A profitable *Booke of Master John* Perkins, fellowe of the Inner Temple. Treating of the Lawes of Englande.

¶ Apud Richardum Tottell.

¶ *Chapters whereof it is intreated in this Booke.*

¶ Procemium Iohannis Perkins.



Via vsus rerum secundum rectam rationem debet competere hominibus, sicut congruit ad congruam et pacificam conuersationem & necessariam sustentationem. In statu autem innocentie communis vsus sine distinctione dominiorum ad vtrumque istorum plus valuit, quam distinctio dominiorum, quia nullus tunc occupasset quod fuisset alij necessarium, nec oporteret illud per violentiam ab ipso extorqueri, sed quilibet hoc quod primo occurrisset necessarium occupasset ad necessarium vsum: Sic & magis fuit sufficientia ad sustentationem quam si cui precluderetur vsus alicuius per appropriationem illius factam alteri. Sed istud preceptum legis nature de habendo omnia communia, reuocatum est post lapsum, & rationabiliter propter duo: Primo quia communitas omnium rerum esset contra pacificam conuersationem, cum malus & cupidus, occuparet vltra ea que essent sibi necessaria. Et hoc, & in ferendo violentiam alijs qui vellent secum eisdem communibus ad necessitatem vti, sicut legitur de Nemroth, qui erat robustus venator coram domino, id est hominum oppressor. Item esset contra necessariam sustentationem, propter illud, quia forciores bellatores priuarent alios necessarijs. Et ideo politico Aristot. 2. quod non sint omnia communia, multo melius est

 quam

quam policia Socratius quẽ reprehendit de omnibus communibus, secundum illud quem Philosophus inuenit in hominibus, sic reuocato isto precepto legis naturæ de habendo omnia communia, & concessa licentia appropriandi & distinguend' communia non fiebat actualis distinctio per legem naturæ, nec per diuinam, quia lex naturæ determinauit quod omnia essent communia, & lege diuina (domini est terra et plenitudo eius.) Lege ergo humana quę & positiua dicitur, hec domus mea est, hec villa mea est, hic seruus meus est, hic equus meus est &c. Sic patet quod aliqua Lege positiua humana fiebat prima distinctio dominiorum. Et quod Lex positiua humana, sit iusta requiruntur in Legislatore. & prudentia & aucthoritas. Prudentia, vt secundum rectam rationem practicam, dictet quod faciendum pro communitate. Aucthoritas, quia dicitur Lex à ligando, scilicet, non quecunq; sententia prudentis ligat communitatem, nec aliquem si nulli presideat. Quomodo autem prudentia poterit haberi ad excogitandas leges iustas satis patet, viz. precipere quæ sunt precipienda, prohibere quæ sunt prohibenda, permittere quæ sunt permittenda, premiare quæ sunt premianda, & punire quæ sunt punienda. Quomodo autem aucthoritas iusta habetur cum hoc requiritur ad legem iustam? Sciendum est quod duplex est principatus vel aucthoritas, scilicet, paterna & politica. Et politica duplex est, scilicet in vna persona vel in communitate. Prima scilicet paterna iusta est ex lege naturæ, qua omnes filij tenentur parentibus obedire, nec ista per legem aliquam Mosaicam vel Euangelicam est reuocata,

sed

ſed magis confirmata. Aucthoritas vèro Politica, quę eſt ſuper extraneos, ſiue in vna perſona reſideat, ſiue in communitate, poteſt eſſe iuſta ex communi conſenſu electione ipſius communitatis. Et prima aucthoritas reſpicit ad ſenſum naturalem quanquā non cohabitentes ciuiliter. Secunda reſpicit cohabitantes quantumcunque nulla conſanguinitate vel propinquitate coniunctos, vtpotè ſi ad ciuitatem aliquam ædificandam vel habitandam occurrerunt extranei aliqui videntes ſe non bene regi ſine aliqua aucthoritate poterant concorditur conſentire, vt vel vni perſonæ vel communitati committerent illam communitatem, & vni vel pro ſe tantum & ſucceſſor eligiretur, ſicut ipſe, vel pro ſe & tota ſua poſteritate. Et iſta aucthoritas politica vtraque iuſta eſt, quia iuſte poteſt quis ſe ſubmittere vni perſonæ vel communitati in his qui non ſunt contra legem Dei, in quibus melius poteſt dirigi per illum cui ſe ſubmittat, quàm per ſeipſum, ſic patet complacite, quomodo poterat conditio humana lex iuſta poſitiua, qua prima diſtinctio dominiorum potuit eſſe iuſta ſiue lata à parte, ſiue principe, ſiue communitate iuſta regnante vel regente. Et hoc modo probabile eſt factum fuiſſe. Nam vel poſt diluuium Noe, filijs ſuis diſtrinxit terras quas ſinguli occuparent pro ſe vel filijs ſiiis & poſteris, vel ipſi de communi concordia inter ſe diuiſerunt, ſicut legitur Geneſis 12. de Abraham & Loth, quia Abraham dedit electionem ipſi Loth quam partem vellet eligere, & ipſe reliquam acciperet, vel lex aliqua promulgata eſt a parte, vel ab aliquo electo ab eius in principem, vel a

communitatẽ cui ipsa que communitas comisit istam aucthoritatem que inq̃ lex fuit. vel potuit esse quod res tunc non occupata esset primo occupãtis, & tunc postea diuiserunt se super faciem orbis terrarum, & vnus occupauit vnam plagam & alius aliam. Sic patet ex premissis, quod ad gubernatorem alicuius communitatẽ pro vtilitate rei publice, necesse est habere leges iustè & rectè conditas, per quas talis gubernatio commodè fieri poterit ad bonum cõmune, quod in ea intenditur, & ad gentem ad quam applicatam que per illas leges est regẽda, & oportet quod sint competentes & possibiles consuetudini patriæ & temporis, nàm in agibilibus aliquid dandum est consuetudini temporis & patriæ, & moribus hominium, quia secundũ quod talia diuersificantẽ, oportet in ipsis legibus aliquam diuersitatem existerẽ. Ego igitur conformans me legibus secũdum morem consuetudinemq; Angliæ visitatis ꝑ mei modulo ingenij quidam collegi & apposui ad iuuenum informationem & aliorum ad placitum legentium. Et quia in eisdem & consimilibus casibus, diuersa sunt iudicia repugnantia partem, eligibiliorem (meam secundum mentẽ) manifestaui. Attamen si tu Lector aliquos casus isto in opusculo contra legem determinatos credideris vt eos quadam in scedula cum aucthoritatibusquè rationabilibus meę menti repugnantibus extrahas & impressa fiat supplicio, & vt veritas rei magis clarescat breui in tempore Deo dante aliam scedulam aucthoritatẽ rationibus meam secundum mentem eosdem casus manutenentibus impressam faciam &c.

Vale.

Per

Dower

Ack

Londr̄

Eccle-

Rent

Ret

Feme

Arbres

com-

Taile

Villein

Dower

Com-

Baron

Exe=

The Table.

Seig-

Probate

¶FINIS.

¶ Graunts. Cap. 1.

ENtaunt que al grauts sont requisites & necessaryes Grauntoz, grauntee, & chose destre grauntus, pur ceo primerment couyent de faire demonstrance queux persons poyent graunter, et queux nemy: et de tiels persons queux poyent graunter, per queux nosmes ils poyent graunter, et donques queux persons poyent estre grauntees, et per queux nosmes ils poyent estre grauntees. Et adonques couient de faire demonstrance del chose destre grauntus. Et quant a ceo primerment serr dyt queux choses poiẽt estre grauntus per fait, & queux sans fait, & donques queux choses home poet graunter, ou chargyr, et donques queux choses passeñ p graunt des auters &c. P. 13. H. 8. 14 b. 1473. 4. a.

2 Et quant a pimder conusance queux persons poyent graunter, et queux nemy, est assavoir que ascuns grauntes de ascuns persons sont voides, et ascuns grauntes de ascuns personnes sount voydables per eux mesmes, et per lour heires, et per eux queux auoyent lour estate a toutes foites, et ascuns grañts de ascuns persones sont Brac. li. 2. f. 5

voydables per les grauntours tant solemt durant certeine temps: et ascuns graunts de ascuns persons sont voidables apres la mort del grauntours, per les heirs del grantours, et nemy per les grauntours, ne per ascun auter person durant le vie del grantours &c.

H.14.H.8.16. 3 Saches q̃ grauntes de toutes mortes persones en le ley, come moygnes, freres et chanons professes, Et auters tielx semblables, sount voydes, sinon que ils sount faits p̃ les soueraignes de tielx measons, ou

M.2.R.3.5 per matter de confirmation ou auterment en speciall cases. Et pur ceo si moigne, frer, ou chanon professe, que nest souereign del meason, graunt a moye annuitie per fayt

H.32.H.6.31 polle, ceo est voyde graunt, nient obstãt q̃ soit dereigne apres le graunt, ou fait soueraigne de mesm le meason, ou del aut meason, Ou create en Euesque &c.

4 Et si vn cõmander del hospital de Saint Johns de Ierusalem in Anglia graũt rent charge issuant hors del tre quel il ad en commandement, nient sachant al Prior, ceo ẽ voyd graunt. Mes vn moigne, ou frere &c. per

P.10.E.4.4 le cõmanndement del Abbot, ou Prior, q̃ est soueraigne del meason, ẽ en le nosm del Abbot, ou prior, poet fait graũt, ẽ serr bon si soit deliuer cõe le fait del Abbot ou prior per lour assent &c. Si John at Stile esteant

estant seisie de vn acre de terre en fee, &c. 14.H.4.32.
en graunt del rent issuant hors de mesm le
acre oue vn Moign, ceo est void grant quant
a le moigne, & est bon enuers John at Stile.

5 Mes si moign, ou aut religious home
soit fermour nostre seignior le roy, & il fait H.8.H.5.6.
vendition ou bargaine del chose concernant
son ferme, tiel vend ou bargain est void, & sur
ceo il auera Quo minus enuers le vendor, ou bar-
gainee, en le escheqer &c. M.2.H.4.7.

6 Et si feme couert graunt annuity pur
matter en fayt, ceo est voyde graunt. Et
si home soit seisie del terre en droit sa feme, M.1.H.5.12
& sa feme graunt rent charge issuant hors
de mesme le terre, le baron nyent conu-
saunt de ceo, cest graunt est voide, et issint
est nyent obstant que le baron ad conusance
de ceo, sil soit fayt et deliuer saunz son as-
sent, ou oue son assent sil soit fait en le nos-
me del feme, et nemy en le nosme del baron. M.9.E.3.28
Et nient obstaunt que le baron vst este hors
du pais vagrant al temps de tiel grant fayt
& deliuer, issint que nest conus le quel il soit en
vie ou mort, vncore tiel graunt est void si le
baron soit viuant, entaunt que si le grauntee
per force de tiel graunt entre en le terre et
distreine, le baron a son recouerie auerque de
cest entre et distresse briefe de trespas. H.7.H.4.13.

7 Mes si femme sole soyt executrix, & al- H.2.H.7.15.
prent baron, si touts les detts del testa- T.13.E.1.
tour sount satisfyes et payes, el poet des- Execut 119.
lyuer les legacies del testatour del byens

T.18.h.6.4 le testatour maugre le teste sa baron. Et si les detts et legacies del testatour sont satisfyes & payes, el poet doner les byens le testatour queux remayne, pur prayer pur le alm del testatour maugre le teste sa baron. Mes tiel deliuerance des legacies, ou tyel done pur prayer pur lalme del testatour per le feme deuant que les detts del testatour soit satisfies & paies, est void, en tant que le baron auera de ceo briefe de trespas, car ceo nest forsque vn deuastinge des biens le testatour, & issint soyt que les biens del testatour queux remainent ne voilont extender a satisfier les dettes del testat &c.

T.47.e.3.18 8 Et si debate soit enter le barō & sa feme, per quel certaine terres del baron sont assignes a sa feme per amien del baron, et p son assent, le quel femme graunta rent charge issuant hors de mesme le terre al estraunge home, cest grant est voide &c.

Puis 141.

9 Et si feme soit esteant seisi del carue de terre sil fait de graunt de rent charge issuant hors de mesme le terre destre fait, et el deliuera mesme la fayt al estraunge come escrowe, sur condition, que si le grauntee alera a Rome et reuiendra deuaunt le feast de Pasche adonques procheyne ensuant: que adonques il deliuera le escrowe come sa fait al grauntee, la feme prist baron, & deuaunt le feast de Pasche, et durant le couerture, le grauntee ala a Rome et reuyent, & lestraunge deliuera le escrowe a luy

M.27.h.6.7.

soms

come fayt del femme, cest graunt est bone, nyent obstant que le baron fuit seisie de m le terre en droit del femm deuaunt que tiel graūt prist effect come fait del feme, a quel temps el fuit couert del baron. Et le cause e reason est, pur ceo q̄ a ascun purpose il auera relation al temps del primer deliuery cestassauoir, quant fuit deliū cōe escrowe, entant que si la fēm en m la case vst enfeffe estrauge de mesme le terre deuaunt le condition perimplie, et puis le grauntes perimplishe le condition, et le estraunge delyuer le escrow, come fayt del fēme al grauntee, le feffee tiendra la terre charge &c. pur ceo que al temps del deliuere del fait come escrowe, la femme fuit sole.

10 Mes en mesm le case le grauntee nauer ascū rent p force de m le graunt deuāt le darraine deliuery .s. quaunt prist effect come fait del fēme. Et issint a tiel purpose et entent nauera relatiō al primer deliuer, cestassauoir, quāt fuit deliū cōe escrow &c.

11 Mes en mesme le case, si le femme vst este couert del baron al temps del deliuery del fait com escrowe, et sa baron morust, e le grauntes parimplishe le condition, et le estraunge deliuer le escrowe a luy cōe fayt del fēme nient obstant ceo, cest voide grāt de charger le femm, causa patet. Veiēs pluis de cest case puis. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. Et issint appiert que ascūs grauntes de ascūs psons sount voides &c.

12 Saches que ascuns grauntz de ascuns persones sont voydables per eux mesmes, per lour heires, et per eux queux auoyent lour estate a toutes foites. Et quant a ceo saches, que est vn commen erudit. que touts tielx dones, grauntz, ou faits fayt per enfant queux ne pristeront effect per liuerie de sa maine, sount voydes. Mes toutes dones, grauntes, ou faites fait per enfant per matter en fait, ou en escript, queux pristeront effect per liuere de sa maine, sount voydables per luy mesme, per ses heires, & per ceux queux auoyent son estate.

P.8.E.4.2

13 Et pur ceo si enfant fist fait del feffement, & letter dattyrney al estraunge pur faire liuery de seysin, et il fist liuery de seisin per force de ceo, il serra prise come disseisour. Et si enfaunt esteant seysie dun carue de terre graunt rent charge issuaunt hors de mesme le carue per fait, et le grauntee distr., il punisher luy come transgressor, nient obstant que lenfant deliuera le fait p sa maine. Mes en tiel case lenfant, ne son heire, ne feoffee, ne poet dire en plee pleade encountre tiel fait (ne graunta pas p le fait) car le fait nest void, mes est voydable, come adire que le grauntour fuit deins age &c. al temps del graunt &c.

P.7.E.4.5.

E.25.E.3.45

14 Si enfant done chiual et ne deliuer le chiual ouesq; sa main & le donee prist ceo p force del done, lenfant auera brief de trespas. Mes nyent obstaunt ceo maxime, si en

enfant soit erect, le paiment del det del tes=
tatour per luy est bon et effectuel &c.
Et enfant serra lie per touts actes fait per
luy durant son nonage, queux actes sount
a son auauntage, sinon que il soit en special
cases. Et pur ceo si enfant as ans de discrec
fist obligation pur son mauger & boier ne=
cessary, ou pur son vesture necessary, ou pur
son scholing conuenient, il ne auoydera ceo, causa
patet, & issint serra de tyelx cases semblables.

15 Et grãt fait per enfãt del age de xiiij. ans P.26.H.6. Graunt.12.
de vn frank chappel serra bon & effectuel, pur
ceo que il mesme ceo ne poet auer, Quære si lenfant
en tiel cas soit forsque del age de xiiij. ans, que
serra fait, pur ceo que nad discrec. Et enfãt al
age de xiiij. ans poet present al auowson que
appteigne a son presentment, & serra bon, pur
ceo que il mesme ne poet ceo auer, & auxi pur ceo que apres les
vj. mois passes, lordinary presenta per laps &c.

16 Toutes feoffemẽts, leases, dones, ou
grauntes faits per dures, sont voidables,
et nemy voydes, per les parties mesmes, per
lour heirez, & per eux que auoient lour estate
&c. Et pur ceo si home seise del terre graunt
rent charge per duresse, et puis lessa la terre
pur vie, ou pur ans al estrãge, & le grauntee
distreine pur rent arere, deuãt le lease ou apres
le lease, le lessee auera brief de trespas. Issint
auera lheire del grauntour si le terre vst
discende a luy. Mes sachez que couient
touts foites, quils aueront brief de Trespas,
que ils soyent seisis en fait del terres ou

tenemēts ou le trespas est suppose al tēps del trespas fait ꝛc.

P.41.E.3.9 17 Si hōe seisi dun carue de tre, hōe ceo en le taile per fait, ꝫ fist letter dattourney pur faire liuere de seisin, et tout est fait per duresse dempꝛisonmēt, et liuery de seisin est fait p force de ceo, oꝛe cē vn disseisin al donour. Mes ceo ne ꝓoua q̄ le fait del feffement, et lettre dattourney sont voides, car donq̄s le donour poet eux trauerser, et ceo il ne poet faire ꝛc. Et saches q̄ le impꝛisonmēt couiēt estr̄ fait pur le fesāce del fait ꝛc.

8.ass.P.25. 18 Et pur ceo si home soit en pꝛison pur execution del estatute merchant, oꝛe grāt fait per luy al estraūge, pur ceo que il serra aidant a son deliuerance, est bon, et nemie voidable, pur ceo que il ne fuit impꝛyson pur mesme le cause. Et si home manasse moye de murder moy si ieo ne graunt a luy annuity de xx.s. et pur dout de moꝛt ieo graunt a luy annuitie de xx. s. oꝛe cest graunt est voydable. Mes si home graūt annuity a auter pur manasse de enpoꝛt ses biēs, cest graūt nest voydable pur tiel manasse, pur ceo q̄ poet auē accion a recou̅ eux sils soient pꝛises ꝛc.

E.11.R.2.
Dures.13.

M.7.E.4.21

M.18.E.4.13 19 Ascuns graūts de ascuns ꝑsons sont voidables per les grauntours taunt solement durant certeine temps. Et pur ceo si enfaunt graunt rent per fyne, cest graunt est voydable per luy mesme duraunt son nonage per bꝛiefe de errour: mes sil ne

auoide ceo durant son nonage, il est bone a touts iours. Et niēt obstant que il morust durant son nonage deuaunt q̄ il ad auoyde ceo, vnc̄ son heire ne auoydra ceo. Quære si le conisor deuie pend le brief de errour.

20 Et si home soit seisie de terre en droit sa feme, et la feme come fem sole sās sa baron graunt rent per fine issuant hors de mesme le tre, ore cest graunt ne lyera le baron durant le couertur, mes si le bar morust auāt q̄ il et sa feme reuersee le fine p errour, la feme serr lye per cest grāūt &c. M.7.h.4.23 17.ass.P.17 M.17.e.3.52

21 Ascuns graunts de ascuns persones sount voydables apres le mort del grauntours, per les heires del grāūtours, & nemy per les grauntours ne per ascun autre person durant la vie des grauntours. Et pur ceo si home de non sane memorie esteant seisie del carue de terre graunt rent issuant hors de mesme le terr en fee, et deuy, et son heire entr, et le grāūtee distrein pur rent arere, lheire auera briefe de trespas. Mes si le grauntee vst distreyn en la vye del grauntour pur rent arere, le grāūtour naūa bre de trespas, car il ne poit auoid son fait en disabling luy mesme &c. P.12.E.4.8 H.36.h.6.42

22 Mes si home esteant de bon memorye fist chart del feoffemt de certeine terre, de quel il est seisie, et fist letter de attourney a mesme le temps pur faire lyuer de seisin, mes deuaunt le lyuere de seysin, per ascun maladye il deuient paralitike, issint que il 25.ass.p.4. Brac.li.12.

est

est muet, & p signes quex il face il apparust que liuere de seisin sera fait, per que liuery de seisin est fait, ceo est bon feoffement.

23 Mes si letter datturney de faire liuery de seisin est fait de certaine terre per hõe de nõ sane memory, & le charter del feoffement de mesme le tre fuit fait deuãt quant il fuit de bon memory, et puis reuient a sõ memory, et donques liũe de seisin est fait p
17.ass.p.17 vertue del dit lre datt sans auter assent del feoffour, et le feoffour morust, ore son heir poet entrer sur le feoffee, mes le feoffour m en son vie ne poet entre. 614.365

24 Touts mattrs de record (a quex home de non sane memory est pty) sõ heire ne auoidra, pur cẽ cause. s. q̃ son pier &c. fuit de nõ sane memory &c. Et pur ceo si hõe de nõ sane memory grañt rent p fine, ou est lie en reconusance &c. son heire ne auoydra tielx mattrs, a dire q̃ son pier &c. fuit de non sane memory.

25 Et saches q̃ si home soit nee muet, m bien poet oyer, ore tiel home a sõ plein age poyt faire done per deliueraunce de ses maynes oue signes, et sauns delyueraunce de ses maynes per signes. Et home nee mute & surde poit faire done, sil auoyt intelligence. Mes est fort dure que tiel person auera intelligence: car home couyent auer son perfit intelligence per son oier, m diuers tielx psons ont intelligẽce per lour viewe &c. Et homo natus mutus & surdus poyt

auer

auer intelligence : mes homo natus secus surdus, & mutus, ne poit auer intelligence, issint q̃ il poit done ou graunt fait &c.

26 Bastard poit grãt faire cõe auter psons poit. Et home attaint de felony ou de murder &c. poit faire graunt de rent ou cõmen ou feffement fait &c. et ceo liera toutz persons forsq̃ le roy pur son tẽps, & le sñr de q̃ le tre est ten' quãt son tẽps viendra.

8.ass.P.25.

27 Et quant a cest matt, saches q̃ atteinder de felony ou de murder &c. est cõmunemẽt dit en trois mãners .s. per vtlagary, p verdict, ou p cõfessiõ: mes sur chescũ de eux iudgement couient estr dõe, ou autermẽt ne serra dit atteind.

28 Et saches que atteinder per vtlagarie aña relation al exigent, quant al terres & tenements, issint q̃ feoffement del tre, ou graunt del rent fait deuant lexigẽt agarde per cestuy que est attaint en tiel manñ, est bon. Et attainder per verdict auer relatiõ al temps del felony fait solonque le suppos el del endictment quant al terres & tenemẽts, et issint auera attainder p confession. 29 Mes toutes les attaynders quant a les byens, auera relation forsq̃ al iudgement done, issint que done fayt des biens per tyel home deuaunt le iudgement est bone. Auxy la est attaynder per acte de Parliament. Et home vtlage en trespas poyt done faire de ses byens. Mes est void de lier le Roy: mes est bon de lyer le

P.30.h.6.

41.ass.P.13.

T.9.h.6.20.

le party. Et done, feoffement, ou grañt per villeine le roy est voide de lyer le roy, Quia nullum tempus occurrit regi: mes est bone de lier le partie mesme. Mes done des byens le villeine dū cōmon person fait per le villeine deuaunt seiser de son seignior, est bō enuers touts persons, car le title del seigniour en les biens del villeine ne cōmence forsque per le seiser, et son tytle en le terr del villeine commence per son entre, et del rent, reuersion, common, aduowson del esglise, per clayme, & del cōmon issuant hors del terre le seignyor, per extinguishment, et del rent issuant hors del tre le seigniour per reteiner ou extinguishment. Et si mon villein ad villeine, ieo ne puis luy auer deuant seiser.

P.35.e.3. villenage. 12.

Litt 178. Litt 177. 179. 180.

H.14.h.8.22.

30. Et uncore si seignior & tenant sont per seruice de chiualer, et le tenant morust son heir deins age et esloygne luy rauisha, le sñr auera rauishment de gard nient obstāt que il ne vnq̄s seisi de le gard, & le reasō est pur ceo q̄ le title del sñr en le garde, commence p le mort de sō tenāt, & le corps del enfant est transitorie, mes le sñr naũa Ejectione custodie pur le tre deuant sō enf, pur ceo q̄ tre nest transitorie &c.

31 Et saches que les grañtes de diuers persons ne poient estre bon in perpetuitie sans lassent des auters per voy de graunt, confirmation, ou auterment &c. Come grañt del Deane sans le Chapiter, & grāt del

del Abbot sãs le Couẽt, & grãt del Maire sans le cõmunalty, & issint serra del Master del colledge, et de toutes auters queux sont corps politiques, & ouesq̃ commen seale. P.21.E.4.13

32 Et touts ceux q̃ux sont recites queux auoient ioint possessiõ oue lour teste. Cõe le Chapiter oue le Deane, ne grãts faits per tiels testes de charger lour possession, quel possession ils ount en cõmen, est voide de charger les auers des auters persones a distresse forsque de luy mesme: Come per case le Deane graunt rent charge issuant hors del terre quel il tient en commun oue son Chapiter, ore per cest grãt les auers del Chapiter ne sount lyables al distresse. Et en ceo case si le Deane soyt create un Euesq̃, le grãt est defeit quant a charger le possession. Mez si le grauntee nad auowe sur le terre come sur terre chargeable a son distresse en court de record, il bien poet charger le person del Euesq̃ en brẽe de Annuity, si le grãt ne soit fait oue un especial prouision q̃ ne chargera sõ psõ &c. H.39.E.3.21.

33 Mes si Abbot grãt rent charge en sõ nosme demesne sans lassent del Couent, et Labbot est depose, & auter moigne est fait abbot, & cesty q̃ est depose est create en Euesque, ore le grauntee ne chargera son pson en briefe de annuity, pur ceo que quant il fuit depose il fuit mort person en ley, et nyent able de pursuer briefe ne destre sue en tiel case, et issint person deposinge le graunt M.3.H.7.11

fuit

fuit determine de charger son pson, & auxy de charger le possession. Mes le possession
pur le 98. serra charge si le graunt fuit per lui. Mes quāt le deane fuit create Euesq, il remaint
M.16.E.3. Abbe.8. touts foitz able destre sue &c. Et si Labbot apz le grāt, & deuāt q il fuit depose vel este create euesq, donq̄s le grātee vn poet charger sō pson en bř de annuity, causa patet &c.

34 Graunt de rent charge issuant hors del glebe terres per lordinary sole e voyd de charger le glebe terre del psonage, e tiel
H.38.E.3.4. graunt fayt per le patron sole est voyde de charger le possess. del glebe terre, mez tyel graunt fait p le person sole est bon de charger le glebe tre durant le temps que il est
Lit. 643 644 [illegible] person. Mes si le pson resigne son benefice a aut home de saint Esglise q est institute et induct, tiel grāt est determine quaunt a charger le glebe de terre &c. Mes per case il poet charger le person del grauntour en briefe de annuitie &c.

Lit. 648. 35 Mes le parson, patron, & ordinarye poyent charger le glebe tre in perpetuitie p lour grāt, et Labbot & Couent poyent charger le tre de lour measō in perpetuity. Issint poet le Deane & Chapit, le Maior & le Communaltye, mutatis mutandis &c. Et le Patron & le Ordinary en temps de vacatyon byen poyent charger le glebe terre del personage per lour graunt &c. Et sont
H.31.E.1. Graunt. 90. diuers auters queux poient graunter, qux ne sōt icy escrites, ne demāds de eux fait &c.

Ore

36 Ore est a faire demaūdance per queux nosmes tielx psōs q̄ux sont abl' de graūt, poient graunt. Et quant a ceo saches, q̄ le nosme del graūtor tiel, mes en le fait a autel entent forsqz de faire certaintie del graūtor, & pur ceo si le Duke de Suffolke, p le nosme del Duke de Suffolke, saz nosm del baptism graūt annuity, rēt, cōmon, reūsion, ou &c. cest bon graūt pur ceo q̄ ne sōt ascūs plusors Dukes en Englet̄re de tiel nosm. Et graunt de annuitie fait p Abbot p le nosm del foundat sauns nosm de baptism est bon, si ne sont ascuns plusors Abbots en Engleterr̄ de m̄ le nosm̄ de foundat̄, issint que le certaintie poet estr̄ con' q̄ est graūtour. H.8.E.4.14.

37 Si pier et fites sont de autiel nosm, et le pier graunt annuitie per son nosm saz ascun addition, cest bon graunt: car quant est nul addition, serra entend le graunt del pier. Si fites en tiel case graunt annuitie per son nosme sauns ascun addition, come moy semble tyel graunt est bone: car si le graūtee pursua briefe de annuitie enuers le fites, il ne poit luy ayder per nul mesne: car sil dedist le fait, il serra troue encoūter luy &c. M.27.H.6.3 M.36.H.6.49 M.13.H.4.4

38 Mes si John at Stile graūt ānnuity p fait, & en le fait le surnosme. s. at Style est, mes nemy le nosme del baptisme, cest graunt

M.3.H.6.26 graunt nest bō. Et si John at Stile grauñt annuitie per contrary nosme de baptisme, s. per le nosme del Thomas at Stile, seble a ascuns persons que cest graunt nest bon, pur ceo que le fayt del T. ne poet estre le fayt del John, car home ne poet auer deux nosmes de baptism. Et issint semble a eux q̄ le grauntour bien poet dedire le fayt.

M.9.E.4.43 39 Et semble a ascuns p̄sons le contrary, car quant ils sont al issue sur le fayt, le pleintife poet doner en euidēce le iour, an, & lieu, ou le grauntour delyuera ceo come son fait &c. & donques le grauntor nad auter mat ter de luy ayder forsque a dire que son nosme est John et neny Thomas, et issint nyent son fayt: ore ils dyount que le pleintife poet demurrer sur cest euidence, car entaunt que il nad dedit le deliuere del fait come son fait, ils diont que il serra cō clude adire que son nosme est auter forsq̄ come le fait suppose, ideo quære.

40 Mes si John at Stile (recitāt p̄ son fayt q̄ son nosme est John at Stile) per mē le fayt graunt annuitie per le nosme de Thomas at Stile, cest bō grauñt, car le brē serra pursue sur lētier fayt. Et si Alice at Stile (recitant p̄ sa fait que el est fēme co uert, et in veritie el est femme sole) graunt

M.3.E.3. It Nork. Estop.132. annuitie &c. cest bone graunt, car ceo nest forsque void recital, et le grauñtee nad mes tier de mitt ceo en sō brē, & ceo ne poet estē

con-

conclusion a luy quaunt il mist le fayt. Et
issint serra si John at Stile chivaler reci-
tant per son fait que il est yoman, graunt
annuitie &c.

41 Mes si feme covert recitant per sa fait
que est feme sole, & el graunt annuitie, cest
void graunt, car el ne serra conclude per cest
recitel &c. Mes si home que est baptise per le
nosme de J. per mesme le nosme a son plein
age graunt annuitie, & puis est confirme per
le nosme de Thom, ore son nosme del bap-
tisme est change, & uncore le graunt est bon. P.9.E.3.14
Et si feme sole graunt a moy annuitie, et H.12.R.2.
puis prist baron, ore el ad perd sa surnosme Feffements 58
uncore le graunt est bone &c.

42 Les grauntes de tiels persons queux
sont bones sans le nosme de baptisme, nient
obstant que tiels persons eux nosment per con-
trarie nosmes de baptysme, uncore lour
grauntes serront bons. Et pur ceo si Abbot
graunt common en son terre per le nosme
de Richarde Abbot &c. ou son nosme est M.27.E.3.
Robert, cest bone graunt, si ne sont ascuns 85.
plusors Abbeis de mesme le nosme de foun-
dation. Et tiels choses queux passera per
liverie, come terre &c. nient obstant que
fait del feoffement soit fait de ceo per con-
trary nosme de baptisme del feoffour, et
per contrarie nosme de baptisme del feof-
fee, uncore si liverie de seisin soit fait per 3.Ass.P.4.
le feoffour a le feoffee, il est bone feoffement P.1.H.5.8.
& prist son effect per le liverye, et nemy

per le fait &c. Et si home done a moy son chival per parol, & fist a moy escript de ceo per son contrary nosme del baptisme, & per mon cōtrary nosme de baptisme, ceo est bō done ꝑ le parol, mes nemy ꝑ le escript &c.

43 Ore est a faire demonstraunce queux persons poient estre grauntees. Et quant a ceo saches, que femme couert poyt estre grauntee, & graunt fait a feme couert serra bone & effectual tanque sa baron ad disagree. Et pur ceo si rēt charge soit grāt a feme couert, & le fait est deliuer a luy, sa baron nient sachāt de ceo, & le baron morust deuant ascun disagreement per luy fait, et deuant ascū iour de paymēt, ore le graunt est bon, & ne serr auoid, adire q̄ le barō ne agrea &c. mes couiēt de mr̄e disagreemēt del barō.

M. 15. E. 4. 2. 44 Si feme couert soit enfeoffe dun acre de terre (sa baron esteant ouster le mere) & sa baron reuyent & nest content oue le feoffement fait a sa feme, per que il ne suffer sa feme de prender les profites del tre, ne de continuer seisin de mesme le terre, mes causera luy ousterment de relinquysher & refuser le seisin & occupation del tre & il mesme ousterment refusa le occupation del terre, ore per cest mesne il dischargera luy des dammages de le temps que sa feme & il refusa le occupation del terre en briefe Dentre sur disseisin en le Per port. vers luy & sa feme, en case que le feoffour de

de sa feme fuit disseisour: mes pur le temps que sa feme occupiet le terre, il respondra de dam̄, tamen quære &c.

45 Mes saches que per cest refusel del occupation del terre p le baron & la feme, le franktenement nest hors de lour persons, si nul auter pson ent en le terre, mez ilz remaine tenauntz quant al vse ibien &c. Mes si seignior & tenant sont, & le seignior prist feme, & le seignior esteant ouster le mere, le tenāt enfeffa le fēs del sñor & estranger del tenancy, & le seignyor reuyent & distreine les auers del estrāg. pur son rent, ore p cest distres la feme est hors de possess. del terre, & le possession remain entierment en le estraunge, que est lauter feoffee, car le prysel del distresse per le baron est sufficient disagreement que sa femme ne prendra per le feoffement: car autermenꝫ le baron serꝫ a graund mischiefe, car per tout le temps q̄ sa feme serra aiudge en possession del tenauncy, il mesme est seisi del tenancy come en droit de sa feme, issint que per tout cest temps il nauera le rent de son seigniory si ascun iour de paymēt del rent soit incurru en le meane-temps, tamen quære &c. T. 16. E. 4. 4 / T. 10. E. 4. 21.

46 Feme couert poit estre disseiseresse nient obstant q̄ sa baron ne assent a ceo, & sa baron serra charge des dam̄ en assise port vers luy & la femme. Mes si le baron dysseise auter home al vse de sa feme, & la feme agrea a ceo, uncore le franktenement ne M. 8. H. 6. 14 / P. 12. E. 4. 9

serra dit en luy. Et a ceo purpose est diuersitie quant la feme ad droit dentre, ou title dentre en ascun terre, & quant nemy. Et
P.44.E.3.9 pur ceo si femme sole soit disseisi, & el prist baron, & le baron enter, ore le franktenement serra aiudge en la feme per cest entre, pur ceo que el auoit droit dentre.

P.7.E.4.7. 47 Et si feme sole enfeoffa estrange per fait endent sur condicion, le condision est enfreint, la feme prist baron, le baron enter sur le feoffee, per cest entre le franktenemēt serra dit en la feme, pur ceo q el auoit title dentre. Et dicitur title dentre, pur ceo que el ne poit auer briefe de Droit enuers le feoffee, car el ad depart oue sa droit per le feoffement, le quel el ne poyt reducer sauns entre, le quel couyent estre pur le condicion enfreint &c. Et en le case del disseisin, el auoyt droyt dentre, entaunt que el puyssoit deuaunt le couerture, ou el & sa baron puissoyent apres le couerture auer briefe de droit enuers le disseisour &c. Et enfant poit estre grauntee, feffee, lessee, obligee, reconisee, & enfāt del age de discretyon poyt estre disseisour per son actual entre.

48 Mes si J. S. disseisist estrange al vse del enfaunt, le franktenement ne serra en
T.12.E.3. Enfant 8. luy deuant son agreement. Mes si enfāt ad droit ou title de entre en vn acre de terre, & estrange enter al vse del enfant, ore le franktenement serra dit en lenfant deuaunt son agree-

agreement. Et issint sera del home de plein
age. Et home attaint de felony, Murder, 26
ou Treason poit estre grauntes. Et clerke
conuict poyt estre grauntee. Et home que
est imprison poyt estre grauntee &c. Et
villein le Roy poit estre grauntee. Et vil-
leine de common person poit estre graun-
tee. Et alien nee poit estre grauntee. Et hōe
vtlage en personal action poit estre grātee. P.13.E.1.
Et bastard poit estre grauntee, ou purcha- Bastard 28.
sour: mes bastard ne poit estre heire, ne auer
heire sans issue de son corps engendre.
49 Mes si bastarde eigne que est mulier
en le spirituall ley, continua possession en
terre ou tenemēt come heire a son pere per
tout sa vie & morust sans interruption, son H.2.E.3.16
issue reteynera le terre a touts iours en-
uers le mulier. Et si tiel bastarde enter en
vn acre de terre apres la mort de son pere, M.6.E.3.54
de quel acre le pere morust seisi en fee, & le Fauxefier 2.
bastarde done mesme le acre en le taile, a
tener de luy & ses heires per xij. d. & mo-
rust seisie del reuersion, sauns interrupti-
on, vest morant seisie ferra son issue able M.14.E.2.
en le ley de reteyner la terre enuers le Bastardy 16
mulyer. Si tyel bastard eigne enter apres
la mort de son pere en terre dount son pere
morust seisi en fee, & est implede de mesme
le terre & voucha &c. & le vouchee enter en
le garrauntie, per force del lyen fayt a son
pere & a ses heires, & proces est contynue
tanque le demaundaunt ad iudgement

 de

de recouer enuers le bastard, ꝫ le bastarde ad iudgement de recouer auster en value enuers le vouchee, ꝫ chescun ad execution vers auter, ꝫ le bastard morust seisi del tre quel il ad en execution, Quere si le mulier sauera cest recouery ꝫc.

Notable, pmi. 96

50 Si home ad issue deux files, dont lun est bastard en nostre ley, ꝫ mulier p le spiritual ley, ꝫ morust seisi dun acre de terr̄ in fee, ꝫ ambydeux files, cestassauoir, la bastarde ꝫ le mulier enter en mesme le acre, et occupiet come vn heir a lour pere, ꝫ la bastard morust seisi sans interruption, dicitur que son issue auera le moitie del acre come heire a sa mere ꝫc. tamen Quere, pur ceo q̄ lauter soer entre ꝫc.

P.2.E.2. Bastard 19.

M.21.E.3. 34.

51 Et saches q̄ Abbot poit estre grātee, ꝫ Deane ꝫ Chapiter, Maioꝛ ꝫ Cōminaltie poient estre grauntees. Mes Moygne ou frere professe ꝫc. ne poit estr̄ grauntee, si non q̄ il soit soueraign̄ del measō, mes poit estre executoꝛ oue lassent de son soueraign̄, ꝫ poit estre fermour nostr̄ seignioꝛ le Roy ꝫc, home esteāt de non compos mentis poit este grauntee ꝫc. Et diuers auters persōs poient estre grauntees queux ne sount icy recites ne specifies ꝫc.

P.5.H.7.25 M.19.H.6. 25.

52

Our e est de faire demonstrance per queux nosmes grauntees poyent estre. Et quant a ceo saches que toutes foytes coviyent estre vn nosme que poit pꝛender per

force

force del graunt en le comencement del graunt, ou autrement le graunt rien vault. Et pur ceo si home graunt annuitie al droit heires de J.S. & J.S. est en vie al temps del graunt, cest graunt rien vault, car nest ascun tiel person al temps del graunt, car J.S. ne poit properment aver heire vivant sa vie. Mes si rent charge soit graunt a J.S. pur terme de sa vie, le remainder en fee al droit heires de T.B. & T.B. est en pleine vie, & le fait est deliver al J.S. ore le remainder est bon condicionelment, s. si T.B. soit mort quant le rent eschuet, & ad heire donques est bon, ou autrement nemy. Et issint si terre soit lesse pur vie, le remainder al droit heires de J.S. esteant en plein vie al temps del leas &c. Et la reason est, pur ceo que est un nosme en le leas que poit prendre immediatment en le comencement del leas.

53 Mes si rent soit graunt pur vie a les droit heires de J.S. esteant en vie, le rent a T.B. ore tout cest graunt est voide, pur ceo que nest ascun person que poit prendre immediatement, & rent ne poit estre bone, mes en respect de particuler estate, sinon in especial cases, & issint &c. Et si home seisie de rent charge en fee, graunt mesme le rent al estraunger pur vye, et le tenaunt del terre attourne &c. & puis per auter fait le grauntour graunt le reversion de mesme le rent al droit heires de J.S. esteant en plein vie, cest graunt est voide, pur ceo que

H.32.H.6.
Feoffements 99
T.1.H.7.31
P.11.R.2.
Detinue 46.
M.10.E.3.
45. 1.H.7.31. [illegible]
M.17.E.3.
87.

 nest

nest ascun person que poit ceo prendre, mes si I. S. vst este mort al temps del graunt del reversion, donqs le graunt vst este bon. Et issint saches que ceux parols (droyt heires) poit estre nosme del graunt &c.

H.3.E.3.1.

54 Et si I. S. ad issue deux fites, & vent est graunt al primer fitz del I. S. & nemy per auter nosm, cest bon graunt si le fait soit deliver &c. Mes si I. S. nad ascun issue, et vent est graunt a cesty q̃ sera le primer issue del I. S. le quel il soit fitz ou file, cē void graunt, causa patet.

M.30.E.3. 18.
H.2.E.3.1.
39.A.P.20

55 Et en auncient tẽps graunt fait Abbathie beate Marie &c. & Monachis ibidem Deo servientibus &c. vst este bone, issint vst este le graunt fait Deo & Ecclesie de tiel lieu, mes tiels grauntes ne sount bones a cest iour, pur ceo que nest ascun person nosme q̃ puit prender per force del graunt &c. Et graunt fait a tiel Abbey, & nosme labbe certein, et sachriste de mesme la abbey, est voide a cest iour &c. Et issint est si graunt soyt fait a tiel Abbey &c. & a iij. ou iiij. Moygnes de mesme le abbey, & eux nosme per lour nosmes &c. car ils sont mort persons en le ley &c. Mes graunt fait Custodibus talis ecclesie &c. est bon sãz nosm lour nosmes, mes grãt fait al iij. ou iiij. de parochians de le parish del saint Marie en tiel lieu, sans nosm les parochiãs p lour nosmes, cē grãt nest bon. Mes grãt fait al Evesq; de Winton sans auter nosme, est bon graunt. Et grãt fait

P.33.H.6.
29 [illegible]
21 R 2 fitz demise 27 [illegible]
[illegible]
[illegible]
H.49.E.3.
Feoffemt 98
T.12.H.7.
27 [illegible] 509
P.20.E.4.2
M.12.H.4.3

proxis

proxime de sanguine de I.S. est bon graunt.

56 Et si rent soit graunt pur vie al I.S. le remainder en fee a cestuy que primierment viendra al Poules le procheine jour en le matin, cest remainder est bon sur condicion. s. si I.S. ne mourust devaunt cest temps, & auxy si vn vient al Poules le procheine jour en le matine, & si il que primierment vient la ne soit moigne, ou auter person disable de prender per le graunt &c. Et issint serra si le rent soit graunt a cesty que I.S. nosmera deins les iij. jours &c. Mes si rent soit graunt al I.S. ou al T.B. cest graunt est void pur le noncerteintie del graunt, car le fait est per le disjunctive &c. & le deliveraunce del fait al I.S. ne poit faire le graunt destre bon a luy, car rent ne poit passer sans fait, donques livery del fait ne poit causer voide fait de prender effect &c. 30. ass. P. 47 54. a vest

57 Ore est de faire demonstrans queux choses poient estre grauntes ou dones sans fait & queux nemy. Et quant a ceo saches, que touts chatels realx & personalx poient estre grauntes ou dones sans fait, sinon que il soit en especial cases &c. & pur ceo si home done a moy son chival ou son vache, ou vn arke, ou vn iasice, ou auter tiel chose semblable &c. tiel done est bone per parol. Et si home done a moy ses blees cressantes sur le terre per parol cest done. Et si home done a moy arbre Lit 365. P. 15. E. 3. 41.

cressant

cressant sur son terr, cest done sans fait.

58 Mes si tenant en taile done a moy ar=
H.18.E.4.21 ber cressant sur son terre, & morust devant
H.18.E.4.6 ieo ay succide le arber, et son issue enter en
le terre ou le arber est cressant, si ieo succide
le arber, il auera bř de trespas, pur ceo que
le arber est annex al franktenement, & vy=
ent del nature del fre p̄ le done: mes auter=
ment serr si le donoz del arber vst estre sole
tenant en fee simple en sō droit demesne &c.

P.10.E.4.2 59 Mes si tenant en taile done bles cres=
sants sur son terre a moy, & morust devant
que ieo aye eux severes de la terre, uncore
ieo puis eux bien sever & prender, car les
executors del tenant en le taile eux auera.

60 Si gardein en chivalrie soit del corps
et del terre, il byen poit graunter le garde
H.12.E.3. del terre sans fait, pur ceo que poit passer
Graūts 59. per liverie de seisin, & quant al corps il sē=
M.12.R.2. ble a ascuns, q̄ il poit estr graunt sās fait,
Brē 937. car ils diount que nest forsque chattel, et
que les executours del gardeine auera le
corps &c. mes ceo semble forsq; petit rea=
son, car si rent charge soit graunt al home
pur ans, & il fist son executour & morust,
ses executors aueront cest rent, & uncore il
ne poit passer sanns fait. Mes il semble
que le garde del corps ne passera sans fait,
car ne gist propement en liverie de seysin,
M.10.H.6. nient pluis que un villeine en grosse. Et
12. home auera briefe del Droit de garde del
corps, & en mesm le brief nōtenure est bon

plea

plee quant a le corps, & en mesme le maner,
boucher gist pur le corps, le quel proue que
il nest parsonel chose, & issint il semble que
ne poit estre graunt sans fait, tamen quere.
61 Si home seisi dun acre de terre lessa
mesme le acre al estraunger pur vie, le remainder en fee al
J. S. cest bon sans fait, pur ceo que passa P.10.E.3.1
sur le liuerie de seisin, mes reuersion dun
acre del terre, ne poit estre graunt pur vie,
en le taile, ne en fee sans fait, mes reuersion
dun acre del terre poit estre graunt pur ans
sans fait &c. Mes rent, comon en grosse,
aduowson engrosse, & villeyne engrosse, ne M.11.H.4.3
poient estre grauntes pur ans, pur vie, en le H.8.H.6.33.
taile, ou en fee sans fait, sinon en especial
cases: issint est del estouers engrosse &c.
62 Mes vse poit estre vendu sauns fait, &
uncore discend al heire de cestuy que vse,
sil soit inheritance en luy, mes le reason est
pur ceo que le vend nest forsque vn con- T.7.E.4.14
tract, & vn meason ou terre purroit estre
vendu sauns fait &c. Et si cestuy que vse del
reuersion voit &c. que son executours ven- M.19.H.6.24.
dera le reuersion & moruste, ore ses execu-
tors poient vender le reuersion sans fait. M.11.H.4.3
Et rent poit estre graunt sur particion
sans fait per vn Coperceiner al auter &c.
Quære, si Parson del esglise poit graunt H.21.E.3.1
les dismes de son parsonage pur ans, ren- P.21.H.7.21
dant a luy rent sans fait. Il semble a as- M.9.E.4.47
cuns persons que il ne poit, car ils dyont
quement obstaunt que quaunt les dismes
sont

sont seueres ils sont tousiours personals, uncore ils sont a le parson del Esglise come son frankteneement &c.

63 Et si seignior & tenant sont de terre arrable per fealtie & le seruice de render le x. theave quant le terre serra seme, le seignior ne poit graunter cest seruice pur terminus sans fait, et uncore quant ils sount seueres, ils ne sont tousiours parsonels, mes le parson del esglise poit prender son dismes quant ils sount seueres del ix. partes &c. Mes le seignior ne poit prender tyels seruices quant ils sont seuera sans lassent del tenant &c. Et la est briefe de Aduocatione decimarum &c. Come il appiert per lestatute de Westm second cap. v. que commence de Aduocationibus ecclesiarum &c. in fine &c.

M.4.H.7.17

64 Un corps politike, come Maior & cominaltie &c. ne poient faire lease pur ans de terres de queux ils sont seisies en droyt de lour corporation sauns fait. Mesme la ley est del done del chatels personels, mutatis mutandis &c. Mes leas pur ans fait per

M.37.H.6.3
T.9.H.6.25
M.14.E.4.
Abbe 4.

Abbot est bone sans fait, durant le temps que il est Abbot, & done del chatelx personels fait per Abbot est bone a touts iours sans fait, & auxy son successour serra lie per reconusance fait per luy, mes autrement est del fait entollé &c.

Dye

65 Ore est de faire demonstrãs del chose
destre grauntus ou charge, et quant
a ceo sachez que est vn common erudicion
en le ley, q home ne poit graunter ne char-
ger ceo que il nad. Et pur ceo si hõe graunt H.14.H.4.
rent charge hors del manor de Dale, & en 31.e [illegible]
veritie il nad rien en le manor de Dale, et
puis il purchase le maner de Dale, vncore il
tiendra ceo dyscharge: auxy home ne poit
charge vn droit tantsolement, car serr bon M.9.H.6.25
plee pur luy adire counter tiel graunt per
matter en fait, q il navoit rien en le terre al [illegible]
tempz del graũt: mes en ascũ le case, si le grãt 10.H.6.12.
vst estre p fine executory, le ley est cõtrarie. 31.Ass.P.24
66 Et pur ceo si home graunt reuersion
del acre de terre, ou il nad rien en ceo, p fine
executorie, & il purchase le reuersion apres,
ore le grauntee enter quant le reuersion es-
chuer, ou auera execution de ceo per Scire M.11.H.4.1
facias. Mes si deux homes ioyne en graunt
de reuersion p matter en escript, & lun deux
nad rien en le reuersion, mes tout le reuer-
sion est en lauter, & le particuler tenant at-
turna, ceo serra vst tantsolemẽt le graunt de
cesty q auoit en le reuersion. Mes si mesme
le graunt vst estre p fine, auterment serra. 664.
67 Si seigniour & tenaunt sont de iii.
acres de terre per fealtie & xii.d. & le seig-
niour graunt les seruyces del tyerce acre
al estraunger, ceo est voyde graunt, ny-
ent obstaunt que fuit per fine. Si baron M.7.E.4.2
& femme tyent vn acre de terre ioyntment
del

del J. H. pur lour vies, & J. H. graunt le reuersion del acre de terre que le baron sole tenust pur sa vie de luy, & il sole ne tient ascun terre de luy, cest grãt est void.

M.31.E.3. Graunt 93.

68 Mes si home graunta le reuersion, omnium tenencium suorum, tam liberorum quã natiuorum, qui tenent ad terminum vite vel annorum, per cest graunt toutes tiels reuersions queux il auoit, passera oue attournement del tenauntes, auxibien si come les tenauntes ount este nosmes ou recites. Et si seignior & iij. iointenauntes sont, & le seigniour graunt les seruices de lun de eux al estraunge, cest voide graunt, nyent obstant que mesme le tenaunt attourna & surviue ses compaignions, car attournement ne poit faire male graunt destre bon: mes autrement serr per voy de releas.

M.5.E.3. 34.

M.7.E.4. 25

69 Et pur ceo si seignior & deux iointenantes sont, & le seignior rel' tout son droit a vn de eux, cest bone, & enurera al ambydeux, car vn de eux sole ne tenust de luy, et serra preiudicial a nul person, q les seruyces seront extinctes per le rel' forsque a le relessor mesme: & toutz foits fait serra pris plus fort vers cestuy que fist le fait &c. Si seigniour & tenaunt sont del iij. acres de terr, cestascauoir, White acre & deux auters acres, & le seignior graunta a le tenãt per fait, que il ne distreinera en White acre pur son rent & seruices, cest graunt ne enurera a tiel intent a determiner le seignorie

rie en ascun part, mes enuera per voy de couenant, issint que si le seignior distreyne en White acre pur ses seruices, le tenaunt auera briefe de Couenant.

70 Si home tient vn acre de terre de J. S. per fealtie & suit, come de son manor de Dale, & J. S. est auxy seisi del auter manor nosme C. & J. S. graunt a le tenant q il sert son suit a son manor de C. cest grant ne determin le suit a le manor de Dale, & si J. S. en mesme le case vst grant a son tenant, q il donera a luy annuelment xx. d. pur son suit, cest grant ne determin ne alter le tenure.

71 Mes si seignior et tenant sont del ij. acres &c. & le seignior releas al tenant tout le droit q il ad en vn acre de mesme le &c. ceo est determin del entier seigniory. Et a cest purpose la est diuersitie enter rel en fait & release en ley. Car si le seigniour vst purchase vn de les acres en fee, queux sont tenus de luy, ceo nest determin forsque del rate del seruices queux sont annuelx & seuerables, & auera lentier corporal seruice. Mes si les annuels seruices sont entiers, come Chiual ou Esperuer, &c. donques touts les annuels seruices sont determynes per le purchase. Mes si vn de les acres discende a le seigniour, donques si le annuel seruice soit entier, donques il auera lentier annuel seruice issuant hors del remenaunt del tenauncy, mes sil soit seuerable come rent &c. donques serra apporcyon, solon-

M.3.E.2.
Ack sur lest.24.
M.7.E.4.25
M.20.H.6.34
Extinq.2.
4.Ass.P.5.
M.40.E.3.
40.
H.5.E.2.
34.ass.P.15
Auowr 206

solonqz le rate del terre. Mes si le seignior disseisist son tenant del parcel del tenancy, lentier seigniorie est en suspence, car seygniourie ne serra en suspence pur parcel & in
H.9.E.4.1. esse pur auter parcel a chescun intent, simul & semel en vn mesm person, sinon que il soit en especial cases &c.

72 Mes seigniorie poit estre determyne en parcel, & en esse pur auter parcel, simul & semel &c. Si home ad rent charge de ij.s. issuant hors de Black acre, & nad pluis de
M.7.H.4.30 rent, & il recitant per son fait, quil auoyt rent charge de ij.s. issuant hors del blacke acre & white acre, graunt mesme le rent al estrange, cest bon graunt de charger black acre, oue attournement del terre tenaunt. Si home ad deux.s. de rent charge issuant hors de blacke acre & white acre, & recytaunt per son fait ou il ad deux .s. de rent charge issuant hors del white acre graunt mesme le rent al estrange, cest bon graunt oue attournement &c. Car lentier rent est issuant hors de chescun acre, & de chescun parcel de ceo &c.

73 Si iij. Coparceners sont dun seigniourie en grosse, & lun de eux graunt son part
T.5.E.3.31 al estrange, cest bon graunt oue attournement del tenaunt &c. Si tenaunt pur vye soit del iij. measons, & iij. acres de terre, & cesty en le reuersion graunt le reuersion

de

de ij. measons, & de xx. acres de terre al estr̃,
et le tenant atturna, cest bō graūt, car tiel
reuersion le grauntout auoit, mes en cē case
le chose graūt est non certeine. Et quaunt a
ceo sachez q̄ de chescun chose non certein q̄
est graunte ou done, election est a celuy a q̄
benefit le graunt ou done fuit fait de faire
ceo certein, si nō q̄ il soit en especial cases.
74 Et pur ceo si home ad sinke chiualles
en son stable, & il done a moy vn de sez chi=
uals en son stable, ore ieo prendra quecun= M.9.e.4.39
que chiual que ieo volle. Et si home graūt P.11.E.3.
a moy xx.s. de rent charge ou xl.s. de rent Annuitie.27.
charge, ieo puis distreyne pur quecunq; de
ceux rēts que ieo volle. Mes ieo nauā am=
bideux, issint serra si rent ou common soit
graunt &c.
75 Et si feoffement soit fayt al home del
ij. acres, s. de lun acre en le tayle, & lauf en
fee, et ne monstra en certeine en quel acre le
feoffee auera fee, ne en quel acre auera estat
tayle, & Precipe est port vers le feoffee del
ambideux acres, et il perde per defaut, et
puis il port briefe de droit de lun acre, et
ceo est myse en vyewe, et port Quod ei de-
forciat del aut̄ acre, & ceo est myse en viewe
&c. Cest al determinatiō del volunt del fe=
offee en quel acre il voet auer fee, et en quel
acre il voet auer estate taile &c.
76 Si hōe seisie de ij. acres eux lessa a t̄m An.29.li.ass.
de vie, le remainder de lū acre al feme sole,
& ne monstra en certein de q̄l acre, & puis le

feme prist baron, le tenaunt a terme de vie morust, & le baron entre en vn acre, et ent enfeffa estr. p metes & bonds & morust, ore le fem ne entra en lauf acre, & estiet ceo, car fuit sa folly de prend tiel baron q̃ voet tiel act faire quant le rem eschuera entaũt que son title a le rem cõmence p le graunte que fuit devaunt les espousels &c.

pmb. 373. Lit. 404.

77 Si home soit enfeoffe del ij. acres, de lun en fee, & del auf pur vie, & nest monstre q̃l acre il aũa en fee &c. et le feoffee enfeoffa estraunge de lun de eux p metes & bondes, ceo nest forfaiture causa patet &c.

78 Si home soit enfeoffe del ij. acres, de lun en fee, et del auter en le tail, et le feoffee ad issue, et enfeoffa estr de lun acre et morust, son issue navera Formedon verz le feoffee del cest acre, car quant son pier fist feoffement dun acre, cest feffement ne fuit dũ acre severe del auter acre, issint q̃ lun acre est auxi bon avantage pur lissue come lauf acre, car le feoffee, et il occupiet en cõmen, cestassavoir, p my et per tout: et nyent obstant que le feoffemẽt vst este fait en severaltie, cestassavoir, p metes & bonds de lun acre, lissue serra lie p ceo, entant q̃ ne poet enherite sinon q̃ son pere accept le done, et cest feoffemẽt ne serra demaunde de son volunte del temps del done.

79 Et pur ceo si hõe graũt rent charge en le taile, & le graũtee pursua bre de annuity et recoũa, son issue naũa Formedõ del rẽt graunt

vide. 703 semble contra in ...

graūt &c. Si annuel rent soit graūt issuāt hors de esglise de saint Peter, le esglise de S. Peter & Paule nē charge p tiel grāt car ne poient estrē entend vn mesm esglise. M.35.h.6.5

80 Si ij. iointen̄ en fee sount dun acre de t̄r, & lessee m̄ l' acre al estē pur vie, & l' lessee graunt son estate al vn de les lessors, ore il sēble al ascūs hōēz q̄ quant a vn moytie il enurera p voy del surrend, & quant al auth moity il enureē p voy del grāt, & lour reason est pur ceo q̄ le grauntee nad forsq; vn moity del reuersion del t̄re en droit, entant q̄ sil vst graūt lentier reuersiō al estraūge, & le lessee atturna, vnē ne passa forsque le moity de luy, & per autyel reason le graūt del lessee ne enureē p voy del surrēd forsq; del moitie &c.

81 Et si t̄ pur vie soit dūi acre de t̄r hors de quel acre vn rent est issuant en fee, & le t̄ pur vie purchase m̄ le rent en fee p graunt. cē graunt est bone de prendre effect en les heires del t̄ pur vie, & vnē il auoit possession en lentier terre al temps del graunt &c. Et si seignior & tenant sont, et le seignior graūta son seigniory al tenant & al estrāge cest graūt enurera p voy de extinguishmēt pur vn moity. s. al tenāt, & pur lauē moity enurera p voy del graūt a le estraunge &c. P.3.e.3.19. 592 P.35.h.6.41

82 Et si tenaunt pur vie graunt son estate al vn des lessours, semble al ascuns parsons que enurera per voye del surrender pur tout, et lour reason est 615.587.69.

D.ij. pur

pur ceo que chescun del lessours est seysie per my & per tout le reuersion, et graunt del estate del partyculer tenaunt ne poet prender effect per voy del graunt sauns lyuerie de seysin, & le grauntee ne poet prender liuere de seisin de mesme le terre pur ceo que il ad le reuersion en fee de mesme lentyer terre en luy immediatment a mesme le partyculer estate, & en son droit demesn. Et pur ceo si lessee pur vie grant son estate a cestuy en le reuersion en fee en son droit demesne, & immediatment a le particuler estate, cest graunt enurera per voye de surrend &c. Mes si femme sole seysie del acre de terre en fee lessa mesme le acre pur vye, et le feme prist baron, & le lessee grant son estate a le baron, ceo enurera per voye del graunt, causa patet.

83 Et si home seisie del acre de fre lessa mesme le acre pur vie, le rem pur vie al estr, et le lessee grant son estate a son lessour, ceo enurera per voy de graunt, & vncore le grauntee est seisie del entier reuersion al temps del graunt, mes m le reuersion nest de prend effect immediatement apres le estate del lease determine, si cestuy en le rem soit en vie com il est al temps del graunt &c. Et si seignior et ij. joynt tenant en fee, et le seignyour graunt son seigniory al vn des tenantz, cest graunt prendra effect per voye de extynguyshment pur lentiertie &c. Et semble al ascuns personnes que enurera per voye de graunt.

graunt pur lentiertie, et ils diont q autermẽt le lessee nauer libertie a departer oue son estate a vn de ses lessours &c.

84 Et pur ceo si iij. iointenaunts sont en fee dun acre de tre, & lun de eux releas tout son droit a vn de ses cōpanions, ore il sera eins en le per, pur le iij. part de q̃l le releas est fait &c. & ad este ten⁹, si le lessee pur vie graũt son estate a son lessour, & al estrãge, q̃ p force de cẽ graunt ils sõt ioink. H.33.H.6. M.7.H.6.

85 Et si lessee pur vie soit, & le reuersion discend a ii. coparceners, & vn de eux prent baron, & le lessee graunt son estate al baron & feme, ceo enurera per voye de graunt pur lentiertie &c. M.21.H.7.40.

Et saches q̃ vn droit ne passer p voy de graũt, si non extinguishment &c. T.12.E.4.2.

Et per release il poet estre extinguishmẽt. M.6.H.7.8.

86 Et pur ceo si le disseisie dũ acre de tre graunt son droit al estraũge, cẽ rien vault, mes sil release tout sõ droit al disseisor, cẽ bon sil soit p fait, & sil cõfirme le estate del disseisor, le confirm est bon. Et si obligee & obligor sont, & le obligee done obligatiõ al estr, cẽ done rien vault quant a vser accion en le nosme del donee, car chose en acciõ ne poet estre done, mes le donee poet cancel le obligation, ou done ceo al obligour &c.

87 Si annuitie soyt graũt per le graũtour et ses heires, al estraunge et ses heires, ore il semble al ascuns parsons que le grauntee poet ceo graunter ouster, pur M.41.E.3.31 H.21.E.4.24 & 88.

 ces

Soit ceo que est enheritance en luy, tamen quare, car le grãtee nad autr remedy de auer ceo
H.21.E.4.30 forsq; per voy del accion, quare si le annuity ust este grãt pur tme de vie &c. Si hõe
seisie dun acre de tre, lessa m le acr pur vie,
M 27.E.3.87 le remaind al droit hres del J. S. q̃ est en pleine vie, ore cē rem̃ prist effect a cest tēpz, mes est en nul parson de grannt &c. pur ceo que est en abeiance. s. in consideration de la ley &c.

12 E 4 3. 7. 4 52. 11. ass. p. 66. 88 Mes si tenaunt en tail soyt dun acre de tre, le rem̃ de m le acre a ses droit heires il poet bien grаunter cest remaind, vnt nẽ execute en luy &c. Si seignior & tenãt sõt, et le tenant lessa le tenaũcy al seignior pur vie, le sir poet grant son sñory al estrãge, & vncore est en suspence a cest tẽps &c.

89 Mes si seigniour & tenaunt sont, & le tenaunt enfeoffa le Seigniour del tenaũcie sur condition, ore le seignior poet grãt son seigniorie, et vncore nest determine ne
P.5.E.3.16 extinguish, car si le condition soit enfreint & le tenant entre, ore le seigniourie est reuiue, mes si deuaunt lentre del tenaunt le Seigniour enfeoffa estr del tenauncye, et donques le prymer feoffour, cestassauoir, le tenaunt entre, ore le seignyourye nest reuyue, mes est determyne, pur ceo que le seignyour departe oue le tenauncie a son feffee dyscharged del Seygnyoury, et issint en mesme le case, le Seignyour poet departer oue son Seignyourie per tiel mesme

mesne &c.

90 Parson del esglise poet grãt ses dismes pur ãns, & vnk ne soiit en luy a cẽ tẽpz, mes si seigniour & ? soiit, ? ? ne poet grãt le garb del heir le tenant viuant le tenãt. Mes si hõe grauñt a moy tout le layne de ses barbits pur sept ans, cest bõ grauñt &c. P.38.E.3.6 P.24.E.3.25 M.30.H.6.

91 Et si tre soyt lesse a moy pur ans, le terme a cõmẽcer al feast de Pasche pchein ensuant, & deuaunt le feast del Pasche ieo grauñt mon terme al estrañge, cest bõ grãt. Et si rent soit grauñt a moy, & ieo grauñt m le rent al estrẽ deuauñt que ieo sue ent seisis, cest bon graunt. Grauñts. 91.

92 Si cẽy q̃ ad reuersion depend sur estate pur vie grauñt rent charge issuant hors del ceo, le grauñt est bon de charger le terre apres le mort del particuler t &c. Si home vend a moy bñs, & ieo permit eux deste en sõ possess. et este eux prist hors de sõ possession, & ieo graunt ou vend eux a le estẽ, cest bon vend ou graunt &c. P.37.H.6.18 33 ass p4. 658. 784. 36.ass.p. [illegible] 647.7.8.9. 3 H 73 [illegible] 2 ? 4 16 a. 10 H 7.2

93 Mes si hõe prist mes bñs hors del ma possession & eux vend a moy en market ouert, cest vend est voyd, car ne poet estre bõ si non que le proprietie soyt per ceo alter, et ceo ne poet estre, car deuaunt le vend, et al temps del vend, le proprie fuit en moy, & donqs il sert alter p le vend, comẽt estẽ alter en moy, & ceo sert impertinent, car donqs sert alter hors de moy en moy immediatement &c. M.7.E.4.15 [marginal manuscript notes, illegible]

94 Si villeine soyt graunt pur vie, il est bõ graũt, ⁊ ẽ m̃ le case si le villein purchase t̃res en fee, ⁊ le graũtee pur vie ent̃ en eux come en terres purchases p son villeine, il reteinera les terres a luy ⁊ a ses heires, et uncore il nad estate en le villein forsq; pur vie, mes le reason est pur ceo que il ad ceo come un parquisite ⁊c. M.5.E.4.61

Et a ceo purpose est diversitie quant home avera chose en respect del aut̃ chose, ⁊ quãt en lieu del aut̃ chose, et quant p reason del auter chose.

95 Et pur ceo si home lessa terre pur vie, ⁊ le lessee fist wast, et le lessour graunta le reversion al estraunge, et le lessee atturna, le grauntee navera accion de wast de cest wast, car ne fuit fait a son disinheritance, et le grauntour, navera accion de waste, car le reversion en respect de quel il avera laccion est hors de luy ⁊c. Et si seigniour et tenaunt sount, et le tenaunt alien en mortm̃, et le seigniour graunt son seignio-ry al est̃, et le tenant atturna, ore le graũ-tour ne entra pur mortmaine nyent obstãt que il soit deins lan apres le alieñ, pur ceo que le seigniory en respect de q̃l il enter, est hors de luy ⁊c.

96 Si sñr et tenãt sont, ⁊ le sñr graunt son sñorie pur vie al estraũge, ⁊ le tenant atturna, ⁊ morust sauns heire, ⁊ le graũtee ent̃ pur eschete, il naũa greind̃ estate en le tenãcy q̃ el avoit en le sñory, pur ceo q̃ le te-

Doctor & Student. 90.

nancie

nancy vyent en lieu del seigniory, et issint serra del terres recoueriez en value p voucher quāt a cē purpose, mutatis mutandis &c. P.5.E.4.3.

97 Si home seisie del manor a q̄ aduowson est appendāt en fee, lessa mesme le manor al estraunge pur ans, ou pur auter vye, et le esglise deuient voyd durant le terme et sans expire, ou cestuy que vie morust deuaunt les vi. moys passe & determyne, et deuant le lessee ad present, uncore l' lessee auera le presentment, pur ceo que il est dauer ceo come vn parquisite per le reason de mannor. Et si feoffee soit dun acre del terr̄ sur condition, et le fessor entre & fit trn̄s, et puis la condition est enfreynt & le feoffor entre, uncore le feoffee auā brē de trn̄s, T.4.H.7.11. vers le feoffor, nient obstant q̄ il nad le frā en que le trn̄s fuit fait, causa patet &c.

98 Si cēy q̄ vse soit del reuersiō, il poyt graunter auxybien sicome il fuit en possession de ceo, et ceo est per lestatute de Rich. le tierce fait en le primer an de son reygne cap. 1. et per mesme lestatute cēy q̄ vse del terres ou tenementes poit eux charger per son graunt, veies lestatute &c. Et hōe poit graunt commen, ou rent nyent obstaunt que estraunge prist le rent, ou vse le cōmō, car ne serra hors del possessiō de eux forsq̄ a son pleasure &c.

99 Et saches que toutz tielx choses q̄ux sont grauntes al home pur cause del confidence touchaunt le person del grauntour, il ne T.19.H.8.10

T.11.E.4.1 il ne poit eux graũt oustre sinon en especi-
al cases forsq̃ en case q̃ il soyt graũt a luy
& a ses assignes.

100 Et auxi sil soyt office de confidence
Lit. 378. 379. concernant le parson del grauntour, il ne
poet ceo occupier p̃ son deputy sinon en es-
pecial cases, forsque en case q̃ le graũt soit
issint fait. Assignee est touts foits tiel per-
son que occupier en son droyt demesne: et
deputie tiel person q̃ occupia en auť droit.

P.10.E.4.14 101 Si hõe grãt a moy deste sõ caruer, ou
sewer, ou chamberleine &c. Jeo ne poy eux
graunter ouster, ne occupier per deputy, si
non q̃ le graunt soit issint fait, come est a-
uantdit. Et issint est del auters offices se-
blables &c. Auxi le seigniour Chaunceler
Dengleterre, Justices de banke nře sñr le
roy, Justices del cõmon banke, et Barons
de le Escheque ne poient grañter lour of-
fices oustr̃ al auťs persons, ne occupier eux
H.21.E.4.83 per deputy &c. Et si annuitie soit graunt a
32.6. diw. 65.a. antea 87 moy pro consilio imposterum impendendo, ieo
ne poy ceo graũt &c. Sinõ q̃ il soit graunt
a moy, et a mes assignes, & q̃re si donqz ieo
puis ceo graunter &c.

102 Et si hõe ad cõmen de pasture pur a-
H.18.H.6.30 uers sans nũber p̃ graunt, et son grauntor
graunt commen de pastur̃ pur auers sauns
numbre vse en mesm̃ le terr̃ a auter home,
cest seconde graunte nest bone enuers le
primer grauntee, pur ceo que home per son
graunt ne preiudicera luy que ad eygne
title

title, mes mesm le graunt est bone enuers le grauntour.

103 Et si deux iointenants sont vn terme de tre, et vn deux graunt commen de pasture pur auers sauns number destre vse en mesme le terre al estraunge, cest voyd graunt enuers lauter iointenant pur le cause suisdit, mes est bon graunt enuers le grauntour mesm &c. Et grauntee pur vse del commen de pasture pur auers sauns number ou de corody non certeine, ne poit ceo graunter ouster sinon que il soit graunt a luy, & a ses assignes, mes grant del commen de pasture pur auerz certein, ou de corody certein, ou del ascun maner de commen certeine, ou de auowson, ou de villeyn, ou de rent, ou de tiels semblables, poyt ceo graunter ouster nient obstant que ne soit grant a luy & a ses assignes, sinon que la soit especial prouiso en son grant que il ne doit issint faire &c. — M. 45. E. 3. 13 — 36. ass. P. 3. contra Br. [illegible] 27 [illegible]

104 Commen de pasture appendaunt ne poit estre seuer del tre a que il est appendant per graunt ou auterment, sil soit en esse. Issint est del estouers graunt estre arses en meason certeine, mutatis mutandis, mes villeyne regardaunt al mannor, et aduowson appendant al mannor, poyent estre seueres del mannor a quel sont appendant, et fayts en grosse per graunt &c. Et est vn commen erudition en le ley, que si nul estate soyt expresse en le graunt, que donques le grauntee auera estate pur vye, mes vncore sy sount tyels parolx en le graunt queux poyent — M. 5. H. 7. 7. Graunt. 38. E. 26. H. 8. 4. — 7. ass. p. 1. — Litt. 465. 546. [illegible] 167.

poient determine le volunt del grãtour, & son volunte nyent contraryant a le ley, le estate serra pris accordaunt a son entent et volunt, si non en especial cases.

105 Et pur ceo si deux markes del ãnuel rent soũt grauntes al hõe tanqȝ x. markes sont levies, le grãtee naña estate en rest rent forsqȝ pur v. ans, car lentent del grãtour ne poet auterment estre entend, & les parolx en le graunt sont sufficient a mesme lentent &c. Et si home seisie del rent issuãt hors del tre quel est devisable, devisa cẽ le rent al estraũge tanqȝ son heire.s.lhẽe del grauntour soit de plein age, & le grãtour morust sõ heir esteãt del age de xvi. ãs, ore le devisee ad estate en le rent pur v. ans &c. tamen quære.

106 Si home seisie del carue de tre en fee graunt.x.s. de rent issuant hors de mesme le terre al Abbot, et a vn seculer home, ceo enurera come severalx graunts, & chescun de les grauntees avera.x.s.pur ceo que le graunt serra prise fort vers cestuy q̃ fist le grãt, et pur le benefyt del grãtee, tamen quære. Mesme la ley est mutatis mutandis si deux tenaunts en commen del carue de tre ioinder en grãt de rent charge del x.s.issuant hors de m̃ le tre a vn home &c.

107 Mes si deux tenauntes en commen dun carue de terre lessẽt mesme le carue al estraunge pur vie reservaunt a eux.x.s, cest lease prendra effect come seve-
ral

tal leases, et vn de chescun de eux maners forsque v.s. car le reseruac̄ est lour fayt demesm̄, et ilz nau̅ot pluis q̄ ilz m̄s reserue &c.

108 Si home graunt a moy common de pasture pur x. vaches en ses terres en tyel vill, vncore ieo naueray commen forsque en son t̄re comonable en mesme le vill, vncore le graunt est en ses t̄res en mesme la ville generalment: mes le reason est pur ceo q̄ il ne graunt forsque cōmen de pasture, et pur auers certeine & cōmonable, issint q̄ le grāt ne extender forsque al terr̄ pasturable. Mes si cōmen de pasture soit graunt a moy pur touts maners de auers, ieo aueray cōmon oue porkes &c. Mes si cōm̄ de pastur̄ soit graunt a moy pur mes auers. ieo naueray commen forsque duesque au̅s cōmonable, car vn graunt auer̄ vn reasonable constructi- on &c.

109 Si home graunt commen del pasture a moy pur mes auers vbicunque aueria sua ierint, et il occupia & manure. C. acres del terre oue ses auers, et puis il nad auers, vncore ieo auera commen en les C. acres &c. Mes si commen de pasture soyt grau̅t a moy pur mez au̅s vbicunque aueria del grauntour ierint &c. en cest case le grauntee naua cōmen, mes quant le grau̅tor vsa cōmen oue ses au̅s &c.

110 Si hōe ad vn stagne oue pessons, & il graunt ou vend al estrange touts les pessons en son stagne, le grauntee ne poder le terre

Lit. 314.

Bark. 137.

2. R. 2. barre. 237.

M. 9. h. 7. 36
Common. 12

v̄ H. 7. 0. 2b. 9. 3b. & martin.

Barre. 237.

terre de faire trench &c. pur ceo que il poet
prendre les pessons oue rethes & auters engins, issint toutz foits graūt aūa reasonable
Temp.E.1. ble construction. Mes si home ad bois, et il
Graūts.41. graūta touts les querkes cressants en son
bois a vn estraūge, le graūtee poet bñ succider les querkes, & veñ sur le tre del grātour oue ses chariots de carier eux: car auterment il ne poet cōtinuelmēt eux auer &c.

111 Si home graūt a moy de faire trēche de tiel founteyne en sa terre iesque a mon
M.9.e.4.35 mañ, issint q̄ ieo poy mittre vn pipe en le tre de conueier le ewe a mon mānor en vn cōduit &c. Si aps mon pipe soit estoppe, ieo puis foder sō tre pur amēder le pipe &c.

112

Ore de fait ascū demaūdance queux choses passent p graunt de auters. Et quāt a ceo saches, q̄ toutes choses queux sont incident al auter passent p graūt de ceo a q̄ ilz sōt incidēts,
29.ass.p.20. sinō q̄ soit en especiall cases. Et pur ceo si sr & tenant sont per homage & fealtie, & le
Litt.226. seignior graunt le homage al estraunge, et le tenant attourna, p cē graūt le fealty passa come incident a le homage &c.

T.44.E.3. 113 Et si seignior & tenant sont p fealty
Hors de son & rent, & le Seigniour graūt le rent al es-
fe 20. traunge, & le tenant attourna, ore per cest
M.39.h.6.et graunt fealty passa come incident a le rent,
24.25.& 32. mes en mesme le case si le Seigniour vst
Litt.225.226. graunt le rent (sauaunt a luy le fealty) le

graunte

grauntee auera le rent come ret secke et le fealtie ne passa &c. Si home seisie dun acre de terre lessa mesme le acre al estraunge reseruant rent, & graũt le reuersion de mesm̃ le acre al auter estraunge, & le lessee atturna, p le graũt de cest reuersion le rent passa cõe incydent a le reuersion, mes en mesme le case si le grauntor del reuersion en sõ grãt bit salue a luy rent, le rent ne passa &c. Liu. 229. 230. 228.

114 Si hõe ad reuersion en fee en x.s. del rẽt issuant hors del terres en Dale, & auxy ad reuersion en fee dun acr̃ del t̃re en mesm̃ le vill, et il graunt toutes ses terres & tenementes en Dale al estraunge, per cest graunt les reuersions passa, mes si le grantour auoit annuitie en mesme le vill, il ne passa per tyel graunt &c. Et si home ad reuersion en vn molyn, et il graunt totum molendinum suum al estraunge, p cẽ graunt le reuersion del molyn passa &c. mes en les cases del grauntes del reuersions, couyent estre atturnementes, ou auterment ne passera si le graunt ne soit per matter de recorde &c. M.34.h.6.6 T.16.E.3. Graunt.53. M.38.e.3.36 540. An.30.E.1. Ic Cor. Graunt.89.

115 Si home done & graunt a moy omnia bona & catalla sua, ses charters concernaunt son terre ne passa per ceux parols &c. Si seigniour et tenaunt sont per homage, fealtie, & rent, & est pursua Precipe quod reddat de le rent vers le seignior et recouera, per cest recouer le homage nest recouer mes le fealtye est &c. 116 Si home seisie M.10.e.4.14 T.44.e.3.39

seisie del manor a que aduowson est appēd, enfeffe estraunge del manor sans ascun chose dire del aduowson, et sans dire (cum pertinentijs) le aduowson passa &c. et per tiel feoffement les seruices del tenants queux fuerent del manor passa ouesque attournement del tenants, car en tiel case les seruices sont parcel del manor &c. Et per graunt del tres & tenements aduowson passa &c. Et si terre soit conus per le nosme del meason, donques le reuersion de ceo le tre poit passer p le nosme del meason &c.

Brooke. 581. Et feffements 53.

Et si vi. acres sont conus per le nosme del manor, donques le reuersion de eux poit passer per le nosme de maner &c. & le ley est econuerso en ceux deux darrein cases mutatis mutandis &c. Per cest pol (boys) haut boys et subboys passer &c.

Si ieo sue seisi del manor, & est graunt omnimod' estoueria a moy ad manerium meum &c. Per cest graunt ieo auera houseboote, ploughbote, & haybote &c.

¶Faites. Cap. ij.



Tenant que ieo ay fait demonstras en le Chapiter del Grauntes que y sont diuers choses queux ne poient estre graunt sans fait, pur ceo ore ieo monstra ascuns choses necessaries concernant faitz. Et quant a ceo

a ceo, saches q̃ y sont iij. choses necessaries appertaignants al fait. s. escripture, sealing, & liuerie. Pur ceo primerment ascun chose serra dit de eux, & apres serra dit del auters choses concernant faits &c.

118 Nient obstant que ascuns Royes & Princes ount use a faire blank patents & charters enseales, destre deliuers a diuers homes a escrier quecunqȝ matter q̃ ilȝ voilont en eux &c. & tiels patents ont estre suffist garrant a les patentees &c. Uncore si comon person enseale obligation ou auter fait sauns ascun escripture en ceo, & deliuer ceo come son fait al estrange home ou feme, ceo riẽ vault nient obstant q̃ le estrange fait ceo destre escrie, q̃ cestuy q̃ enseale & deliuer ẽ a luy, est oblige a luy en xx.li. car en brẽ de Det pursue vers luy sur cest obligation, il poit pleder nient son fait, causa patet. Mesme le ley est de auters faits, mutatis mutandis.

119 Et entaunt que est communement use a escrier fait deuant q̃ il soit seale, & apres le escrier de ceo ensealer, & apres le ensealer, a deliuerer ceo come le fait del ptie, pur ceo primierment ascun chose serra dit del escrier de ceo. Et entant que pleinement appiert en le Chapiter de Graunts que en chescun graunt couient estre grauntour, grauntee, & chose destre grauntus &c. Issint & en mesme le maner en chescun obligation, couient estre obligour, obligee, & chose en quel le obligor est tenus &c.

Et illint serra de feoffement & auters faits, Mutatis mutandis &c. Et pur ceo serra dyt del auters collateral chosez nient mises en le fait, & quant le fait serra insuffic̃ pur le suspicious maner del escripture de ceo.

M.7.E.3.
56.

120 Et quant a ceo saches, q̃ si fait navoit asch date, uncore le fait est assets sufficient, & quant le partie prist auauntage de tiel fait il auer̃ l' jour & lieu de liuer̃ de ceo. Mes dicitur, si le fait soit date a Lond̃ in com̃ Ebor̃, & en veritie nest ascun tyel lieu deins mesme le countie, que cest void fait, car le partie que vsera le fait, ne varier̃ del lieu dated deins mesme le fait. Et si fait port date devant temps de memorie, il nest pled, sinon q̃ il soit de record̃, mes le ptie poit bñ monstr̃ tiel fait en euidẽce.

M.3.H.4.4.
E.36.H.6.
faits 43.
E.12.H.4.
23.

121 Et si home port briefe de Det en le common bank sur obligation portant date a Berwike, le plaintife prendra rien p son briefe, pur ceo q̃ ne poit varier del lieu dated en le obligat̃, & le common bãk nad iurisdict̃ la. Mes quãt fait est pled port date a tiel lieu, lou le court nad iurisdiction, si le fait ne soit respondu, le plee est assets bon.

M.2.E.2.
Oblig.15.

.150.151.153

122 Et pur ceo, si en Replegiare, le defendant auowa pur rent charge (en auter lieu que le plaintife count,) a luy grãt p fait portant date lou le court nad iurisdicion & le plaintife mainteine son count (come oporter) que est troue encounter le pleintife, ore le defendaunt auera retourñ. Et

H.20.E.3.
Auowr̃ 127

nient

nient obstant q̄ vn fait ad touts ses poix, M.7.E.3.
si soit raced, ou interlined en ascun lyeu 57.
suspicious deins mesme le fait, ou nouel M.24.E.3.
letters escriptes sur les auncient letters, 35.
le fait est graundement suspicious, sinon
que il soit en especial cases.

123 Et pur ceo si le nosme del grauntor M.45.E.3.
ou grauntee soit raced, ou interlyned in fait 18.
Poll, le fait est graundement suspicious.
Issint est del chose graūt, ou en limitting
del estate &c. Si date del releas soit raced
en le lieu, il est graundemēt suspicious, pur
ceo q̄ poit estre q̄ fuit dated hors del realm.
Mes si les lynes del fait ne sont directmēt M.44.E.3.
escripts, le fait nē suspicious pur tē matt. 42.

124 Et nient obstant que fait Poll soyt
raced en lieu nient material, le fait nest sus-
picious pur tiel matter. Come si vn fait H.14.H.4.18
del feoffement soit raced en le addicion del
nosme del feoffee, ou si le fait comprehend
dedi & concessi, & concessi est raced, le fait nē
suspicious pur tiel matter, mes auterment T.31.E.1.
est si dedi soit raced, car cest parol Dedi com- Feoff.118.
prehend leffect & force de cest parol concessi
& pluis, car dedi en fait del feoffement com=
prehend en luy vn garrantie vers le feffor,
& issint ne fait cest parol concessi. Et comēt
que fait poll soit raced en lieu material,
come en le nosme de baptisme del graun= T.30.E.3.8
tour & grauntee, si apparust que ne fuit es=
cripture la deuaunt, il nest graundement
suspicious. 125 Et si home graunt

a moy vent charge per fait, le ql il ad issu=
ant hoꝛs del terre del auter home, ⁊ le te=
nant attorna, ⁊ le grauntee p son fait, re=
citant mesme le graunt, regraunt ceo a son
grauntour, ⁊ le darrein fait est raced en le
nosme del baptisme del grauntoꝛ, vnc il nest
graundemēt suspicious, pur ceo q̄ tesia sur
auter fait en ql tesiet. v. recitel, il nest ra=
ced. Quere, si tiel fait soit raced en le date
del lieu ec.

P.25.E.3. 41. 126 Et nient obstant que cest parol exe=
cutoꝛ soit raced en le testament, uncoꝛe le
testament est assets bone, pur ceo que tesya
P.22.H.6.52 sur le Register del oꝛdinarie, deuant que il
Executoꝛ 17. fuit proued, ⁊ la apparust le ql ils fueront
fait executoꝛs, ou neny. Et si en det poꝛt
sur obligatiō, le date del obligation est ra=
ced, ⁊ le plaintife monst auant indenture del
M.41.E.3. defeasance, puant le obligation, le obliga=
29. obligatiō.1. tion est assets bon, issint est del indentures
bipertite, tripertite, ou quadꝛipertie, si vn
del eux ou touts sōt interlines ou races en
lieu material, ilz sont assets bones, nyent
obstāt ē, si issint soit q̄ ils ne variōt ē parolx.

127 Mes si lun indenture soit raced en
lieu material, ⁊ lauts indentures ou indē=
ture ne sont races, ⁊ lindenture que est ra=
ced, ne agreea en parolx en cest lieu en quel
il est raced ouesque eux ou luy que nest ra=
ced, cest indenture raced est graundement
suspicious.

128 Come per case les indentures sount
del

del bargaine & sale del terres & tenements, & lendenture q̄ remain oue le vendor est raced, & le parol q̄ est raced est manor, et en lauter endenture en mesme le lieu le parol est mes. & le vendor ad vn manor, & auxy vn meason en mesme le ville ou les terres vendus gysont, lendenture q̄ le vendor ad est graundement suspicious: & issint est del interlyning, & del auters tiels choses semblables. Et si les paroix q̄ux tesmoigñ que le grauntour, feoffour, ou obligour &c. ont myse lour seale a le fait ne sount mises en le fait, le fait est insufficient, nyent obstant que il soit ensealed. Et sil apparust que vn fait ad estē pendus en le smoke, il est suspicious. H.40.E.3.3

129

ET est ascauoir, que nient obstant que poix obligatories ou &c. sont escripts en parchment ou paper, & le obligor ou &c. ceo deliuera come son fait, & nest ensealed al temps del liuerie, il nest forsq; escrow, nient obstant q̄ le nosm̄ del obligor soit subscribed, & nient obstant ceo, vncore per le custome en auncient citie ou borough, en briefe de det home ne gageȓ son ley encoūter le lyuer del marchant. Et vncore nest respoignable per le common ley, nient obstant que soit ensealed ouesque le seale del party, & deliuered per luy &c.

130 Issint saches que escript ne poit estre dit fait, sinon q̄ il soit ensealed &c. mes nest

rien

rien a charger le q̃l il soit ensealed oue le seale del grauntor ou nemy, ou per estrãge ou per le grauntor, si le grauntor delyuer mesme le escript &c. come son fait.

131 Et pur ceo si J. H. escribe vn obligation en le nosme W. K. at G. at T. at D. & N. Nute enseale mesme le obligatiõ oue le seale de W. Wo, & W. at G. prist mesm le obligat̃ issint escript & enseale, & ceo deliũ come son fait a T. Downe, ore cest vn obligation enuers W. K. at Gay, causa patet, et issint est de touts auters faits &c.

M. 22. E. 3. Nobe 21. 132 Si Abbot & Couent enseale escript oue le seale de lay home, & dicitur en le fait. In cuius rei testim̃ appensum est nostrum sigillum commune, & mesme le escript est deliuered accord al fourme de ley, ceo est sufficient fait, & liera Labbot & le Couent, car cest seale serr dit lour couent ou common seale pur le temps, car ils poient chaunger lour common seale oueseq; lour cõmon assent, en quecunq; temps que ilz voilent.

T. 11. E. 4. 4 133 Et si Abbot & Couent font destre fait vn escript, en que dicitur, sigillum nostr̃ apposuimus, & nemy sigillum nostrum cõmune, vncore le escript est assets bone &c. Mes si

T. 33. H. 6. 4 Abbot ou Prior enseale escript fait en son nosme, & en le nosme de son Couent sauns lassent del Couent, & dicitur en mesme le fait, sigillum nostrum commune apposuimus,

M. 37. H. 6. 3 et ceo est deliuer per le Abbot ou Priour sans lassent ou agreement del Couent, cest

fant

taunt solement le fait del Abbot ou prior, & nemy del Couent, causa patet. Et issint est del Dean & Chapit, & Maior & cominalty & auts tiels sēblables, Mutatis mutādis &c.

134 Et nient obstant q̄ il soit necessarie que fait soit ensealé, uncore nest requisite que la soit pur chescū grauntor &c. que est nosme en le fait, vn seueral pece de waxe, car vn pece de waxe seruera pur touts les grauntors &c. queux sont nosmes deins le fait, si chescun de eux mist son seale sur m̄ le pece de waxe, ou si ascun aut home issint fist pur eux &c. si les parols en mesme le fait purport ceo. s. dicitur en le fait. In cuius rei testimonium sigilla nostra apposuimus, ou auters parols a tiel effect &c. P.8.H.6.8. An.27.H.6. Feoff.105.

135 Et est ascauoir, que nient obstant q̄ fait fuit a vn foits sufficientmēt ensealed, & le print del seale est tout quashed, issint que nappeirust que fuit ensealed, le fait est insufficient, mes si appeirust ascun prynt del seale sur ceo, & le seale remaine annexed al fait, il suffist, mes si le seale soit seuers del fait, nient obstant que print remayne, le fait est insufficient, & si appeirust que le seale fuit vn foits seuered del fait apres q̄ il fuit deliuered come fait, nient obstaunt que le seale soit refyxed a le fait, le fait est insufficient. M.7.H.6.18

136 Et dicitur, que si le seale del fait soyt dequashed a poy, sil soit auncient ou nouel escripture, & part del seale remaine al fait H.14.H.4.30

sur que est ascũ print, le fait est assets bon. Mes si cest part que remaine al fait nauoit ascun print, donqs le fait est insufficient, mes sil apparust que le pece que remayne annexe al fait que auoit print en luy, fuit vn foits severed del fait, & calessed a la lier & issint resyred a le label del fait, cest fait est insufficient.

M.6.R.2. Mrans des faits 159.

137 E Enient contristeant que fait soyt sufficientment escript en mon nosme & ensealed per moy, & nest deliuered p moy, ou per auter per mon assent, ou per mon agreement, ou p mon commaundement, ceo ne moy liera: car tout cest temps nest forsque vn escrow. Et si ieo face tiel escrow, & ceo lessa giser p moy, & estrãge ľ happera, ceo ne moy liera, car vncore nest mon fait.

M.9.H.6.37

138 Et si ieo face vn fait, et ceo delyuer al estrange come escrow, a garder tanqs a tiel iour &c. sur cõdicion, que si deuant cest iour, cesty a que le escrow est fait payera moy x.li. ou doner a moy vn chiual, ou enfeoffer moy del manor de Dale, ou performera ascun auter condicion, que donques il deliuera cest escrow a luy come mon fait, en cest case sil deliuera ceo a luy come mon fait deuaunt les condicions, ou le condicion perimplies, il nẽ mon fait simpliciter, mes si les condicions ou le condicion soyt perimple, & le escrows lyuer per luy apres les condicions persourmes come mon fait,

H.10.H.6.

M.41.E.3.29.

don=

donques ceo est mon fait, & moy liera, & al temps de cest liuerie, donques commencera ceo destre mon fait, & auera relation al primer liuerie. Mes Quere si auera relation al temps del condicion ou condicions perimplies, mes semble que nemy &c.

139 Mes si enfant fait obligation, ou auter escript destre escrowe a ceo entent, & ceo deliuer al estraung. come escrowe, a deliuer a cesty a que il est fait, quant lenfant vyent a son pleine age come son fait, en cest case si lestr. face deliuerie al plein age del enfant, uncore il est voide, car il nad auctoritie pur faire le liuerie, sinon per commaundement, & ceo fuit voide. H. 27. H. 6. 7.

140 Mes si fee sole deliuera tiel escrowe sur certein condicion &c. & deuaunt le performance el prent baron, uncore si les condicions sont apres performes, & le escrowe deliuer come fait del feme, el serra lie per ceo. Et semble a ascuns homes que el ne serra lie per ceo, car ils diount que per le liuerie del escrowe per le estr. come fait del feme, donques ceo commence primerment de prendre effect come sa fait, et nauera relation al temps del primer liuerie fait per le femme quant el fuit sole, entaunt que si le partie a que tiel obligation est fait, deuant lez condicions perimplies, & deuaunt le darreyne liuerie per le estraunge come fait del feme, relees touts actions & demaundes a le fee, & apres le baily deliuera le obligat. a cesty a ante. 9. H. 14. H. 6. 42.

que

que fuit fait, come fait del feme, pur ceo que les condit sont pfourmes, le obliges nient obstant cest vel auu be de det sur cest obligat, le qi pzona que le darreine livery navera relation al pzimer liverie, & al temps del darrein livery, & al temps de les conditions perimplies, le fee fuit couert de barō & touts obligat faits p fee couert sōt voiō &c. vers luy. Et auxy il sēble a eux que cest pzisel del baron est un countermaund en le ley &c.

14.H.4.30

141 Mes semble q el sert lie per cest obligation, nient obstant ceux reasons, car al temps del pzimer bailemēt &c. el fuit sole, issint que touts matters faits a cest temps fueront bones & loialx &c. Et niēt semblables a le case, lou enfant baile escript sur tiel condicion &c. causa patet. Et si feme sole couenant ouesq moy p endenture, de paier a moy x. li. al feast de Pasche, q serra anno Do. M D xl. & devaunt cest iour el prist baron, & le couerture continua enter eux tanq le iour a q le couenant serra pfozme soit passe, el ne serra per tant dischargé del couenant, pur ceo q les espousels ne poient estre celebzes sans sa assent, & cesty que est lye de faire chose, ou de suffer chose destre fait, ne poit luy mesme discharger de ceo p son act demesne tantsolemēt, sinon en especial cases, & issint &c. Et le feme quaunt el fuit sole, ne puissoit countermaunder le baile come cest case est, pur ceo que le obligees

ligee est sicome partie & privy a le bailemēt del obligation, entant que il est de faire & perimplier certeine condicions, queux sount annexes a le bailement, & auxy il est de prē-der auantage per le perimplishment de eux &c. tamen quere, entant q̄ le obligee ne fuit partie a le bail, mes le bailement fuit fait per le femme tantsolement. Mes le ley vst este clere oue le obligee, si le bailemēt &c. vst este fait per le feme, & le oblig. iointment. Veiez mesm le case en le cap. de Grāts &c.

142 Et est ascauoir, que si home commaund Scriuener ou autr̄ home a scriber vn fait. s. obligation, ou auter fait en mon nosm al Thomas Downe, & issint est fait, & puis ieo enseale le obligat, & cōmaunde le Scriuener de ceo garder tanque certein endentures enter moy & le dit Thomas Downe, conteyning certeine condicions sont enseales & deliuerés, & deuant que est issint fait, le dit Thomas Downe prist le obligation hors del possession del Scryuener, cest obligation ne liera le obligor. M.9.H.6.37

143 Mes si ieo deliuer obligation ou auter escript a vn home come mon fait pur delyuer a cesty a que il est fait quāt il vyendra a Euerwike, ore cest mon fait maintenant, & si il soit deliuer a luy deuant que il veygne a Euerwike, uncore per taunt ieo ne ceo auoydra, & si ieo deuie deuaunt que il veigne a Euerwike, & puis il veigne a Euerwike, et il delyuera le fait H.8.H.6.26

a luy ceo est clerement bone, & mon fait, & ceo ne poit estre sinon que il fuit mon fait deuant ma mort.

M.10.H.6. 144 Et si ieo deliuer vn escript al estrãge
25. come mõ fait, a deliũ a cestuy a q̃ il est fait
M.13.H.4.8 sur certein condic̃, & cesty a q̃ est fait prylt ceo hors del possession le bailys deuant les condicions perimplies, vncore ceo est mon fait & moy liera.

145 Et si le procheine auoydance del adnowson del esglise de Dale &c. soit graunt
P.5.H.7.26 al home p fait, portant date le primer iour del May, en le v. an du Roy Henry le vij. & mesme le fait est primerment deliuer com fait del ptie, le iiij. iour del May en mesme le an, & per auter fait portant date le secõd iour de May en mesme le an, le procheine auoidãce de mesme le esglise de Dale &c. est graunted p mesme le grauntor a auť home, & mesme le fait est deliuer cõe fait del grã-taur le iij. iour de May en mesme le an, en cest case le darrain grãtee auera le procheine auoidance del dit esglise, & nemy le primer grauntee, & vncore son fait port date deuãt le fait del second grãtee, mes est pur ceo q̃ fait primermẽt prist son effect p le livery &c.

146 Et en briefe de det port per feme sole
H.15.E.3. sur vn obligation, si releas dun que fuit sa
Feoff.63. baron soit plede &c. le feme bien dirra que al temps de liuere del releas, il ne fuit sa baron &c. Et lenquest serra charge de enquyrer del temps del lyuere, & nemy del

date

date, nient obstant que le feme en sa plee ne fist ꝑstation del date &c. Et est ascavoir, que cesty q̄ pled fait, & cestuy vers q̄ fait est plede, poyent varier del date del fait en le temps del delivere. Et dicitur, que donques covient q̄ le date soit devāt le livy del fait. M.12.E.3. Ass.116.

147 Et pur ceo, si home soit tenus en reconusance, & le reconusee graunt al reconusor per son fait endent, portant date devaunt le reconusance, que si le reconusour performe certeine condicions comprises deins mesme lendenture, que donques le reconusaunce perdra sa force, en cest case covyent a le reconusour de prender advantage de cest fait, per avert del livery de mesme le fait puis le reconusans fait. 29.ass.P.47

148 Et si home port bre de det vers moy sur obligat port date le ij. iour de May, & counta accordant &c. & ieo plede acquitance vers luy port date le primer iour de May en mesme le an, ore ieo prendra avantage de cest acquitāce p avermēt, cestascavoir, adirē q̄ il fuit primermēt liver come fait del puis apres le date del obligat .s. a tiel iour &c. M.12.H.6.

149 Et en Repleuin port per feme sole, le defend avowa per reason del graunt del rent charge fait a luy per le feme. le quel graunt port date le primer iour del May, le femme poit avoyder cest fait, adire que il fuit primo deliberatum le x. iour de May en auter an puis &c. a quel tēps el fuit covert del baron &c. Et est ascavoir que dicitur, que

home

H.12.H.6.1 — Home ne pled liuerie del fait deuant le date de ceo, car chescun fait que port date serra entende destre escript a mesme le iour que port date, mes nest fait deuant le liuery, et un fait ne poit estre deliuer de prender effect come fait deuant que il soit escript.

150. Et pur ceo, si en briefe de Dett port vers executors, queux pled releas del pl fait a lour testator, le releas port date puis le purchase del briefe, ore si les executours voillent dire que fuit primerment delyuer en le vie lour testatour, le plee nest sufficient, causa patet. Et si le date del probate del testamet fait per le Ordinary soit pluis eigne que le date del confection de mesme le testament, le testament ne vault de vser action sur ceo &c. Et est ascauoir, que si home plede releas ou auter fait portant date a tiel lieu .S. a Dale en le countie de Midd &c. il ne surmittera a dire que fuit deliuer al auter lieu que il port date.

E.18.E.2.

Feoff.110.

H.22.H.6.

.121.

151 Et pur ceo, si briefe de Det soit port per administrators, & counta comet le administracion fuit commit a eux en London, & les letters del administration port date en aut lieu, & en aut county que ils ont court, le count abatera. Et issint saches, que cesty que pled fait ne variera del lieu ou il port date, mes cestuy vers que le fait est pled, dira que il fuit fait per duresse demprisonment a aut lieu, & en aut countie, que il port date.

An.36.H.6. 31.

152 Et pur ceo, si in Quare eiecit infra terminum,

minum, ou Terminum qui preterijt, ou en Formedon, &c. le tenant pled releas del demaundant, portant date a Dale &c. le demaundant dirra que il fuit prise per le tenaunt a Dale en auter countie, & la fuit imprisoned per luy, tanqz q̄ il fist le fait a luy, cest bon matter del plee, & serra trie ou lemprisonment est alledge &c. Et issint hōe variera del lieu q̄ est comprised en le date, pur ceo que quant home face fait per imprisonmēt, cesty a q̄ le fait est fait poit mitter en le fait quel date que il voit.

H.8.E.3.8.

M.22.E.3.16.

Assise 7.

153 Et est ascauoir, que obligation ou auter fait poit estre fait per labbot & Couent hors de lour monasterie, car touts les Moignes poient estre en auter lieu, issint q̄ le fait dit, Datum apud London, sans parlance de domo Capitulari, tiel fait est assets bone, nient obstant cest matter, coment que lour Monasterie soit a [illegible] &c. Mes si lour fait dit, Datū in domo capitulari, ceo ne poit estr̄ mez la ou le Chapter est &c.

M.9.E.4.40.

154 Et est ascauoir, que fait ne poit auer a prendr̄ effect a chescū liuerie come vn fait, car si le primer liuerie prist ascū effect, le second livery est void. Come per cas enfant ou home per duresse del imprisonmēt fist vn fait, & mist le fait deliuer come son fait &c. & apres lenf. quant il vient a son plein age, ou le home imprisoned quāt il vient a large, autersoits deliuer mesme le fait come son fait q̄ il deliuera deuant come son fait, cest

M.3.H.6.4.

H.8.H.6.8.

second

second liuere est void. Mes si feme couert deliuer obligation a moy, ou auter escript come sa fait, cest liuere est mesement void, & pur ceo si apres la mort de sa baron el estant sole deliuer autrefoits a moy mesme escript come sa fait, cest second deliuery est bone & effectual.

155 Nient obstant que vn escripture suffist, cestascauoir, sans rasure, interlining, ou nouel escripture sur launcient escripture, ou sans ascun auter tiel defaut, & auxy est sufficientment sealed & deliuered come fait del partie, uncore si les parolx en le fait ne soient sufficient en le ley de lier la partie, le fait vault petit ou rien encounter luy.

156 Et pur ceo si le disseisor enfeoffa estrange per fait, & lez parolx en le fait sont tielz. Sciant presentes &c. quod ego le disseisour (& luy nosme) per assensum & consensum le disseisee (& luy nosme) dedi, concessi, & hac present &c. al estraunger &c. & ceo est fait deuant ascun entre fait per le disseisee, ceux parolx per assensum & concessum le disseisee, ne liera luy, mes que il byen poyt entrer, nient obstant que soit veray, cestascauoir, que le feffement fuit fait per son assent & consent, car quant il est disseisi, il nad forsque droit, le quel ne departera de luy sinon per escript, & couient estre al meins per fait, & ceo fait a luy que al meins ad possession de franktenement en mesme la terre al

temps

temps &c. Et en cest cas le feffee auoyt ascũ possessiõ al temps del feffemẽt, & le disseisor ne poit enter en le nosme del disseisie, et remestra le possession en le pson le diss, car 93. b rest verte.
le disseysor mesme est en possess. & il ne poet enter sur luy mesme &c. issint ne poet estre q̃ le disseisour face cest feffemẽt come seruant le dysseisi, car est fait en nosme del disseisor &c.

157 Mes si le disseisi vst entre, & donqz le disseisor & le disseisi ont ioine en feoffemẽt p fayt oue parolz del confirm, donques serra dit le feffemẽt de diss, & le confirm del diss. Littleton. 534. Ca. confir.
Mes sils ont ioine en tiel feffemẽt per fayt deuaunt lentre le diss. & le disseisor vst fait liuery de seisin, ore serra dit le feffemẽt del disseisour & le confirmation del disseisi. Et si estraunge vst entre en le nosme le disseysie, et p son commaundement vst fait feffement en le nosme de le disseisie, & per assensum & consensum le disseisie p fait conteygnãt en luy vn garrante de atturney de fait lyuere de seisin, per tiel feoffement le disseisie serra lie. M. 3. H. 6. Feoff. 2.

158 Et ad estre ten⁹ q̃ home serra lie p le parlaunce del autre home p auerrment a ceo en mitt son seale a ceo, et deliu ceo cõe son fait. Come si home soit oblige en dett, ou en couenãt p escript, & mist vn tiel clause en le escript: Et ad maiorem huiusmodi rei securitatem, inueni A. de B. & C. D. fideiussores, quorum vnusquisque in toto et in solido se obligauit, Et nient obstãt q̃ nul ceo gra forsqz H. 40. E. 3. Couenãt. 16 T. 4. E. 2. Oblig. 16.

 le

le principal en lescript, unk si l's aukz mitt lour seales a ceo, et mesme le escrypt deliu come lour fait, donques ils accepterõt ceo q le principal pla, et issint ils mesmes sont deueigne principals, et issint ad estre tenus &c. tamen quere.

159 Et est assauoir q a cest iour hõe sert ten᷒ et lie per mitt son seal al fait endent, et liuere de ceo : et uncore les parolx deins
M.14.h.6.22 le fait sont parles tant solemt p auk home. Et pur ceo si home lessa ma terre demesne a moy per fait endent pur ans sauns pluis dire, per cest fayt ico serra conclud, et unk la nest ascun parlaunce per moy en le fayt. Et si pier & fits sont, & le pyer est seisie dū acre de terre en fee, et estraunge lessa mesm le acre al pere per fayt endent pur ans, et le per morust, ore le lessour per cest fait cõ-
P.43.e.3.17 cludera lheir de le lessee, adire que son pier morust seisie en son demesne come de fee, et uncore nest ascun parlaunce en le fayt p le pier &c.

160 Et dicitur per ascūs homes q si en fait endent fait entre deux, et ambideux parlent p parolx deins le fayt, mes les parolx quux
M.35.h.6.34 lun parla sount en le primer parson, et les
M.9.h.6.35 parolx quux lauter parla sount en le tierce parson, en tiel case ils diount que touts les parolx en le fayt serra dites les parols cely que parla en le primer parson: le quel dit est petit ou rien a le purpose &c.

Ore

Ouster le fait demesne ou le contingat ou Proviso, ou auters tyels parolx en vn fait serr voidez, & quant nemy, et quant a ceo est assauoir, que quant le habend' ou contingat &c. nest repugnaunt a les premysses del fayt, mes bien poit estoier, donqs le habendum ou &c. serr bō & effectuel, sinō q̄ il soit en especial cases. Mes si habendum &c. ne poit estoier oue les premisses, mes est repugnāt a les premisses, donqs le habendum serra de nul effect, mes tout le fait prend effect sur les premisses, sinon q̄ il soit en especial cases. M.14.H.8.

162 Et pur ceo si hōe enfeffa auter p fayt, et en le premisses del fait done la terre al feffee et a ses heires, habendum & tenend' al feffee & a ses heires a terme de xx. ans, ou a terme dauter vie, ou a terme de son vie demesne, cest habendum est voide, et tout le fayt prendra effect sur les premisses, nient obstant q̄ livery de seisin soit fait accord a tout le fait, & reason est apparant, car p les premisses, del fait le feoffor ad done le terre al feffee & a ses heirez, le quel ad estate en fee, & per le habendum il ad exclude le feffee dauer fee en cest terre (patet coment.) Et issint le habendū repugnant a les premisses del fait, et pur ceo est void. P.19.E.3. Tayle.1.

163 Et si deux homes sont enfeoffes per fayt, a auer & tener a vn de eux, cest habendum est void, causa patet. Mes si iij. homes sount enfeoffes per fayt, & en le premisses del fait nul estate est expressed, a auer

Littleton.255. Cap. Joink.

et tener a lun de eux & a ses hres, ore il ad fee simple de tout le tert, expectant sur les vies dez auxz deux sez ioint feffees, & toutz trois sōt ioink del entier frankenement.

164 Si terres sount dones al J. & A. sa femm, et as heires del corps J. engender, & sil aueigne que Alice & J. deuiont sans heires de lour corps entre eux engendres, que donques la terr remaind al droit hrez del H. cest contingat est bon, & poit byen estoper oue les premisses, et pur ceo est bone &c. Et si J. S. soit enfeoffe, a auer & ten al J. S. & T. K. & liue d seisin e fait al J. S accord a le fait, cest voyd a T. K. Mes si liue de seisin vst ee fayt a T. K. accord a le fait, dōques il prist p le liuer de seisin, mes nemy per le fait.

P.12.E.3. Vari.77. H.5, H.4. 3.

165 Et si hōe soit enfeffe p fayt del deux acres, a auer & tener trois acres, & liuer de seisin est fait a luy accordaunt a le fayt en les deux acres, ore la tierce acre de quel ne fuit parlaunce en les premisses del fayt ne passera per le fait, mes si lyuere de seysyn fuit fait en cest acre, donques il passera per le liuere et seisin &c. Et ad este tenus que per les parolx cōprises en le clause del gart lestate del home serra alter, mes ceo nē ley come moy semble.

166 Et pur ē si tre soit done p ceux parolx. Sciant &c. Quod ego &c. Dedi D. & I. vxori eius Et ego le feffor warr præd' terras &c. dict D. et I. vxori eius, et hered' de corporibus eor̄ exeunt, et

Tayle.2. T.12.E.3.

et livery de seisin ẽ fait accord a le fayt, ils navoient forsque estate pur vies &c.

167 Mes si home soit enfeffe dun acre, et nul estate ẽ expresse en les ꝑmisses del fait, a aver & tener a luy & a ses heires, cest habendũ est bon & effectual, pur ceo que nẽ repugnant, car il enclud les ꝑmisses & pluis, car si livere de seisin soit fayt, et nul estate expresse a cestuy a q̃ le livẽe est fait, il ad estate pur vie &c. Et per le habendum il ad estate en fee, le quel include les premisses del fait & pluis &c. Issint serra si estate pur ans, ou pur vie, ou pur aut᷑ vie, soit exp̃sse en les ꝑmisses del fait, a aũ & tener a luy & a ses heires &c. ante. 104.

168 Et si estate tail' ad ee expresse en les premisses del fait, a aũ & tener a luy & a sez heires, ore per cest habendum ad este tenus per ascuns homes le feoffee prendẽ riẽ, mez que cest habendum est voyde, & que le fayt prendra tout son effect sur les premisses, le quel nest ley come moy semble, mes que le habendum prendra effect a tyel entẽt. s. q̃ le estate taile serra execute en le donee ꝑ force de les premisses del fait, & le fee simple serẽ en luy expect sur le estate tail' ꝑ force de le habendum &c. H.45.E.3.20 taile 14.

169 Et si terre soit done per fait Reginaldo & K. vxori eius, & heredibus eorum et aliis heredibus dicti Reginaldi, et si dicti heredes de dicto Reginaldo & K. obierint sine hered' de se procreat', cest done taile. Et le reason pur q̃ P.5.H.5.6.

 ceux

ceux parols en le forclose del fait sount effectuels, est pur ceo q̃ ils ne sount repugnants a les p̃misses, car lour heirez ne sout exclude dañ le tre per ceux parols, mes est declare per eux quux mañ del heires auera cest tre, et issint poient estoier &c.

170 Et ad este tenus per ascuns homes q̃ si tre soit done p les premisses del fayt al deux homes & a lour heires, a auer & tener a eux, et a lour hẽres de lour deux corps engendres, q̃ les donees ount estate taile, et auxi fee simple expectant sur le estate tail, le q̃l nest ley cõe moy sembl, car ount ioint estate pur lour vies, & sont tenants en cõmen del estat tayl, et nount ascun fee simple, la reason est apparant &c.

11. ass. p. 14.
ass. p. 283.

171 Et si terre soit done al home et a ses heires sil auoyt issue de son corps, et sil deuie sauns heire de son corps, que donqs reuertera al donour, cest bone taile. Et si tre soit done per fait per ceux parolx. Dedi &c. totam terram meam &c. habendum & tenendum &c. sibi & heredibus suis, si heredes de carne sua habuerit, et si nullos heredes de carne sua habuerit, reuertatur dicta terra ad me le donor, & ad heredes meos &c. Ceo est estate tayle. Et si terre soit done per fayt, cestassauoir, D. dedit I. et Alicie vxor sue & vni heredi de corpore suo legittim procreato, et vni heredi ipsius heredis tantum, il ad estre tenus que ceo est estate tayle &c. tamen quere.

37. ass. p. 15.

39. ass. p. 20.

172 Et ad este tenus, si terre soyt done al

al home per fait, et a ses heires de sō corps issuants, et si son primer issue devie sauns heire de son corps issuaunt, que donque la terre reverter al donour, et le donee ad issue troys fites et devie, et son eygne fits devie sans issue, nient obstant ceux parols, son mulnes fites avera cest terre &c. et la reason est pur ceo que ceux parols. s. (si sō primer issue devie sanz heire de son corps) sont repugnants a les parols precedents, tamen quere, car semble contrary al ascuns psōs, car ceux parols ne sont forsqz declaration quel issue del corps le donee aver la terre &c.

173 Et si terre soyt done per fayt al J. S. Et si contingat ipsum obire sine herede de corpore suo, quod tunc revertatur al donour et a ses heires sans ascū habendum en le fait, et livere de seisin est fayt accord a le fayt, come covient estre entend, en cest case le donee ad estate taile nient obstāt q nest dōe a luy et a ses heires, car le statute de westm. 2. cap. 1. voet, quod voluntas donatoris secundum formam in carta doni sui manifeste expressam, de cetero obseruetur.

174 Et si terre soyt done al J. S. et T. K. en les premisses del fait, & nul estate est expressed en les premisses del fayt a aver & tener a J. S. pur terme de son vie, le remaynder al T. K. et a ses heires, cest habendum est bone et effectuell, pur ceo que nest repugnaunt a les premysses, mes syst de-

M 10. e. 3. 59

declaration de les premisses.s. coment ils prend le terre &c.

175 Et si vn acre del terre soit done al deux per fait, a auer & tener lun moitie a lun & a sez heires, et a auer & tener lauter moyty a lauter et a ses heires de son corps issuaunt, cest habendum est bon & effectuel. Mez si lez premisses del fait sont del deux acres, et le habendum est forsque del vn acre, et lestate de nul de eux est enlarge per le habendum, cest void habendum, pur ceo que exclude les feoffees del part del ceo que fuit done.

176 Come per case white acre & black acre sount donez al J. S. & T. K. & a lour heirez, a auer & tenir white acre a eux & a lour heirez, cest habendum est void. Mes si cest acre soit garrant a eux, cest garranty est bon, niênt obstant que ne extend a tout la terre que fuit done, ou a touts les persons queux fuerent enfeoff. &c. Ou si le garr. soit fait per vn de les feoffours, il est assets bone.

177 Et si terre soit done a deux pur terme de lour vies en le premisses del fait, a auer et tener le moitie del cest terre a eux & a lour heires, cest habendum est bone, pur ceo que nest repugnant, car per le habendum lour estate est enlarge en le moitie, issint que ilz ount fee simple en cest moity, & franktenement en lauter moity &c. Et si terre soit done al baron & feme, a auer & tener &c. al baron pur vie, & al feme, et a ses heires, cest habendum est bon & effectual &c.

Ore

178 Ore est a faire ascũ demaũce a q̃l parson parolx non certeyne en vn fait aueront relatiõ. Et quãt a ceo sachez, q̃ si vn Abbot fist vn grãt p tielx parolx.s. I.D. Abbot en tiel lieu &c. grañt quandã annuam pencionem al T. D. ad rogañ I. de Exoñ, illam pencionem quam idem I. de Exoñ habuit pro termino vite sue in festo Natalis domini et Paschæ percipiend', quousque sibi de competenñ beneficio fuerit prouisum &c. Ceux parolx.s. (quousque sibi) aueront relation al grauntee &c. P.22.E.3.4.

179 Et si fait soit fait en tiel fourm̃. Nouerint vniuersi per presentes nos de communi assensu &c. Dedisse &c. VV. H. et heredibus suis vnum toftum quod iacet &c. Habendum &c. redd' nobis et successoribus nostris xij.ď. et p hac concessione prædictus VV.H. renunciauit totam coĩam quam habet cum auerijs suis & habere cõsueuit cum diuersis auerijs nr̃is &c. en fayt ceux parolx.s. (renunciauit totam coĩam suam) aueront relation al Abbot & Couent in consideration de les p̃missès en le fayt, tamen quære. M.9.H.6.35

180 Et si hõe p son obligatiõ conust luy destre endet al obligee en x. quarters del frument, destre lyueres al obligee a tyel liew &c. et a le dit chose deẽ parforme il, s. (le obligor) conust luy deẽ oblige en C.s. & ne dit a que il conust lui deẽ oblige, en cẽ cas serr prise que est oblige al obligee de le frumt, in consideration de lez premisses del obli-

M.45.E.3. obligation &c.
Tayle 14. 181 Si home seisie de tre ent enfeffe moy p fait, habendum & tenendum mihi et heredibus meis, & ouster per mesme le fait gart m le tre a moy & hered' pred', cest pol (pred') auer
T.20.H.6. relation a mes hres, Mes si rent soit grāt
Feoff.8. a J.S.& T.K. a parceyuer a eux & a les
M 19.h.6.73 hres, & ne mēs a qux heires, les grauntees ont estate forsque pur lour vies.

Feoffements. Cap.3.

182 Ore est adire del feoffementes. Et entant que feffement ne poet prēder effect sans lyuere de seysin, ascun chose serra dyt queux manner del parsones poyent faire lyuere de seisin, et de tielx parsons, queux poient prend p liuere de seisin, et comt, et en quel maner & fourme liuere de seisin couient estre fait, et quant liuere de seisin serra voide p le presence del home ou feme esteant sur la tre q ne voit agreer & assenter al lyuere de seisin &c. et quant p liuere de seisin dū acre plusiours passer, et quaunt les feffees aueront estate del enheritance sans parlāce de lour heires, ou de lour successors &c.

183 Et est assauoir q ascūs psons y sont queux poyent faire liuere de seysin en lour droyt demesne, et auxy cōme seruauntes al auters. Et ascuns persons y sount qux ne poient faire liuere de seisin en lour droit demesne,

demesne, mes come seruantes al auters ils poient. Et ascuns psons poyent fait liuer de seisin p eux mesmes, & en lour droit demesne al ascuns psons, & al ascuns psons ne poient. Et ascūs ferront liuere de seisin & prendre p mesme le liuere &c.

184 Et est assauoir q̄ touts tielx psons quux poient graunt pur eux mesmes, poyēt faire liuere de seisin pur eux mesmes. s. en lour droit demesne, & come seruantz al auters, En mesme le mãner et fourme, come ils poient grauñt &c. mutatis mutandis &c. Et quant a tielx persons veyes en le chapiter del Grauñts mutatis mutandis &c. Ante fo. 2.

185 Et quãt a tielx psons queux ne poient faire liuere de seysin en lour droyt demesne, mes cõe seruants a auts poient, saches q̄ Moigne, Frere, ne Chanon &c. pfesse, ne fem couert, ne poyent fait liuere de seisin pur eux mesmes. s. en lour droyt demesne, & sils font ascū liūe de seisin en lour droit demesn̄, il est void, & la reason est pur ceo q̄ psons pfesse en religiō ne poyent aū ascun tre en lour droit demesne, sinon q̄ il soit seuere de m̄ le meason de religion &c.

186 Et nyent obstant que femme couert poit estre seisi en son droit demesne oue sa baron, vncore lyuere de seysin fait pur luy sole sauns le agreement sa baron est void, entant que sa baron & el poient auer assise nient obstaunt tyel liuer de seysin si le baron soit seisie del frankteneñt en droyt de M 9 E. 3. 28.

sa

sa femm, mes en tiel case si le baron fuit seisie en son droit demesne, donqs nyent obstant
P.10.e.4.46 tiel liuer de seisin fait p sa fem, il avera assise en son nosme demesne &c.

187 Mes si moign, ou ank pso professed en religion, ou fem couert de barō, fist liuē de sein accord a le fait del pson able de fair feoffement en son droit demesne, et per lre datturney a luy fait per sn le feoffor issint a faire, donqs tyel feoffement est bon, pur ceo que le feoffee en tiel case nest eins en le terre per cestuy que fist de lyuere de seysin, mes il est eins en le terre per le feoffour. Mes sil ne face tiel lyuery de seysin accordaunt a lour garrauntye del atturney de faire liuery de seysin, donques en ascuns cases il est vn disseisin a le feoffour &c.

M.11.h.4.3 188 Et pur ceo si moigne ou &c. ad garr del atturney de fair liuer de sein sur cōdic,
40.ass.p.38. & il face liuy de seisin sans cōdic, ceo est vn disseisin al feoffour, Et si garr datturney soit de faire liuere de seisin apres le mort de estraunge hōe, et il face lyuere de seysin en
12.ass.p.24. son vie, cest vn disseysin al feoffour. Et si
Feoff.82. liuere de seisin serr fait a deux, & il face li-
40.ass.p.86. uere de seisin forsque a vn del eux, & ne face
P.38. le lyuere de seysin accordaunt a le fait, cest vn disseysin a le feoffour, et la reason est en ceux cases, pur ceo q il ad disobey le cōmaundement de son maister.

189 Mes si il. le atturney &c. face le commaundement de son maister et pluis, vncore

coꝛe il serra bone, pur ceo que resert a son commaundement, & voide pur le rem, sinon que il soit en especial casez. Come per case le gar datturney soit de fait livery de seisin al vn hōe, et latturney face livy de seisin al deux homes, cest bone a cestuy a que le gar extend, & voide al auter, & issint est si le gar de atturney soit de faire liuere de seysin de whyte acre, & latturney face liue de seisin de whyte acre et blacke acre, en cē case tout ne serra voide, car il est bone pur whyte acre, & la reason est pur ceo q̄ le atturney ad fait tout le cōmaundemt de son maister & pluis.

190 Come si ieo done lycence al home de pzēd mō white chiual, et il pzist mō white chiual & mon blacke chiuall, en cest case il est transgressoꝛ en pzisel del black chyual, mes nemy en pzisel del white chiuall, et la reasō en cē case est pur ceo q̄ est vn licence en fait, & il ad fait tout & pluis &c. Mes si lessee pur ans soyt del meason, & le lessour entre en le meason a voier si wast soit fayt ou nemy, cē loialmt fait, mes si a m le tēps le lessour empoꝛta ascuns de les byens del lessee encounter le volunt del lessee, en cest case le lessour serra punishe pur son entre, et vncoꝛe ceo fuit loial a le commencemēt, et la reason est pur ceo que quaunt le ley done al home vn lybertie a vn entent certeine, & il vsa cest lybertie al auter entent, ou misusa ceo, il serra trespassour ab initio T.15.H.4.

Shon

sinon q̃ il soit en especial cases &c.

191 Et pur ceo si hõe ent̃ en vn taverne de bever, & quãt il ad bever il emport l' hanap mauger le teste del taverner, ore il s̃ra punished pur son ent̃ de le cõmencemt, car ne poet estre entendus q̃ son entre fuit al aut̃ entent forsq̃ de embleier le hanap, car le ley ne poit aiudge sõ entent encont̃ son act fait ex post facto. Mesm̃ le ley s̃ra si distresse soit prise pur dam̃ fesant, ou pur rẽt servic̃ & est misuse &c. quaere, si distresse soit prise pur rẽt charge & ẽ misuse &c. Et issint ẽ l' diuisity p̃ẽt licẽce en fait, & lic̃ en ley &c.

fr.86.b.

M.5.H.7.11 22.ass.p.29. .204.

192 Mes si garr̃ del atturney soyt fayt a faire livere de seisin al deux homes, & lun deux devie devaunt livere de seisin fayt, et atturney face livere de seisin accordant a le fait al auter feoffee queest vivant, cest bone a luy pur tout la t̃re, et issint est si vn de lez feoffees ad estre freer professed devant liver̃ de seysin fayt, causa patet &c. Et ad estre tenus que si garrant̃ del atturñ soyt fayt a faire lyvere de seysin sauns condic̃, et latturney fayt lyvere de seysin ove condition, que ceo est vn disseisin al feoffour, tamen quaere, pur ceo que le atturney ad fayt tout le cõmañdemt de sõ mast̃ & pluis &c.

193 Et est assavoir que ascuns persons y sont queux poyent faire lyvere de seysin en lour droyt demesne al ascuns persons & a ascuns persons ils ne poyent niẽt obstant que tielx persons sont ables en le ley

de

de prend liuere de seysin per force del feffements del auters hões ables en ley de fair feffemts. Et pur ceo si deux iointentz sõt, lun ne poet enfeoffe son comp, pur ceo q̃ ne poet fair liuere de seisin a luy. Mes si deux Coparceners sont, lun de eux poit enfeffer lauf de eux de son rate & portion, & si deux coparceners sont, lun de eux poit releas al auf del eux, & serr bõ & effectuel de fair estate en cest porcion a le relessee.

H.22.h.6.42
Feoff.11.
P.10.e.4.3.
21.E.3.27.

194 Et si cõtract del matrimony soit fait entre hõe & fem, vncore vn de eux poit enfeffe auf de eux, car vnc ils ne sont vn psõ en le ley, entant q̃ si la feme deuie deuaunt les espouselz celebres entre eux, le hõe a q̃ el fuit contracted nauera les biens del fem cõe sa bar, mes le fẽe poet vn faire testamt sãs le agreemt cẽy a q̃ el fuit cõtracted &c.

P.38.e.3.12

195 Et ad este tenus si hõe affia femme, & postea cognouit eam carnaliter, & aps il enfeffa m le feme dun carue de tre, & luy mist en seisin, et apres luy marie en facie ecclesię, q̃ cest feoffemt est void, pur ceo q̃ est fait post fidem datam & carnalem copulã, et sic tanq; nter virum et vxorem, entant q̃ les espouselx sont sequentes &c. mes a cest iour si tiel feoffemt soit fait il est assetz bõ. Mes apres les espouselz celebres pent hõe & fem, le home ne poet enfeffer le feme, car donqs ils sont come vn parson en le ley.

M.16.e.3.4.
Feoff.117.

M.15.E.4.3

196 Mes en dit̃s cases, hõe poyt estre le mesne a faire vn chose de passer a sa femme

lo

le quel ne passera de luy immediatemēt. Et pur ceo si home enfeffa feme couert, et fyst letter datturney a la baron pur faire liuer de seisin accordant a le fait, & il face liuy de seisin accordant, ceo est bon feoffemēt, car le baron nest q̄ vn mesne de couerer le franktenement a la fēme, car p[illegible] fayt, nul franktenement passa hors [illegible] parsō &c.

193 197 Et ad este dit q̄ si deux ioint sont en fee, & lun de eux lessa ceo que a luy affiert al estrange pur ans, le rem̄ pur vie, en t' tail, ou en fee a son companion, et liuē de seysin est fait al lessee pur ans accorde, que cē rem̄ est bone, mes il semble que le rem̄ nest bō, car il nad pas estr̄ bon si liuer de seisin nad este fayt al lessee pur ans, issint que il apparust que le rem̄ passera per le lyuere de seysin, et vn iointen̄ ne poyt faire lyuere de seysin a son compaignion &c. Ideo quære.

Littlet. M. 93. Et si home disseysie moy dun carue de tre, il ne poit moy enfeoffe per matter en fayt, pur ceo que mon entre est congeable sur luy &c.

198 Et est assauoir que ascuns font lyuere de seysin, et prender per mesme le lyuere de seisin, mes donques ils ne font lyuere de seisin en lour droit demesne, ou auterm̄t ils ne prent per le liuere de seysin en lour droit demesn̄ &c. Si non que il soit en especial cases &c. Et pur ceo si terre soit lesse pur vie al J. S. t' rem̄ al T. K. en fee, & lett̄ datturn̄ ē fait a T. K. pur fair̄ liuy de

de seisin, & il fist liuerie de seisin al lessee acc-
cord, en cest case il prist per mesme le liuery
de seisin, le quel il mesme fist, mes nemy del
son graunt demesne, car il ceo fist come
seruant à son grauntour.

199 Et dicitur, si home enfeoffa deux per
fait, & face letter dattourney al vn del eux
pur faire liuerie de seisin, & il face liuery de
seisin accordant a la fait a son compaignion,
il mesme q̄ face le liuerie de seisin prendra p
mesme le liuery de seisin, pur ceo que il serr
eins p le feoffor & nemy per luy mesme &c.
Et si home seisi del terre en droit sa femme
lessa mesme le terre pur vie reseruant rent, T.26.H.8.2.a.
& fist le letter dattourney a son feme pur
faire liuerie de seisin, & el face liuery de sei-
sin accordant, & le baron morust, & le feme
accept le rent, vncore el auera Cui in vita,
car cest acceptaunce ne poit faire le lease
bone, entant que el est estraunge a le lessee,
car le lessee prist rien per le feme, nient ob-
stant que el fait le liuerie de seisin, car el fist
ceo forsque come seruant a sa baron &c.

200 Mes si home lessa terre pur vie, & le
lessee ent enfeoffa estrange, & face letter de
attourney a son lessour de faire liuerie de
seisin accordant, & il fist liuerie de seisine
accordant, en cest cas ad este dit per ascuns
persons, que le lessor puit enter pur forfei-
ture sur le feoffee, nient obstant cest liuerie
de seisine fait per luy, car ils dyount que
le feoffee rien prist per luy, car le lessour ad

 rien

rien de faire sur le tre, sinon a veier si wast soit fait, ou a distr̃ pur son rent & seruices sils sont arere. Et si le lessor soit vouch, et il nauoit auter possession en mesme le terre puis le title del vr̃, en quel vr̃ il est vouche forsque per le feasans del liuery de seisin per force del letter dattourney, le demaundãt bien poit counterpled le voucher &c.

201 Et si mon disseisor soit disseisi, & art ass. de nouel diss. ieo puis vñ doner en euidence cest disseisin, & vnc̃ ieo auera ass. vers mon disseisor &c. Et encountr̃ ceo poit estre dit, q̃ le lessour ne entra pur forfeiture, pur ceo q̃ est party a le tort. & al discont̃ del reuersion, car rien del frank tenemt̃ passera a le feffee, sinon p le liuery de seisin, & le lessor m̃ fist le liuerie de seisin, le q̃l est vn agreement p luy, q̃ le feoffee prendra per force de feoffement &c. Et cesty q̃ est partie al tort ne prendra auãtage per mesme le tort.

202 Sicõe lessor & son lessee pur ans &c. toils en coup de xx. querkes cressants sur m̃ le tre lesse, le lessor ẽ ne punishes en bre de wast &c. & le heire q̃ est partie al mort de sõ pier nauera my appeal de ceo. Et si lissu en taile diss. le discont̃ de son pier &c. & ent enfeoffa son pier, & son pier morust ent seysi, & lissue en taile enter, il ne sert remitt &c.

203 Et si lessee pur vie dun acre del terr̃ lessa mesme le acre a son lessor pur ans, le remaind al estrange en fee, & fist liuerie de seisin al lessor accord, ceo nest forfeyture.

M.18.H.8.
5.

Et

Et si tenant a terme de vie enfeoffe le feme de son lessour de mesme le tre lesse, & fist letter dattourney a son lessor de faire liuerie del seisin, & il fist ceo accord, ceo nest forfeit &c. Et est ascauoir, si home face fait de feffemt de son tre demesne a luy mesme & al estrange, & fist liuerie de seisin a le estrāge accord a le fait, tout passer a le estr & rien a luy mesme, car ne poit doner a luy mesme come cest case est.

204 Et si feoffement soit fait al Moygne professed, & al estrange p fait, & liuery de seisin est fait al estrāg. accord a le fait, tout passer en le estrange. Mes si liuery de seisin soit fait en mesme le cas a le Moign accord a le fait, & nemy al estr, rien passa per ceo &c. Et si home face fait de feoffement a deux, & lun de eux morust deuant liuerie de seisin fayt accord a le fait, & puis liuerie de seisin est fait a cestuy que suruesquist accord a le fait, tout passera en luy.

205 Et al diuers respectes home prendra per le liuer de seisin q il fist en son droit demesne, mes donqs ne prendra en son droyt demesne, sinō q il soit en especial cases. Et pur ceo si Deane & Chapit sont, & vn del chapiter est sole seis del terre en fee en son droit demesne, & ent enfeoffa le Deane & le chapit per fait, & fist liuerie de seisin accord a le fait, en cest cas le feoffor don & prist p mesme le don a diuers respectes. Et issint sera del Maior & cōminaltie, si vn del cōminalt est seis del terre en son droit demesn, & ent en-

enfeoffs le Maior & Cominaltie &c. Et est
ascauoir, que tiels persons queux ont pos-
H.22.H.6. 43. session en terre pur ans, ou pur vie, ou &c.
ne poyent prender liuerie de seisin de mesm
le terre &c.

206 Ore est a faire demonstrance coment
& en quel maner liuerie de seisin co-
uient estre fait. Et est ascauoir, que de rent
recouer, si le vic' mise le party q̄ recouer en
seisin per herbes cressants sur le terr̄ hors
de q̄l le rent est issuant, ou per vn bough ou
P.40.E.3. 22. twigge del arber cressant sur le terre, hors
de que le rent est issuant, ou per distres des
auers leuants & couchants sur mesme le
t̄re, ou per vn clod de mesme le terr̄, cest vn
suffic̄ seisin, nient obstant q̄ le iour del pai-
ment del rēt ne soit vncore venue, mes dō-
ques le ptie ne poit chaser tiels auers oue
luy hors de mesme le lieu &c.

Litt. 235. 165.
3.E.3. I.N. Ass. 444. 207 Mes si home vient al rent per pur-
chase &c. donques couient q̄ il soit seisi de tiel
chose q̄ est de le natur̄ del rēt & nemy de aut̄
chose, sinon que il soit en especial cases &c.

208 Et si home recouer terre, donques il
poit enter en le terre recouered, si son vse
E.49.E.3.23 soit certeine, come dun acre, trois acres, ou
vn carue de terre &c. ou il poit suer execu-
tion per Habere facias seisinam &c. donques le
vic' poit luy mise ē seisin, p̄ liuery a luy vn
bough ou twigge del arb̄ ou herbes cres-
sants sur le terre, ou p̄ liuer̄ a luy vn clod
de

de mesme le terre en nosme del seisin &c. & si le recouery soit del meason, donques le vicont poit luy mitter en seisin per liuerie a luy le annel del meason &c. ou autrement il poyt ouer a luy le huis del meason, & dire a luy, que il enter en mesme le meason, & prendra seisin de ceo per force de le recouery &c.

209 Et est ascauoir, que le vsage pur deliuer seisin del terre per force del feffement est de a mouer touts persons de mesme le terre, et donques vn esteant sur le terre en presence de touts persons queux sont la, monstra le cause de lour venue, & donques si le feoffement soit per fait, il liera le fait en English parolx, & le fait lie, le feoffor entra en le terre, & prendra vn clod de mesme le terre, & delyuera ceo oue le fait come son fait al feffee in nosme del seisin de mesme le terre, a auer, tener, & enioyer accordant a le purport del mesme le fait &c.

210 Et issint, & en mesme le maner serra fait si liuerie de seisin soit destre fait per estrange per force del garrant del attorney, Mutatis mutandis &c. & si le feffement soit fait per nudes parolx, patet ex premissis, coment & en quel maner liuerie de seisin serra fait. Et auxy si le feffement soit fait del meason, patet ex præmissis, coment & in quel maner liuery de seisin serra fait &c. Et si feffement soit fait del meason ou del terre per fait, & le feffor en veignant a le meason, ou al terre oue le feoffee, & dyuers auters &c. lye le fait

enfesta le Maior & Cominaltie &c. Et est ascauoir, que tiels persons queux ont possession en terre pur ans, ou pur vie, ou &c. ne poyent prender liuerie de seisin de mesme le terre &c.

H.22.H.6. 43.

206 Ore est a faire demonstrance coment & en quel maner liuerie de seisin couient estre fait. Et est ascauoir, que de rent recouer, si le vic mise le party q̄ recouerẽ en seisin per herbes cressants sur le terr̃ hors de q̄l le rent est issuant, ou per vn bough ou twigge del arber cressant sur le terre, hors de que le rent est issuant, ou per distres des auers leuants & couchants sur mesme le t̃re, ou per vn clod de mesme le terr̃, cest vn suffit seisin, niẽt obstant q̄ le iour del paiment del rẽt ne soit vncore venue, mes dõques le ptie ne poit chaser tiels auers out luy hors de mesme le lieu &c.

H.40.E.3. 22.

207 Mes si home vient al rent per purchase &c. donq̄s couient q̄ il soit seisi de tiel chose q̄ est de le natur̃ del rẽt & nemy de aut̃ chose, sinon que il soit en especial cases &c.

7.E.3.I.N Ass.444.

Litt.235.305.

208 Et si home recouer terre, donques il poit enter en le terre recouered, si son vbe soit certeine, come dun acre, trois acres, ou vn carue de terre &c. ou il poit suer execution per Habere facias seisinam &c. donques le vic̃ poit luy mise ẽ seisin, p liuery a luy vn bough ou twigge del arbr̃ ou herbes cressants sur le terre, ou p liuer̃ a luy vn clod de

E.49.E.3.23

de mesme le terre en nosme del seisin &c. & si le recouery soit del meason, donqz le vicont poit luy mitter en seisin per liuerie a luy le annel del meason &c. ou auterment il poyt ouer a luy le huis del meason, & dire a luy, que il enter en mesme le meason, & prendra seisin de ceo per force de le recouery &c.

209 Et est ascauoir, q le vsage pur deliu seisin del terre per force del feffement est de a mouer touts persons de mesme le tre, et donques vn esteant sur le terre en presẽce de touts persons queux sont la, monstra le cause de lour venue, & donqz si le feoffemẽt soit per fait, il liera le fait en English parolx, & le fait lie, le feoffor entra en le tre, & prendra vn clod de mesme le terre, & delyuera ceo oue le fait come son fait al feffee in nosme del seisin de mesme le terre, a auer, tener, & enioyer accordant a le purport del mesme le fait &c.

210 Et issint, & en mesme le maner serra fait si liuerie de seisin soit destre fait y estrange per force del garr̃ del attorney, Mutatis mutandis &c. & si le feffement soit fait p nudes parolx, patet ex premissis, coment & en quel maner liuerie de seisin serra fait. Et auxy si le feffemẽt soit fait del meason, patet ex præmissis, coment & in ql maner liuery de seisin serra fait &c. Et si feffement soit fait del meason ou del terre per fait, & le feffor en veignant a le meason, ou al terre oue le feoffee, & dyuers auters &c. lye le fait

de feoffement, & puis ala al meason ou al terre, & deliuer seisin accord, ceo est assets bone, nient obstant que le feoffour remaine & continua sur le terre, ou en le meason touts temps apres, & prist les profites al sufferance del feoffee.

211 Et si home en son lyte morant gysant en son measõ fist vn charter del feffemẽt de mesme le meason, et mesme le charter baile al feoffee, disant, habeas & teneas

27. ass. P. 61 cest meason, solonque le purport & effect de

11. ass. P. 6. ceo charter, & le feoffee per force de ceo pst seisin, & nient obstant que le feoffour continua en mesme le meason & la morust, ceo est bone lyuerie de seisine & bone feoffement &c.

43. ass. P. 20. 212 Et si home gysant maladie deins vn mannor, & issint gisant vend cest manor al estrange, & dit a luy, que il voit que il prendra son seisine maintenant, & commaunda touts sez seruants destre attendants a luy come a lour seigniour & Master, sur que le vendee prist seisin, & per case done al seruaunts xx. s. a beuer, & les tenaunts del mannor attourna a luy, & le vendee ala de mesme le manor a faire ses besoignes, & le feoffor en mesme le manor morust, vncore ceo est bon lyuerie de seisin, accordant a les parols del estate &c. Et est ascauoir, q̃ lyuerie de seisin poit estre fait de le terre ou de le meason deins le view.

213 Et pur ceo, si ieo bayle vn fayt del feoffe-

feoffement a vous, & monstra a vous les terres ou tenements, & a vous ieo die, que ieo voile que vous entres en mesm lez terres ou tenemẽts, & eux auer & tener accord a le purport & effect del fait, & deliuer a vous le fait come mon fait, & vous entres en les dits tres &c. ceo est bone feoffement &c. 18 y 6.16.

214 Et si home fait de feoffement a vn Alice at Stile, & puis le feoffour & le dit Alice vyent al huise del Esglise destre espouse, & le feoffour bailla mesme le fait a Alice, & monstra a luy les tenementes comprises en le fait, & dit a luy, que il voit que el aueroit mesmes les tenemẽts queux el veya, les queux sont comprises deins le fait, solonque le purport del fait, et puys sount espouses, et toutes temps apres le baron ne claime rien, sinon en droit Alice ceo est bone feoffement, nient obstant que Alice ne enter, car lentre de sa baron est sufficient pur luy &c. P.38.E.3. 11.38 ass. p 22.

215 Et dicitur, que si home face fait de feoffment en mon nosme de terre de quel ieo sue seisie, & vient a moy, & pria moy que ieo voile deliuer a luy seisine de mesme le terre, comprise en le dit charter, accordant a le purport & effect de mesme le charter, et ieo prist le charter, & ceo lye, et donques ieo die a luy, Syr, ieo deliuer a vous cest charter come mon fait en nosme del seisin del terres & tenementes & toutes choses P.43.E.3. Feoff. 51.

[illegible] 18 y 6.16

les compzises en le charter, a auer & tener eux accozd a le purpozt & effect del charter, & le feoffee enter maintenaunt per fozce de ceo, que ceo est bonc feoffement &c.

241. 216 Et ad este dit, que si pere & fits sont, & le pere est seisi del terre, de q̄l il enfeoffa son fits, & le fits apzes liuerie de seisin fait a luy, suffer son pere de occupier mesme le terre, le quel est content de occupier eux a le volunt de son fites, & puis le fits vyent

42 E 3. fitz. feff. & faitz 54. 39. ass. P. 12. en esglise parochiel del ville ou les terres gysoient, & en le audience del parochyans dit a son pere, pere, vous aues a moy done terres, & monstre le certeintie &c. & auxy pleine come vous aues eux done a moy, ieo eux redone a vous, le pere per fozce de ceux parols enter en les terres maintenant, et eux occupia, ad este dit q̄ ceo est bon feffemēt, le q̄l nest ley a cest iour come sēble &c.

Ass. 39. 217 Mes home poit assigne dower a sa feme al huis del esglise en vn countie, des terres en auter countie sans fait: le reason est, pur ceo q̄ lassignement de Dowē ne

M. 40. E. 3, 43. poit estre fait auant le affiaunce finyshed enter eux al huis del esglise, & donques ils sont fozsque vn parson en ley &c.

218 Et est ascauoir, que ascuns foits liuerie de seisin serra voyde per le presence del auter person sur le terre & tenement de quel liuerie de seisin est fait, que nest party a le liuerie de seisin. Et quant a ceo saches, quant ij. homes veigñ sur terē & tenemēts en-

ensemblement de claimer mesme le terre & tenements, & lun de eux claim per lun title, & lauter claime per autr̃ title, le ley aiudge le possession en celuy que ad droiturel title a le possession. Car si disseisor soit dun acre de terre, le quel morust seisi del m̃ le acre en fee, & le heire le disseisor & le disseisi veygnont sur mesme le terre ensemblement de claim mesm le terre, le ley aiudgera le possession en le lheire le disseisor, & nemy en le disseisi, uncore le disseise habet maius ius ad rem, videlicet in iure dauer le terr̃ q̃ lheire le disseisor ad: mes le heire le disseisor auoyt maius ius in re, viz. in possessione dauer le terre que le disseise auoit, & pur ceo &c.

219 Et si home enter en mes terres per torcious title, & ieo esteant la il enfeoffa estrãger, & deliuer a luy seisin, ceo est void, car ne poit deliuer seisin deuant q̃ il mesme ad seisin, & il nauoit seisin al temps del lyuerie de seisin, car le ley adiudge le poss. en moy que ay droit a le possess. pur ceo q̃ ieo fue present la al tẽps de liuery de seisin.

220 Et si ij. iointenãts sont en fee, & lun enfeoffa estrange de lentierty encounter le volunt son compaignion esteant sur la tre per cest feffement forsq̃ le moitie passa &c. causa patet. Et si lessor pur ans enter sur le lessee, & encoũter le volunt le lessee, le lessee esteant sur le terr̃ le lessor enfeffa estr̃ per fait, cẽ feffement rien vault come feffemẽt, car feffement ne poit prender effect sans liuerie

2. ass. P. 1.
H. 2. E. 3. 4.
5. ass. P. 8.

liuerie de seisin, & le lessor ne poit faire liuerie de seisin encounter le volunt le lessee, le lessee esteant sur le terre, pur ceo que le ley adiudge luy en possess. &c. & sans possess. home ne poit faire liuerie de seisin, & issint &c.

2. ass. P. 3.

221 Et ceo est le cause que si lesse pur ans soit de terre, & le lessor grant le reuers. al estre, & le lessee attorn, que frankt. passera sans lyuerie de seisin, pur ceo que le lessor ne poit faire liuer. de seisin, sinon que il fist tort al lessee &c.

222 Mes si lessee pur ans enfeffa estre, le lessor esteant sur le terre, vnc le terre passa per le feoffemt, mes per case sil continue sur le terre enclaim ceo apres le feoffemt, ceo counteruault vn entre pur forfeiture, & le reason pur que passa per tiel feoffemt est, pur ceo que le lessor nad a medler oue le poss. del terre durant cest terme, mes il poit veier & veier si wast soit fait, ou pur distr. pur son rent sil soit arere &c.

H. 21. E. 3. 6 — 223 Et si baron & son feme purchase terre ioint en fee, & le poss. est execute en eux accord, & puis le baron enfeoffa estrange en fee, & le fee dit, que el ne voit aller a ceo, ne ala hors del terre, mes continua la al temps del liuery de seisin vnc nient obstant ceo, tout le terre pass. per le feffemt.

3 H 6. 19. a. 29. [illegible]

224 Mes si Maior & cominalty sont seyses dascun terre in fee ioint, & le Maior encont. le volunt del cominalt. enfeffa estrange de cel terre, le cominalty esteant sur le terre quant liuery de seisin est fait, rien passa per cel feffement &c.

T. 22. E. 4. Feoff. 29.

225 Et si le Deane face feoffement sans lassent del Chapitre en son nosme, del terre de quel il est

il est iointment seisi oue le Chapit, le chapiter esteant sur le terre al temps del liu̅ie de seisin, rien passa per cest liuerie de seisin. Mes si Abbot face feoffement sans lassent del Couent en son nosme demesne del terre de son Monastery, le Couent esteant sur le terre al temps del liuerie de seisin, uncoꝛ le tre passa per cest feffement &c.

226 Ore est adire quant per liuerie de seisin dun acre de terre, ou de pcel del acre de tre, ou du̅ tenem̅t en le nosm̅ del plusoꝛs terres & tenements, tout passet: & quant a ceo est ascauoir, q̅ si feffement soyt fait generalment de toutz les terres que le feoffoꝛ ad en le countie de Midd, & il ad tre en xx. seueral lieux deins m̅ le county, & fist liuerie de seisin en un acre, ou un meason en nosme de touts les terres & tenements q̅ux il ad en m̅ le county, per cest liuerie de seisin touts passera &c. entant q̅ si tiel feffem̅t soit pled p fait de C. acres, & le feoffoꝛ dit quant al xx. acres rien passa per le fait, ceo nest plee, causa patet ex premissis. P.9.H.7.25

227 Mes per liuerie de seisin en un countie les terres et tenem̅ts en auter county ne passera, uncoꝛe si le scite de mannoꝛ de Dale, soit en le countie de Essex, & parcel de mesme le manoꝛ sextend en le county de Midd, & feoffement est fait del mannoꝛ de Dale, & liuerie de seisin est fait del scite del manoꝛ q̅ gist en le countie de Essex, per P.38.E.3. 11.

cest liuerie de seisin le parcel del manor que gist en Midd. passa, pur ceo que est parcel del chose .s. le manor, de quel le feoffement fuit fait, le quel manor est forsque come vn chose a tiel purpose &c.

228 Mes si feffement soit fait del manor de Dale en Dale, quel manor soy extend en Dale & Sale, & liuer de seisin fait accord en Dale, rien passa per cel feffement, forsque ceo que est en Dale, pur ceo que le feffement nest de pluis
T.9.E.4.17 forsque de ceo que est en Dale, & liuerie de seisin est fait en Dale, & nient aylours &c.

229 Et est ascauoir, que si home soit disseisi
T.9.H.7.25 de ii. acres en seueral counties, & le disseisee enter en lun acre en nosme del ambideux acres uncore cest entre ne extend a le acre gisant en auter county, en quel acre lentre ne fuit fait.

230 Et si en assise le pleintife fist son
T.1.H.7.29 pleint del manor de Dale &c. Et le tenant pled feoffement de parcel de le dit manor per fait, & monstra fait del auter manor .s. del manor de Sale, ceo est rien a le purpose de faire ceo de passer per mesme le fait, car le manor de Dale ne poit estre le manor de Sale, nec econuerso. Mes sil vst plede feffement del moitie del manor de Dale, per le nosme del manor de Sale, auterment serra, pur ceo que le manor de Dale poit estre conus per le nosme del manor de Sale &c.

231 Et est ascauoir, si home soit seisie de terr, & auxy de rent charge issuant hors de terre, le quel terr gist en mesme le county en

que

que la terre de q̄l il est seisi est, ou en auter countie, & done le t̃re, & le rent p fait port date en le county ou le t̃re est, de q̄l il m̃ est seisi, & liuerie de seisin est fait del t̃re, & le fait deliuer come son fait, vncore le rent ne passa deuãt attournement del terre tenant hors de q̄l il est issuant; mes si le tenãt attourna en le vie del grauntor & grauntee, donqz le rent passa, nient obstãt q̃ le tenant q̃ attourna soit aut̃ home q̃ cestuy que fuit terre tenant al temps del graunt, & nyent obstant q̃ le fait port date en aut̃ countie q̃ la terre est hors de q̄l le rent est issuant.

232 Et dicitur, que si home soit disseisi de deux acres en vn countie, & il enter en lun acre, enclaim̃ mesme le acre sole, & fist fayt del feffement del ambideux acres al estrãge & fist liuerie de seisin accordant a le fait en le acre en q̄l il enter q̃ ambideux acres passera a le feoffee, pur ceo que cest claime est rien a le purpose, pur ceo que il ad droit de entre deuant &c. Et ambideux acres sont en vn countie, issint que son entre en lun acre serra entre en ambideux acres, nient obstant le claime &c. encounter ceo poit estre dit, q̃ le acre en q̄l le feffor ne enter ne passa per le feffement, car quant home est horz de possession del chose seĩsable, il est al liberty & pleasure de recontinuer son poss. de ceo, en q̄l parcel q̃ il voit, & ne serra compelled de recõtinue sõ poss. a tout mauger sõ test.

569.

P.9.H.7.27

233 Et pur ceo, si home soit disseisie de

deux

deux acres esteants en vn countie, & le disseisi arraine assise de lun de ceux &c. come il bien poit, & recouer mesme le acre, & entr̄ en ceo per force de le recouerie, lentre en cest acre ne serra dit vn entre en lauter acre, nyent obstant q̄ son entre soit congeable en m̄ le acre, & nient obstant ambidex acres sont in vn mesme le countie, sinon q̄ il enter en m̄ le acre en nosme de ambideux acres &c. donqs en le principal case le disseisie fuit hors del possession del ambideux acres, & il puist auer suffer le disseisor a continuer possession en eux sil voit, & pur ceo entaunt que les acres sont seuerable, & le disseisee nad entr̄ forsque en vn de eux, enclaiment mesme le acre sole, cest entre ne poit doner a luy possession en ambideux acres, & nient obstant que apres son entre il ad fait charter de feffemēt del ambideux acres, & ad deliuer seisin accord a le fait en le acre, en q̄l il ent̄ enclaim ceo sole, vncore ceo ne poit estre dit vn entre en lauter acre, pur ceo q̄ le circumstance de cest feoffement ne done al feoffour possession del acr̄, en q̄ l' liuer̄ de seisin fuit fait, car le possession de ceo fuit en le feoffour p̄ son entre fait adeuant &c. & issint &c.

234 Et si seigniour & villeine sont, & le villeine purchase deux acres de terre en fee queux gysont en vn countie, & possessyon de eux est executed a luy accordant, et le seigniour del villeine enter en lun acre, nient enclaimant lauter acre, & puis fist fait

del feoffement del ambideux acres al est, & face liuerie de seisin en le acre en quel il ad enter accord a le fait, uncore le act en quel il ne enter ne passa per le feoffemt &c. 29 assise in bref.

235 Et uncore home poit ẽter come seruant a le seignior, & per son commaundement, & serra bon, mes nient obstant que le feoffee issint fait, uncore ne poys prender ceo per le feoffement, car home ne poit fair liuerie de seisin deuant que il mesme auoit possession, & al temps. s. quant il fist liuery de seisin, il nauoit possession, forsque tant solement de le acre en quel il entre &c. Mesme la ley est, lou home ad title dentre en deux acres pur condicion enfreynt &c. Mutatis mutandis. Et issint serra lou home ad title dentre en deux acres de terr̃ tenus de luy, pur ceo que ils sont alien en Mortmaine &c.

236 Ore est adire quant les feoffees aueront estate del enheritance sãs parlance de lour heires, ou de lour successors. Et quant a ceo saches, que est un common erudicion en la ley, que si terres sont dones en frankmariage a un home, oue le kynswoman del donor del entier sank, per ceux parols frankmariage, ils ount estate en le special taile sils entermaryount, & si en tyel case le baron morust, & mesme le donour done pluis terre en frankmaryage oue mesme le feme a sa seconde baron, cest

bone

M. 31. E. 3. Taile 39. Entr. 17.

done frankmariage.

237 Et done en frankmariage fait aprés les espousels est assets bon, & uncore ascuns ont dit le contrarie, & lour reason est, pur ceo q̃ le done en frankmariage covient destre
H.4.E.3.8. fait pur le advauncement del kinswoman del donor per mariage, & pur ceo tiel done fait aprés les espousels a tiels persons ne poit estre entendu a tiel entent. Encounter ceo poit estre dit, q̃ tiel fait a tiels persons enduant les espousels enter eux, poit estre le cause de les espousels, auxybn come tyel done ust estre fait a eux devant lez espous. &c.

12.ass.P.22 238 Et si aprés tiel done en frankmariage, & aprés les espousels celebres perentre les donees, les donees sont devorces al suit
8. spi. devant Ass.415. del baron, en cẽ case le feme tiendra lentiere tre, & le baron navera rien de ceo. Mes si tiel devorce soit enter donees en le especial taile per expresse parols, uncore ilz tiendront le tre issint done joinctment durant lour vies &c.

M.22.E.3.16. 557. 239 Et si terre ou tenements sount devises per testament al home & ses assignes imperpetuum, per ceux parols il avera fee simple. Plus serra dit de ceo en le chapiter del Devises &c. fol. 106.

T.22.E.4. Feoff.29. 240 Et est ascavoir, q̃ si tre soit done al Maior & Cominalty pur lour vies, ilz ont estate per entendement nient determinable. Issint
T.11.H.4.84 est si feffemt soit fait de tre al Dean & chapiter, sans parlanc de lour successors &c.

216. 241 Et si mon feoffee en fee del acre

de

de terre moy refeoffa de mesme le acre per fait recitant en messm le fait coment ieo ay enfeoffe luy de mesme le acre de terre, a auer & tener a luy, & a ses heires, & dyt ouster en mesme le fait, que auxy pleynement come ieo aye done les terres a luy, il eux a moy redone, et delyuer a moy le fayt come son fait, & seisin de la terre accord a le fait, en cest case il semble que ieo ay estate denheritance en cest terre, nyent obstaunt que nest dõe a moy & a mes heires, pur ceo que non estate relia sur estate denheritance, recited deins m̄ le fait, tamen quære. 39.ass.p.12.

H.14.h.4.13a.

242 Et si ieo sue enfeoffe per fait dū acr de t̃re, a auer & tener mesme le terre a moy & a mes heires, & per mesme le fait le feoffour oblige luy et ses heires a garraunter mesm la terr̃ in forma prædicta, per ceux parolx ieo & mes heires bouchet̃ per cest garranty, et uncore ieo ne mes heires ne soiomus nosmes en le clause del garrãtye, mes per ceux parols (forma prædicta) le garrantie relia a les parolx precedents en le fayt, pur ceo q̃ est tout en un mesme le fait, et le natur̃ del garrantie est ꝑperment de courger ouesq; le estate &c. Et ceux pols in forma præd' aid cest matt̃ &c.

243 Mes si t̃re soit doñ a moy per fait, a auer & teñ a moy en fee sans plance de mes heires, & liuere de seysin est fayt a moy accord a le purport del fait &c. ꝑ ceo feffemẽt ieo nay pas forsq; estate pur vie &c. T.10.h.6.36

244 ¶Eſchaunges. Cap.iiij.

ORe eſt a faire demſtrãce de eſchanges &c. Et eſt aſſauoir q̃ eſchaunges ſont faits de tielx choſes, & de tielx eſtates q̃ux poyent paſſer per liuere de ſeyſin, & ſi les choſes eſchanges ſont en vn le county, le eſchaunge eſt bon ſans fait, ſinon q̃ il ſoit en eſpecial caſes. Come ſi caſe eſchange eſt priſe entre

9.E.4.39. J.S.& T.K. del tre q̃ lun ad en le county

45.E.3.20. de Midd, pur la tre q̃ lauť ad deins meſme le coũty &c. Mes ſi les tres del J.S. des q̃ux le eſchange eſt fait ſont en vn coũty, & les tres de T.K. des q̃ux le eſchãge ẽ fayt, ſont en auter countie, donques le eſchange couient eſtre per fait endent, ſi le eſtať q̃ux les parties prend per le eſch. ſoit del eſtať del frankteñt ou enherytance, mes ſi le eſtate en le eſchaunge ſoit pur ans, donq̃s le eſchaunge eſt bone & effectuel ſans fait, nient obſtant que la terre de lun que eſt prys en eſchange, eſt en vn countie, et la terre de lauter que eſt priſe en eſchange en autr̃ countie.

245 Mes ſi eſchange ſoit fayt del aſcun choſe que giſt en graunt, et ne poyt paſſer per liueř de ſeiſin, donques le eſchange couient eſtre per fait del quecunq; eſtate que le eſchange eſt pris, nient obſtant q̃ cheſcũ choſe de que le eſchange eſt priſe ſoit en vn meſme countie.

246 Come ſi caſe eſchaunge ſoit priſe de

rent

rent pur tre, & la tre (hors de q̄ la rent est issuant) et la tre dount le chaunge est prise, soũt en vn coũty, donq̃s cẽy q̄ auera la rẽt en eschaunge pur la tre, couient de aũ fayt de ceo, prouant le eschaunge: mes dicitur q̄ ne besoigne a cẽy q̄ ad tre en eschange pur la rent dauer fait prouãt le eschange: tamen quære, car en eschaunge couient estre deux grauntes, et en chescun grãut mene coui=ent estre fayt de chescun chose prys en es=change, et issint &c. pur ceo il est byen fayt q̄ en tiel case le eschãge soit p̲ fait endent. 3.E.4.10.

247 Mes si eschange soit prise del reuer=sion de vn acre de tre pur iij.s. de rẽt issuãt del aut acre de tre, & ambydeux acres sont en vn county, couient q̄ tiel eschaũge soyt per fait endent.

248 Et issint est si eschange soyt prise de vn acre de tre, & rent issuant hors de auter acre, pur cõmen pur trois boefs en aut acr̃ de tre, & auxi pur aut acre del tre, et tout la terre est en vn coũty, tiel eschaunge co=uient estre p̲ fayt endent &c. pur ceo q̄ lun tre tant solemt nest prise en eschange pur auter tre tant solement, ne lũ acre nẽ tant solemẽt prise en eschange pur cõmen sole=ment &c. mes la tre & la rẽt sont pryses en eschange pur le cõmen & la terre, et la rent nest parcell del terre ne appenđ a ceo, ne le cõmen nest parcel del tre mise en eschange ne appenđ.

249 Mes si J.S. soyt siẽ dũ maũ a q̄ il ad

cōmon appendˀ ou appurtˀ, et T. R. est seisi del autˀ mañ a q̄ il ad villein regardˀ, & ambideux mañs sont en vn m̄ le countie, & eschaunge est parentˀ eux de les manors, le cōmon passa a lū oue le manor, & le villein al autˀ oue lˀ mañ sañs fait, mes ne distreinetˀ pur les seruices del tenants del manor sañs atturnement del eux &c.

250 Mes si J. S. ad officˀ a q̄ terre est apperteignāt, & T. R. ad rent issuāt hors del terre de estrange, & tout la terre est en vn coūty, & loffice ē destˀ vse & occupy en m̄ lˀ coūty, & eschāge est ēt prise entˀ eux, ore couiēt q̄ tiel eschaūge soit p̲ fait indēt, causa patet.

ante. 165. a roo[illegible]
251 Et est assauoir q̄ nyent obstant que eschaunge soit prise enter deux homes ou femmes soles de deux acres de terr̄ p̲ fait, et en le habend' de m̄ lˀ fait ē recite & rehercˀ q̄ chescun aūa le dit acre myse en eschaūge ouesq̄ plusiors autˀs acrˀs pur auoir en excambiū praed', q̄ux ne fuetˀ reherses en lez p̄misses del fait, ceux parols ne defetˀ ne altˀa le eschange recyte & reherse en les p̄misses del fait. Veies diuers autˀs cases cōcernāts cē matˀ en lˀ chapitˀ de Faits, mutatis mutād.

M 9. E. 4. 39.

252 Et est assauoir que chescun eschāge couient estre fayt per cest parol excambium, ou per auter parol de mesme le effect, come per cest parol permutatio &c. Et pur ceo adeprimes ascun chose serra dit de ceo: donques queux choses poient estˀ prise en eschaunge: et donques queux estates les p̲ties

ties a le eschange couient dauer, & donque comēt les estates de les ꝑties a le eschange couient este executes &c.

153 Et est assauoir sicōe ad este dit, ꝗ en chescū eschange cē pol excābiū couient este, ou &c. auxibn̄ cōe en chesē dōe de frākmař ceux polx frankmař couient estre, auxibien cōe doit en frankalmoigñ ceux polz frāk=almoigne couient estř &c. Et pur ceo si ieo done al J.S. vn acre de ťre per fayt endēt sans ascū pol del eschange, & pur m̄ le acre il dōe a moy auť acre de ťre, en tiel manñ & form̄ come ieo ay fait le done a luy, & ches=cū deliuera son fait al auť come son fait, si=non ꝗ liueř de sñn soit fait &c. rien de frāk tenemt passeř, nient obstāt, ꝗ chescū de eux ad done son acre al auť ꝑ lendenť, a auer et tener a luy & a ses hēes. Mes si chescun de eux entre en auť ťre per force del fait a eux deliuer, ils sont tenants a volunt &c. T.9.E.4.21.

254 Et si eschange soit fait per polx enť deux homes en fee del deux acres de terre, les queux acres sont en vn mesme countie, et deuaūt lour entre per force del eschāge, endentures sont faytes entre eux de mes=mes les acres en fee, mes nul paroll del es=chaunge est expressed en les endentures, et nul liuery de seysin est fayt del terre, mes chescun del eux delyuer endenture al auter come son fayt, et chescun entre en auter terre comprised en lendenture, ore chescun deux tyent la terre al volunt del auter, et M.45.E.3.20 T.38.E.3.1

tre prendr̃ la tre ꝑ force del eschaunge, car lendenture eux conclud issint a clayme la tre &c. mes si liuere de seisin vst este fayt a chescun de eux accordaunt a le purport del endenture, donq̃s les endẽtures prend effect come feffements &c.

255 Et dicitur si eschange soit prise en fee del terres en vn mesme county entre deux homes per parolx, & deuant lour entre per force del eschange chescun de eux deliũ seisin de terre al auter, ore ceo prist effect acordant a le liuere de seisin, & nemy cõe eschange, tamen quare, car quant ils ent̃ chescun en auter tre de prender lyuere de seysin, maintenãt ils sont seisies per force del eschaũge, car lentre de chescun de eux fuit congeable en auter terre q̃l fait eschaunge per force del eschaunge, issint que deuaunt le lyuere de seysin a eux fayt, ils fuerount seysies en fee per force del eschange, & home ne poit prend liuere de seysin de terr̃ de q̃l il mesme est seisie &c. Mes si ne fuit forsq̃ vn parlaunce enter eux de faire eschaunge, mes le eschange ne fuit vnques fait, donques auterm̃t serra &c.

256 Et si parlance soit ent̃ deux de faire eschaunge de certeyne terre, et chescun de eux leua fine al auter de mesme la terre de quel le parlaunce fuyt sauns ascun paroll del eschange en le fine, ore ceo ne prist effect come eschaunge, pur ceo que il y faut paroll del eschaunge, mes dicitur que nest

vsed

vsed dauƺ parols del eschāge en vn fine ⁊c.

257 Et est assauoir q̄ si ascūs hōes voilent eschange tre ou auter chose per fyne, couient a eux dauer deux briefes de couenāt.s.vn brief dun terre, et auter brief del auter terre ⁊c. Et est assauoir que si deux persons del esglise font eschaunge de lour benefices per parolx de pmutation, ⁊ chescun de eux resign̄ son benefice en les mains del Euesq̄ a mesme lentent, ⁊ les patrons eux present accord, ⁊ les p̄sentaƺ fōt mencion per viam permutationis, ore cest bone eschange si chescun de eux soyt enduct viuāt lauter ⁊c. 16.E.2. Eschāge.14. M.45.e.3. Eschāge.10. 258

258

ORe est a faire demonstraunce del queux choses eschaunge poit estr̄, Et quaunt a ceo est assauoir q̄ eschange poit estr̄ de chatelx parsonelx, pur chatelx personelx ⁊c. Et issint poit estr̄ fait de chatelx realx pur chatelx realx, ⁊ de frankteñt pur frākteneṁt, ⁊ del enheritance pur enheritaunce ⁊c. Et pur ceo si eschaunge soit prise entre J.S. ⁊ T.K. issint q̄ T.K. dōe a J.S. sō toge en eschange pur le chiuall J.S. et J.S. done son chiual en eschaunge al T.K. pur son toge ⁊c. Ceo est bon eschange, et issint serra de toutes auters chattels personels mutatis mutandis, et issint ⁊ en mesme le maner serr̄ del chateux realx, ⁊ frankteneṁt, et inheritāces, mutaƺ mutād' ⁊c. 259 Et si sur T.9. E4.21

et tenaunt soient per fealtie tantum &c. ou per homage & fealtie, et eschaunge est prise entre le seigniour & estraunge per fait endent, issint que le seignior grant son seigniory en eschaunge a le estr pur vn acre de tre de le dit estr &c. Et l' dit estr done m le acre a le seygniour en eschaunge pur son seigniory, et le tenaunt atturna, & le seigniour entra en la dyt acre issint eschaunge &c. Ceo est bone eschaunge nyent obstaūt que le homage & fealty ne sont valuabl', issint q̄ ilz ne serront dits assets sur garrāty lineal descended sur lissue en le tayle &c. car home poit emer tiel seygniory pur son argent ou ore &c. Et per autyel reasō hom poit doner acre de tre en eschange pur tyel seigniory &c. Et seigniory p deuine seruice poet estr eschange pur terre, tent, rēt, ou seruic &c.

260 Mes sriory en frākalmoign ne poet estre eschaunge oue ascun persones sinon oue le tenaunt en frankealmoigne, pur ceo que eschaunge de seigniory en frankealmoygne oue estr proua le seigniory destre en esse, et nul auera le signiorie en frankalmoygne sinon le feoffour ou ses heires.

261 Mes quære si seigniour & tenāt sont p fealtie & xij.d. & le seignior eschange son seigniory oue le tenaunt pur le tenauncie & econuerso per fait endent, si cest eschange soit bon ou nemy, car ascuns dient que nē bon, pur ceo que immediatemēt sur le deli=

uers

uere del fait &c. le seygniory est extinguish en le tenauncie, issint que si le seigniour auera le tenauncie, le tenaunt nauera ryen pur le tenauncie, et issint &c. Cest argument poet estre respondue en cest manner, cestassauoir, adit que le seigniour graunta son seigniory a le tenant per fait sur condytion, et en mesme le case, si le condition soit enfreynt, il reauera son seignyourie, & tenaunt pur vie poyt graunter son estate per fayt endent sur condition a son lessour &c. En mesme le manner est de seigniorie graunt en eschaunge. Car chescũ eschange comprehende en luy vn condition &c.

Et issint serr del eschaũge per fait endent del terre, & rent issuant de mesme la terre &c. Diuers auters argumẽts poient estre faits a cest matter, ideo quære &c.

262 Mes si vn mans ou terre soit a moy done, & ieo en eschãge pur mesme le mans ou terre graunt a mon donour vn rent &c, issuaunt hors de mesme le mans ou terre &c. Ceo riẽ vault de prendre effect come eschaunge &c. T.9.E.4.21

263 Mes si ieo graunt rent charge issuaunt de mon terre en eschaunge al J. S. pur vn acre de sa terre demesne &c. Cest bone eschaunge, et ieo purra eschaunge rent que ieo ay issuaunt del terre de J. S. oue T. K. pur sa terre demesne, tenement, rent, ou commen &c. & ceo est bon oue atturnement &c. Et uncore si ascun de nous eschaungeours deuiomus deuaũt atturnement 30.E.3.Tit. Eschãge.15. M.3.E.4.10.

ment, il eſt nyent bon &c.

264 Et ſi trois acres de terre oue aduowſon appendant a eux ſont dones en eſchaunge per T. R. a J. S. pur vn chamber aſſigne per le dit J. S. al election del dit T. R. et J. S. aſſign al T. R. deux chābers, ſ. haut & baſe, & T. R. eſlieu dans le haut chāber, & entre en ceo & J. S. enter en la terre &c. Ceſt bon eſchange, & vncore fuit noncertein al cōmencement &c.

M 9. E. 4. 38. 265 Iſſint ſerra ſi ieo done mon mānor de Sale en eſchange al T. R. pur ſon manor de Dale, ou pur ſon manor de Downe &c. Et ſi eſchange ſoit priſe enter moy & T. R. ſ. que apres la feaſt de Nouel T. R. auera mon mānor de Dale en eſchaunge pur ſon manor de Sale &c. Ceſt bon eſchange, et cheſcun de eux poet entre en auter manor apres la feaſt de Nouel &c. mes ſi ieo done al T. R. mon manner de Dale en eſchaunge pur le manner de Sale quel il auera apres la mort de ſon pier per diſcent come heirs a ſon pier, & ſon pier eſt en vie al tēps del eſchange, ceo eſt voide eſchaunge.

266 Mes ſi home releaſe ſes eſtouers queux il ad annuelment de prender en le bois &c. & deliuer le releſſ. en eſchange pur terre done a luy en eſchange pur meſme le releſſe, ceſt bone eſchange, et vncore le releſſe priſt effect per voy del extinguiſhment de mesmes les eſtouers, mes eſt auxi bon auantage & profit a le tenant del terre diſch. de eux, ſicome tant des eſtouers ount eſte

este grauntz a luy &c.

267 Et issint serra si ieo ay rent issuant del tre del J. S. &c. Et ieo graunt ou releas mesme la rent a mē J. S. en eschange pur auter tre, tenement, ou rent, ou cōmen &c. Ou de auer vn chimin oustre son tre de aler &c. Uncore est dit p ascūs homes q̄ en chescun eschange la couient estr transmutation del possession del vn eschaunger en lauter eschanger, ou autermt le eschāge nē bon, mes cest dit nest veray come appart en les cases pchein auantdits.

268 Et ad este tenus que si ieo sue ssie del terre a que J. S. ad droit del accion, et ieo done a luy tenements en eschange pur release de son droit, cest bō eschange, pur ceo q̄ ieo poy emer tiel release pur sum del money, et per autiel reason ieo purray done terres ou tenemēts en eschange pur mesm le releas, a auxi ieo ay droit p l' releas ouel a le estate q̄ ieo done, et serra auxi bone auātage a moy dauer ceo per extinguishmēt come auterment &c. 16. E. 3. Eschange. 2. M. 9. e. 3. 56.

269 Et mesme le ley est de eschange del terre & aduowson per fayt endent pur releas del droyt en auter aduowson al vsurper quant son encumbent ad estre en possession del esglise de mesme le benefice per vj. moys &c. Tamen encounter ceo poet estre dyt que eschaunge en le primer case de ceux deux darreyne cases nest bone, pur ceo que per tiel release &c. lestate del relessee

lease nest altered, & p tiel release il ne pryst plusours issues & profits del ceo &c. Et encoriter ceo poet estre dit q̃ ore il auoyt cest tre sauns encumbraunce del accion, et issynt pluis en profit a luy & pluis en value deste tenu &c. Ideo quere certitudinem inde &c. Et rent discend al issue en taile p voy dextinguishmt serra dit assets &c.

M.31.E.3. Assets.5. Garrant. 29
270 Et pur ceo si pier, tenãt en taile, & fits sont, et le pier est seisie de rent charge issuãt del terre le fitz en fee, & discont la terre tayl oueſq̃ garr, oze cest rent discẽd al issue per voy dextinguishmt serra assets, pur la value de ceo, pur ceo q̃ est valuable & auxi bõ auãtage a luy dauer ceo extinct, si come de auer tant del rent en poss. & deste charged de cest rent, mes droit dentre, ou daccion, ou vse del terre ou tenemt &c. discende al issue en le taile, ne serra assetz &c. Pur ceo q̃ tiel assets nẽ pryse per le equity del statute de Gloc cap. 3. Veies lestat &c. Mes eschaunges sont a le cõmon ley, & pur ceo commen reason serũa pur eux &c.

M 3.E.4. 20. Eschange.4. P.7.H.4.43. ant. 86.
271 Et si disseisor & disseisee sont, & disseisi relesse son droit al disseisor en eschãge pur auter acre del tre &c. ceo bon eschange, causa pz. Mez si le disseisee ad grãt son droit al estr q̃ rien auoit en m la tre en esch. pur vn acre del tre, cest eschange nest bõ, car le estrange rien pryst p le grãt &c.

272 Et si lheir ent, aps le mort de sõ pier, & assign dower a sa mere en eschaunge pur auter

auter terre, cest voide eschaunge, pur ceo q̄ le tenant en dower nest eins ē le t̄re q̄ el ad pur sa dower p lheir, mes p sa baron &c.

273 Et si disseisour & disseisie soient dun acre de t̄re, et le disseisour eschāge mesm̄ le acre de terre oue le disseisie pur auter acre de terre &c. Cest eschaunge nest bon, sinō q̄ il soit p fait endent ou p fine &c.

274 Et est assauoir que eschange est assers bon, nyent obstant que les choses eschauges ne soyent del ouel value, sicome mon master Littleton ad bien monstre en sō primer liuer en le chapiter del Tēn pur ans &c. Et est assauoir que en cest liuer sont diuerz cases expresses & determines encounter le opinion de diuers homes. Sed scrutatis libris non paucis, & fide non data vnius hominis vel duorum hominum dictis, vel vni libro &c. Et tunc auctoritatum sufficientium huic libello concordantium compertum habebis &c. Lit. 65.

275 Ore est a faire demonstraunce quel estates les partiez a les eschaunges couient dauer &c. Et quaunt a ceo saches que les estates de chescun partye a le eschaunge couient destre ouelx, come mon master Littleton ad bien monstre & declare. Et pur ceo si estate pur auter vie soyt expressed a lun partie sur eschaunge, & nul estate est expressed al auter partie &c. cest eschaunge nest bone, car nyent obstant que ambideux parties a le eschaunge ount estate del

T.38.e.3.15
T 9. E 4.12
Lit. 64. 65.

del frankteneñt, uncore le estate pur term dauter vie nest aury haut estate del frankteneñt come le estate de celuy q̃ auoyt estate pur tme de sa vie demesne &c.

276 Mes si lessee pur vie soit dun acre, & il done un auter acre del terre a son lessour en fee taile en eschange pur release de tout son droit en le acre que il tient pur tme de sa vie, a auer & tener mesme le acre de terre a luy, & a ses heires de sõ corps engendres, ceo est bon eschaunge.

277 Mes si J. S. & T. K. sont enfeoffe dun acre de tre, a au̇ & tener m̃ le acre a eux & al hr̃es de T. K. & C. D. done a eux autr̃ acr̃ del tr̃ a eux en fee en eschaunge pur le dit acre de terre, de q̃ ils sount enfeoffe cõe est auantdit, dicitur q̃ ceo nẽ bon ẽ eschãge, forsq̃ pur la moyty q̃ affiert al T. K. pur ceo que il ad fee en le moytye del acre de que il fuit enfeffe, execut a tiel entent. s. de mytter et vestre ceo en autr̃ person per alienation, cestassauoir, per feoffement, eschange ou &c.

Et quant a le moity q̃ affiert al J. S. le eschaunge nest bone, pur ceo que il depart forsq̃ouesq̃ franktenement &c. et il est de prend fee simple en lauter terre &c. mez encounter ceo poet estr̃ dyt que le eschaunge est bon pur tout, pur ceo q̃ le fee simple del entier acr̃ de que J. S. & T. K. fuerount enfeoffe fuit en T. K. &c. Et donq̃ quant J. S. & T. K. ioist en eschange de mesm̃ le acre

acre, le frankteneműt de lĕtier acre one l' fee simpl' passa a C.D. issint q̃ il auoit fee simple execute en m̃ le acr̃, & J.S. & T.K. oñt autiel estate execute en le acre de t̃re q̃ C.D. done a eux en eschange, sicõe ils auoyent en lauk terre, & issint les estates de les ꝑties a le eschãge sõt ouelz &c. Ideo quere t̃. M.13.e.4.3.

178 Et auxi poyt estr̃ dit en m̃ le case q̃ le esch. ẽ void en tout, car ẽ argued adeuãt q̃ le eschãge est void pur le moitie al dit J.S. &c. Et quaunt est voyd en parte, il est en tout &c. quãt a c̃ poit estr̃ dit q̃ cest reason est de ꝑndr̃ effect sou le eschaunge est fait del entier chose &c.

279 Si hõe seisi des t̃res en fee del droit son fem̃, done m̃z les terres en esch. pur auters t̃res en fee &c. Cest eschange est bone & effectuel tanq; soyt defete ꝑ le fem̃ ou son heire &c. Jssint serra si le baron & le femme ont ioyne en leschange &c. Et si lessee pur ans del terre et son lessour ioin en eschãge del terres lesses en fee al estrãge pur auters terres en fee a chescun party, il sembl' al ascuns que cest eschaunge est voyde a le lessee, & bon pur lentier t̃re a le lessour, car le lessee pur ans poyt surrender son terre a son lessour hors de la terre & per nude parol, donques quant lez parties .s. le lessour et le lessee ioin en eschaunge en fee, il serra dyt le surrend del lessee a son lessour auxibyen sicome le lessee pur ans del terre, et son lessour ioyne en feoffement de mesme T.9.e.4.22. 2.E.2. Cui in vita 17.

ante 277. la ... est ... de ...

la terr lessa al estraunge &c. Et issint &c. tamen quaere certitudinem &c.

280 Si disseisor & disseisee sont dun acre de terre & ils ioindent en eschaunge de mesme le acre del terre en fee al estraunge pur auter acre de terre en fee, & le eschange est fait hors de la terre, cest eschange est void quant a le disseisee, & bon al disseisour pur lentier terre, car le dysseisie al temps del eschange navoit rien en la terre forsque un droyt le quel ne poet doner ou graunter al estraunge. Mes poet ceo vester en le person del tenant del franktenement de mesme la terre per divers voies per extinguishment &c. Et al temps de le eschaunge, celuy a que le eschaunge fuit fait de mesme la terre navoit rien en mesme le terre &c.

281 Si deux ioint sont en fee dun acre de terre, et ilz eschaunge mesme le acre de terre en fee ove estraunge pur auter acre de terre, a aver & tener lun moitie de mesme le acre a lun ioyntenant en fee, & a aver et tener lauter moitye de mesme le acre al auter iointenant en fee, Cest bon eschaunge &c. issint serra si deux tenants en comen de terre ioinent en eschange ove estraunge pur auter acre, a aver & tenir mesme le acre a eux iointment &c.

ante 268. 282 Et si le disseisour dun acre de terre enfeoffa estraunge de mesme le acre de terre, et le feoffee done al disseysee un auter acre de le terre en fee en eschaunge pur release del tout son droyt en le acre del terre de quel il fuit disseisie, cest bone eschaunge, car nient obstant que les heires del feffee ne soient expresses

en

en le eschange, le droit le disseisi exting. en le feoffee per force de le releas accord a son possessiõ, q̃l il auoit al tẽps del releas a luy fait, le q̃l fuit en fee, e issint leschãge bon.

283 Mes si seignior e tenaunt sont per fealtie e xij. d. dun acre de tre, e le tenaunt graunt auter acre de terre a le seignior en eschange en le taile pur releas de tout son droit en le tenancy &c. ceo nest bon eschãge, pur ceo que per le releas le fee simple del seignior est determine, e le seignior nauera forsque estate taile en le terre done a luy en eschange pur le releas de tout son droit &c. issint serra de touts cases semblables &c.

284 Ore est a faire demonstrance en quel temps lestates de eschanges couiẽt destre executes. Et quant a ceo saches, que lestates deschanges couiẽt destre executes en les vies del eschãgers, ou autermẽt lour heires ceo auoide, sinon que il soit en especial cases.

285 Et pur ceo si eschange del terre soit pris enter deux, e lun enter accord a le eschaunge, e lauter eschangeor deuie deuant ascun entre fait per luy, ore cesty que enter
ne serra le primer parson que defetera cest
eschange. Mes si lheire cesty eschangeour M. 9. E. 4.
que ne entra, enter en le terre en quel lan- 39.
ter ad enter per force del eschange, e luy P. 45. E. 3.
ousta, come il bien poit, donques il. s. cesty Eschang. 10
que est ouste poyt enter en le terre que il concord.

done en eschange.

286 Mes est ascavoir, que a chescũ foits durant toutz les vies des parties a le esch. chescun de eux poit enter accordant a le eschange a quicunq; temps q̃ luy pleist, si le possession ne soit devested hors del eux, ou del ascun de eux per eigne title &c. come per entre pur condicion enfreint, ou p entre per le disseisse ou ses heires, si ceux que font le eschange ount ou ascun del eux avoit le tresmint mise en eschange p disseisin &c. ou per recouerie sur eigne title &c. ou per alienation en Mortmaine fait devant le eschãge fait, ou per ast auter cause loyal &c.

M.15.E.4.3

287 Et ascuns ont dit, que en ascun case le partie a le eschange ne enter, si le possession del terre soyt devested hors del auter party a le eschange, nient obstant q̃ ne soit devested hors de luy per eigne title. Come per case eschange est prise del terre en se peremter vn Abbot & vn lay home, & labbot enter en le terre de le lay home per force del eschange, & le lay home ne enter en le terre mise en eschange per Labbot, & le seignior de que le terre est tenus, en quel le Abbot ad entre per force del eschaunge en mesme cel terre enter deins lan et iour apres le eschaunge, come en terre alyen en Mortmaine, en cest case tis dyont que Labbot reteynera le terre quel il mise en eschange en son possession demesne, & lauter partie a le eschange, ne reavera son terr̃ demesne

que

que il mesme myse en eschange al Abbot, pur ceo que le possession de ceo est deuenus hors de luy mesme en le parson del Abbot per son act demesne, & mesme le acre le abbot ne poit reteiner en son possession encounter le seignior de que il fuit tenus &c. Mes encounter ceo poit estre dit a le contrarie, que entant que Labbot ad executed le eschange, pur nul cause il disagreea a ceo &c. sinon que il soit en veray especiall case. Et chescun eschange est condicionel, Ideo Quære &c.

288 Et est ascauoir, que si deux psõs del seuerall esglisez permute lour benefices, et eux resigne en mains le Ordinary a mesme lentent, & les Patrons font presentacions accordant, & lun de eux parsons est admytted, instituted, & inducted accordant, & lauter parsõ est admitted & instituted, sed morust deuant induction, lauter parson ne reteynera le benefice en quel il est induct. Car le eschange nest parfite, pur ceo que nest executed &c. M. 45. E. 3. Eschang. 10

289 Et si reuersion dun acre de terre est eschange pur auter acre &c. & le eschaunger del reuersion morust deuant attournement fait a luy, son heyre poit enter sur lauter eschangee, & luy ouster del terre mise en eschange per son pere &c. H. 6. E. 2. Eschang. 22

290 Mes si home seysie del terres en fee en droyt de son femme, et il et sa femme eschaunge ceux terres pur auters H. 14. E. 2. Eschange 13

terres en fee, & le eschange est executed &c. Et le baron morust, & le feme enter en les
M.16.E.4.8 .293.66 terres prises en eschange, ore el ne defetera le eschange &c.

291 Mes si en mesme le case le baron sole ad fait le eschãge, le feme poit ẽ defeat, niẽt obstant son ent en mz les tres apres le mort de son baron, car donqz per son entre il nest seisi de les tres p force de le eschãge, pur ceo q il nẽ pty a ceo, & el ne poit a ẽ ẽe puy &c.

292 Si eschaunge soit fait enter deux homes de terre, & devant lour entre p force del eschange ils sont disseis. de le terre mise en eschange, & le disseisour morust ent seisi, & les parties a le eschange enter en le terre mise en eschange accordant a le eschange, & ouste lheire de le disseisour, cest entre ne poit estre dit execution del eschange, pur ceo que lour entre fuit tolle per le discent &c. Mes si les disseisies ont recouer mesme le tre vers lheire de le disseisor per severals briefes dentre en le per &c. Et eux ont exec donqz ilz poiẽt enter accordant a le eschãge & cest entre serra bone execution del Eschange &c.

8.E.2.Itin Cant. 293 Et si home seisi de terres en droit sa feme en fee, & ent enfeoffe estrange, & reprist
Cui in vit 8. estate a luy & sa feme, & al tierce person en fee, & ilz iij. joine en eschange de mesme les terres en fee pur auters terres al estrange en fee, & le eschange est execute, & le baron morust, & le feme occupia le terre prise en

eschange oue le tierce person, per cest occupation el serra exclude dauer ascũ part del auter tre q̃ fuit done en eschãge pur cẽ tre &c. 290

294 Et si tenant en taile soit dun acre de terre, & il eschange mesme le acre pur auter acre oue estranger en fee, & le eschange est executed, & le tenãt en le taile morust & son issue enter en le terre pris en eschange per son pere, ore il ad parfited le eschange durant son vie &c.

295 Et si enfaunt eschange terre &c. et occupia le terre prise en eschange quant il vient a son plein age, ore le eschange est pfited &c. Et ad estre dit, q̃ si home soit seysi del manor .s. de lun moitie en le taile, & de lauter moitie en fee, & cest mañ done en eschange pur auter manor en fee, & le eschange est executed, & le tenant en le taile morust, & lissue en taile (disagreeant a cest eschãge) enter en lẽtier manor mise en eschange per son pere, le eschãge est defeated en lẽtiertie pur ceo que le eschange fuit fait del entier chose pur entier chose, tamen quaere, car en mesme le case si le eschangee ad estẽ enpleed del parcel de mesme le mannor, de quel lun moitie fuit en tayle &c. & ad bouche, et le bouchee enter & perd &c. il ne recouera en value forsque pur le porcyon que est perd &c. T.16.E.3. Eschang.2. M.4.E.2. Eschange.3. M.13.E.3. H.12.H.4.12

296 Et si home soit seisie del deux acres ẽ fee taile, & del auter acr ẽ fee, & eschãge ceux trois acres oue estrãge pur auter acre en fee,

 & le

& le eschange est execute, & le tenaunt en le taile devie, & issue en tayle disagreeant a cest eschange enter en touts iij. acres mise en eschange per son pere, son entre est congeable en tout le terre taile, & pur cest terre le eschange est defeat &c. mes en le tierce acre que fuit a son pere en fee, son entre nest congeable, et pur [illegible] acre le eschaunge estoier, issint le eschange est defeat en part, & estoiera en part &c. Quaere si lauter eschāgee poit enter en ascun parcel del terre per luy mise en eschaunge, pur ceo que il nest cure del value.

297 Et si J. S. soit seisi del white acre en fee, & eschange mesme le acre & black acre du quel il nad rien, oue estrange pur auter acre en fee &c. ceo eschange est voide quant a blacke acre, mes nient obstant dicitur, que J. S. auera lentier terre que fuit mise en eschange per le estrange, car ilz diont que nest pas cure del value del terre &c. quod verum est &c. Tamen quaere, car il semble nest deins mesme le reason &c.

298 Et si home de non sane memorie, esteant seise del terre en fee, eschange mesm le tre oue estrange pur aut acre de tre en fee, & le eschāge est execut, & cestuy de non sane memorie devie, et son heire enter en le tre pise en eschaunge per son pere, ore il ne defetera cest eschange &c.

299 Et est ascavoir, que en ascun special case eschange poit estre execute en les pties

als

a le eschange, e poit este defeat per mesme les parties. Come per case home graunt a moy cōmon pur vj. boefes en son prés en eschange pur vn chimin ouster ma terre pur carier le feyn cressant en mesme le terre a son meason de Dale, e ieo graunt mesm le chimin a luy en eschange pur le cōen &c. Et le eschange couient estre p fait endent &c. Et ieo vser le cōmē p force del eschāge, e lauter partie a le eschange vser son chimin accord a le eschāge, e puis il ne voit moy suffer de vser mon cōmon, donqs ieo purra luy ouster de vser son chimine, e lour reason est, pur ceo q̄ ilz sont annuelment executor &c. Mesme le reason poit este fait, si rent soit mise en eschange pur rent &c. Ideo Quere.

T. 9. E. 4. 20
T. 15. E. 4. 3

Dower. Cap. 5.

300

ORe est a faire demonstraunce del Dowers. Et quant a ceo sachez, que come mon Master Littleton ad bien monstre e declare en son primer liuer, la sont v. maner del do wers, queux apparont en son Chapitre del Dowerz e plusors e diuers bones cases concernāts Dower sont la mises per le dit mon seygnior Littleton. Et auxy y sont tants diuers bone e necessarie cases concernants dower mises sur les briefes del dower in Natura Breuium, ouesque les Addicions, que vn home poit aser chose pler concernāt dower

 ouster

ouster ceo que est parle, & monstre en lez liuers auantdits &c. Mes uncore nient obstant ceo per le grace de Dieu ascun chose serra icy monstre concernant Dower &c.

f.n.147.53. f.n.147.0. 301 Et quant al Dower a le comon ley, est ascauoir, sou baron & feme sont, & le baron est seisi de tiel estate durant le couerture, de que le issue que per possibilitie tis poent auer enter eux durant le couerture per possibilitie poent enheriter per le comon ley, le feme serra endowed si le estate & possession que le baron auoit ne soit loialment anient &c. sinon que il soit en especial cases &c.

M.41.E.3.30. f.n.147. 302 Et pur ceo, si tenaunt en le general taile prist feme & enfeoffe estrange & reprist estate a luy & sa feme en le especial taile, et le feme deuia, & il prist autre feme, & ad issue & deuie, son seconde feme ne serra endowe, uncore issue est remitted a le general taile, mes le second femme nauera dower de ceo, pur ceo que sa baron ne fuit seisi de tiel estate &c. durant le couerture enter eux deux &c.

303 Mes si seignior & feme tenant sont dun acre del terre per fealtie & xij.s. de rent, & ilz intermariont, & le baron deuie, le feme serra endowed del tierce part del rent per voy de reteyner. Et uncore le baron ne fuit H.1.E.3,6. seisi de ceo en fait durant les espousels, car per les espouselz enter eux celebres, le seigniorie fuit en suspence, & issint continua durant les espousels. Mes nient obstant le baron fuit tenant de ceo tout temps du-

rant les espousels quant al vse user, issint que il fuit a taunt a mount come vn possession en ley &c.

304 Et de seisin & possession en le ley fee terre endowed &c. Et si home seisi del terr, tenement, ou rent &c. en fee, & prist feme, et durant mesmes les espousels il prist auter femme, & le baron deuie vyuant ambydeux femes, le darreine feme nauera dower, pur ceo q̄ les espouselz enꝫ eux fuer̄ voidez &c.

305 Et si femme prist baron, & vyuaunt mesme baron, el prist auter baron que est seisi del terre en fee & le second baron deuie, el nauera dower de son terre, causa patet. Mes si Alice S. face precontract del matrimony oue E.C. & deuant les espousels celebres ēter eux deux, el entermaria ouesque J.R. que est seisi del terr en fee &c. et J.R. morust, el auera dower come feme J.R. si les espouselz ne sount auient, car ils fueront forses voydables. T.39.E.3.

306 Et si home seisi del terre en fee face precontract del matrimonie oue J.S. & il morust deuant les espouselz celebrez enter eux, el nauera dower, car el ne fuit vnques sa feme. Et ad este tenus en temps le Roy Henry le tierce, que si feme ad este espoused en vn chamber, q̄ el nauera dower p le cōmon ley. Mes le ley est contrary a ē iour. M.10.H.3. Dower 200.

307 Et si home seise de terre en fee &c. prist feme, & enter en religion, & est la professed, son heyre enheritera maintenant,

vn=

fn. 130. b

vncore sa feme auera dower durant le vie natural de son baron, car le baron ne poyt estre professed en religion duraunt les espousels, sans lassent & agreement de sa fem, & si il issint fist sans lassent de sa feme, le profession est voide &c.

M. 31. E. 1. Dower. 176

filz. dower 136.

In. 1. E. 6. c. 12. 5. & 6. E. 6. ca. 12. vide Stat. 1294. 3. dower n. 100. a.

308 Et est ascauoir, si tenant en le general taile de tre prist feme & auoit issue per mesme le feme, & le baron est attaint de felonie & deuie, la feme ne serra endowed, et vncore son issue q̄ il auoit enheritera, mes il ne enheritera per le common ley, mes per force de le estatute de West. ij. cap. 1. &c.

309 Et est ascauoir, que si pere & fitz sont & le pere est seisi en fee dun acre de terre, et eschange mesme le acre pur aut acre oue estrange en fee, & le eschāge est executed, et le pere morust, & le fits prist feme, & entra en le acre del terre prise en eschāge per son pere, & le partie a le eschange q̄ suruesquist est implede de le acre prise en eschange per luy &c. Et voucha a garrantie le fits, q̄ entra en le gard & perd &c. Et le demaund ad execution vers le t, & le tenaunt ouster en value vers le vouch. del acre, q̄ le tenant mise en eschange al pier del vouchee &c. & le vouch. morust, sa feme auera dower de cest acre mise en execution, pur ceo que cest recouery en value auera relation al temps del eschange fait, le ql fuit fait deuaunt le tytle del femme de auer dower, & issint le possession del baron est anient per title deuant les

M. 4. E. 3. 52 T. 5. E. 3. 1 Dower. 129

[illegible] sil [illegible] in [illegible]

les espouseils &c.

310 Et si deux homes sont coparceners en fee del terres en Gauelkind, & ils font particion, & lun del eux prist feme, & lauter est impled de son purpartie, & prie aide de ses coparceners, & il ioine en aide a luy, & le demandant recouer, & le tenant ad pro rata de ceo que remaine en le possession de son coparcener, et le coparcener de que le aide fuit prise morust, sa femme nauera dower de ceo que lauter coparcener auoit pro rata, pur ceo que le title del coparcener que ad pro rata, auera relation al temps del mort lour auncester &c.

311 Et si home enfeoffe auter de terre sur condicion destre perimplish del partie de feoffor per fait indent, & le feffee prist feme, & le feoffor perimplish le condicion & enter &c. & le feffee deuie, sa feme nauera dower de cest terre &c.

312 Et si ieo enfeoffa home de terre sur condicion, quil enfeoffer I. S. de mesme le terre deuaunt le feast de Pasche adonques procheine ensuant, & le feoffee prist feme &c. nient tend ascun feoffement al I. S. deuant mesme le feast de Pasche, & ieo enter &c. & le feoffee deuie, sa feme nauera dower vers moy, pur ceo que mon entre auera relation al temps del feoffement &c.

313 Mes si Seignior & villein sont, & le villein prist feme & purchase terre en fee, & maintenant apres le possession execut en le villein per force del purchase, le seigniour del villeine enter, & le villeine morust, sa feme

E.16.E.2.
Dower.171

feme auera dower vers le seignior del villeine, pur ceo q̄ son title ne commence forsque per son entre, & le title del feme dauer dower fuit deuant ceo &c.

314. Mes si seignior e niefe engrosse sont & ilz entermaria, & le seignior est seisie del terre en fee, & le seignior morust, ore el nauera dower vers le heire del seigniour, pur ceo q̄ est son niefe. Mes si le seignior ad enfeoffe estrange de mesme le terre, el auera dower vers le feoffee, pur ceo que el nē son niefe. Mes auterment est si el ad este niefe regardant a mesme le terre de quel le feffement fuit fait &c.

315 Et est ascauoir, q̄ il ad este tenus en diuers lyuers, come en iij. ou iiij. liuers, si aiel, pere, & fits sont, & le aiel est seisi en fee dun acre de terre, & prist feme, & le pere prist feme, & le aiel morust, & le pere enter & morust seisi, & le fitz enter & endowa sa aielle, & le ailes deuie, le feme del pier ne serra endowed de cest terre de que le ailes fuit endow, pur ceo que feme ne sra my endowed del reuersion expectant sur frankteuement, & le possession del franktenement per lendowement, est vestue en le ailes per tytle deuant le title del pere a le franktenemēt.

T.45.E.3.13.

H.9.E.3.4.

Mes si le aile vst enfeoffe le pere de mesme le terre durant les espousels enter le pere & sa feme, en cest case apres le mort del ayles le feme del pier auā dower de mesme le tre, de quel le ayles fuit endowed, pur ceo que

le possession del pere que done title a sa fem̃ de auer dower, fuit en le vie del aiel, a quel temps le ailes ne poit my demaũde dower, issint que per le dowment del ailes, le possession del pere nest anient, car le ailes auoit droit a le possession forsque del temps del mort del aile &c.

316 Et si aile, pere, & fits sont, & le ayel est seisi en fee de terre & prist feme, & le pere prist feme, & le aiel morust, & le pere enter & morust, & le fits enter et endowa son mere, vers que le ayles port briefe de Dower et recouera & ad execution, & le ailes morust, en cest case le mere poit bien enter en le tre recouered per le ailes vers luy, & reteiner mesme le terre vers le fits, pur ceo q̃ el fuit endowed de ceo per luy. Et issint serra si son mere auoit recouer ceo vers luy en brẽ de Dower. 8. E. 2. Itin Cant. Ass. 393.

317 Et est ascauoir, q̃ si home seisi del tre en fee, & mesme le terre done en taile al estrange reseruãt xij. d. de rent a luy & a ses heires, et pur default del payment vn reentre &c. & le donor prist feme & deuie, & lheir le donor enter en le tre pur le condicion enfreint, le feme del donor ne serra endowed del vent ne del terre &c. Et le feme le donee ne serra endowed, et vncore si donee del tre en le general taile prist feme, & deuie sans issue, et le donour enter, le femme del donee auera dower, & vncore le estate tayle que fuit son title est determine &c. M. 44. E. 3. 31. M. 46. E. 3. 24.

368 a rest [illegible] (80. a p 29.)

[illegible] 53. a rest [illegible] f n. 149. [illegible]

[illegible] 144. b. [illegible]

318 Et

318 Et est ascauoir, q̃ ascun foits le feme poit eslier destre endowed dun terre ou del auter tre &c. ou del seignior, ou del tenancy &c. ou del tre, ou del rent charge ou del rẽt seck issuant hors de tes &c. Mes en tyels cases el nauera dower del ambideux, sinon que il soit en especial cases &c.

M.23.E.3. Dower.130 3.E.3. dower 204. 17.E.2. dower 162. [illegible]

319 Et pur ceo, si hõe seisi del acre de tre en fee, prist feme, & eschange mesme le acre del tre ouesque estrange pur auter acre del terr en fee, & le eschange est execut, & le baron deuie, ore il est al libertie del feme dauer dower de le acr q̃l sa baron mise en eschãg. ou del acre q̃l sa baron prise en eschãge, mes el nauera dower del ambideux acres.

M.13.H.3. Dower.93. f.n. 149. n.

320 Et si seignior & tenaunt soyent per fealtie & xij. d. & le seignior prist femme & purchase le tenancy en fee, & morust, en cest case il serra al libertie de sa feme destre endowed del seignior ou del tenancy &c. Issint serra si home seisi del rẽt charge en fee prist feme & purchase tre en fee, dont le rẽt est issuãt, & deuie, il serra al libertie del fem̃ destre endowed del terre ou del rent &c.

321 Mes si seignior & tenant soyent per fealtie, & le seignior prist feme, & le tenancie escheat al seignior, & il enter et deuie, en cest case il ne serra al libertie del femme dauer dower del seigniorie ou del tenancy, mes el serra chase a fine force de prendẽ son dower del tenancy, & le reason est pur ceo que le seigniorie est determine durant le

coue-

couerture per acte del ley, & nest disauauntage al femme destre endowed del tenauncie. Car sil soit deuested hors de son possession per eygne title, le seigniorie per taunt serra reuyue &c. Et si tout le tenauncie soit recouer per eygne title &c. donques tout le seigniory serra reuyue &c. Et donques el poit auer sa dowr del seigniourie &c.

322 Si seignior, mesne, & tenant sont p fealtie & xij.d. & le mesn prist feme & releas tout son droit al tenãcy & deuie, la feme auera dower del mesnaltie, issint serra il en tiel cas le tenant forjudge le mesne &c. Et si disseisor del acre de terre enfeffe estrange de mesme le acr oue garrantie, le feoffee prist feme, & le disseisie port brẽ dentre en le per vers le feoffee, & il vouch. a garr̃ son feoffor &c. & chesc recouer vers auter, & ont execution, & le feoffee deuie, le feme le feoffee auera dower del terre que sa baron recouera en value, & nemy del terre que il perde &c. causa patet. H. 22. E. 3. Dower. 131

323 Si seignior & tenãt sont per fealty & xij.d. & le seignior prist feme & deuie, et sa feme est endowed del tierce part del rent & le tenaunt deuie sans heire, issint que le tenauncy escheat, en cest case le femme ne serra endowed del tenancie, nient obstant q̃ il vient en lieu del seigniorie, pur ceo q̃ il ne fuit en le possess. & seisine de sa baron &c. Mes el reteinera le rent que fuit assign a luy P. 33. E. 3. Dower. 137

a luy en dower come rent seck, distr̃ de cõ-mon droit &c.

324 Et est ascauoir, que ascuns persons teignont opinion, que en ascun especial cas feme serra endowed del tre, & auxy de rent que fuit issuant hors de mesme le terre. Et pur ceo ils diont, q̃ si home soit seisi del iiij. acres del terre en fee, & prist feme & enfeffa estrange de ceo ꝑ fait endent, rendant a luy & ses heires iij.s. del rent oue clause de distres & deux, & le feoffee endowa le feme del feoffor des tierce part del tre, cest tre q̃ est assigne a luy en dower est discharge del rẽt, & lentier rent est issuãt hors del residue del terre, et le reason est pur ceo que feme serra

.385.428. endowed de le mieulx possession q̃ sa baron auoit durant le couerture, et le baron fuit seisi de cest tre durant le couertuř discharged de le rẽt, & issint &c. Et cest rent est rẽt charge, q̃ ne vient en lieu del terre, & le baron auoit estate en fee en mesme le rent durant le couerture &c.

325 Si home seisi del iij. acres de tre en fee, et prist feme et deuie, et estr̃ abate en vn de les acres & est seisie del deux auters acres en fee, & prist mesme le feme a feme, & enfeffa estr̃ ꝑ fait endent de les iij. acres, rend a luy & a sez heires iij.s. de rent ouesq̃ clause del distr̃ & deuxe, ore touts les iij. acres sount charges oue le rent. Mes vncore si lheir̃ de cestuy apres q̃ mort le abatement fuit fait recouera cest acre de terre en que labatement

ment fuit fait, & mesm le acre assigne al fée pur sa dower, uncore le feme poet auer dower del rent, car cest acre est si come il ne fuit unque charge, & lentier rent est issuāt hors de les auts deux acres &c.

326 Et si hōe sei del.iij.acres, prist feme, & enfeffa estraūge p fayt endented de deux acres de les.iij.acres rend.ij.s. del rent a luy & a ses heires ouesque clause del dystres, & le fem est endowed del tierce acre q̄ rem en allowāce de les auts acres, uncore ils diont quel auera dower del rent que est issuaunt hors de les auters deux acrez, tamen quære, car il est encount le oppinion de diuis hōes, & encount lour conscience &c. P.5.E.2.

327 Et est assauoir que si home graunt a moy rent charge en fee per fayt endent sur condition, que si ieo deuie mon heire deins age, que le rent cessera durant son nonage, et ieo prist femme & deuie, mon heire deins age, ma feme ne serra endowed de cest rent durant le nonage de mon heire, pur ceo que il est condition en fayt q̄ fuit annexe a lestat al commencement, de quel estate le fem claim dower &c.

328 Et saches q̄ si home soyt seisie del xx. acres del tre en fee, et prist fem, et enfeoffa estraunge de le terre, & le feoffee edifya sur ceo un castell, ou un mansion place, ou auter edyfyinge, ou auterment enprouа ceo, issint que il vault pluis per an que il fuit en le possession del sa baron, le femme M.17.H. Dower.19.

nauera sa dower forsqz accordant a le value que il fuit en sa baron. Et uncore si un disseisour edifia sur tre q̄ il ad p disseisin, & le disseisie entre, il auera le edifying &c. Et issint serra si le feoffour sur condition entre pur le condytion enfreynt &c. le cause del difference est apparant.

329 Mes si hoe seisie del tre en fee sur q̄ il est edifying, issint q̄ il vault le pluis per an p iiij.li. p le reason del edifying, & il pryst feme, & enfeffa estrãge q̄ eschua le edifiynge, & le feoffour morust, la fem auer dower accord a le value del tre sicome il fuit al tẽps del mort de sa baron, et il nad remedye pur le eschuer del edifying deuaunt le mort de sa baron, nient obstant q̄ le edifying fuit & mesme le tre en le possess. de sa barõ, & durant le couerture, car feme nad droit dauer possession de sa dower deuaunt le mort de sa baron, tamen quære de cest case.

M.26.E.3. Dower 133 E.17.E.2. Dower.164

330 Et est assauoir q̄ si home soit seisie del iij. mãnors en fee, & pryst feme, & grãt rent charge issuant hors de toutes les iij. mannors & morust, & le femme prist un mannor per assignement de le heire pur sa dower en allowance de touts iij. mãnors, ore ceux partes de cel mannor remayne charge al distresse del grauntee, nyent obstant que le grãt del charge fuit fait durant le couerture, et le reason est, pur ceo que quãt a les deux partes el ad pryse sa dower encounter commen droit, car per commen droit el

doit aħ le tierce part del chesc mass pur sa dowver. Mes si en ceo le case el ad recouer sa dowver, et tyel assignemēt ad estre fait a luy p le vic, el tiend ceo discharged causa patet.

331 Mes si home soit seisie del iij. auowsons de iij. seueral esglises, & puis fesme, et graunt al estraunge q il presentera al prochein auoydance a q̄ esgl de les .iij. que soy primeirment voidera, et le grauntour morust, & sa feme port briefe de dowver enuers lheire deuaunt ascun esglise soit voide, et recoūa, & le vicoūt assigñ a luy le aduowson del vn esgl pur sa dowver en allowāce de les auters esglises, q̄l aduowson assigñ a luy deuyent prymerment voyde apres le graunt fait per sa baron, & mesme le auoidance est deuenus apres le assignement del dowver, il semble al ascuns parsons en cest case q̄ le fem nauer cest auoydaunce, mes q̄ le grauntee ceo auera, pur ceo que el est endowed encounter commen droit, car de cōmen droit el ne doit auer forsque le tyerce auoydaunce del chescū aduowson del chescun esglise.

332 Et nyent obstant que le assignemēt est fait per le vicount, ceo ne preiudicera ne oustra le grauntee del son droit, pur ceo que il est estraunge a le assignement, et auxi il ne poet auterment prender auauntage del son graunte forsque taunt solement a cest auoydaunce, Tamen quære, mes auterment est en le case del graunt del rent charge

hors del iij. mans, car quant assignemt est fait p le vic dū entier man en allowance de touts les manns, le grantee poet dist̃ pur son entier rent en les auts deux manors, et en chescū pcel de eux, & ne serr plus pjudicial al heire cest voy q̄ lauter voy &c.

333 Et est assauoir que femme ne unq̄s serra endowed sinon q le franktenement et lenheritaunce sount reioine en sa baron simul & semel durant le couerture.

334 Et pur ceo si terres sount dones al deux homes, & al heires del corps de lun de eux engendres, & cēy q̄ ad fee tayle prist fēe & deuie vyuaunt cestuy que ad franktenement, niept obstant q̄ cestuy q̄ ad le franktenement deuie, le feme nauera dower, pur ceo que le estate tail' ne fuit execut a touts entents en sa baron, & uncore si estr auoyt entre apres la mort cestuy q̄ ad franktenement, issue del donee auera Formedō en le

T.11.H.4.73 discend enuers luy, et lie les esplees en son pere, et issint a tiel entent lestate taile fuit execut en le donour &c.

335 Et si le baron auoit estate en tre &c.

P.40.E.3.15 per fine sur graunt & render pur sa vye, le remainder al J. S. son fites en taile, le remainder al droit heires del baron, et le fine est execut, si en tiel case le baron deuia vyuant J. S. son fites, ou ascun issue p luy engend, sa feme ne serr endowe nyent obstant q̄ J. le fites morust sans issue aps le mort del baron, & viuant le feme, causa patet.

Mes

Mes si lease soit fayt de tre pur ans al es= 12 6 dowr 89.
trãge, le rem̃ al J. S. pur vie, le rem̃ al dẽt
hẽres del J. S. & J. S. prist fem̃, & deuye
durãt le t̃me del ans, sa fem̃ recouã dower,
mes cessabit executio durant le t̃me dans.

336 Et si leas del tre soit fait del baron
pur vie, le rem̃ al estrẽ pur ans, le rem̃ al bar̃
en fee, et le bar̃ deuie durant lans, le feme
poet recou̾ dower, mes cessabit executio tãq3
le terme soit determine, car cest mesne rem̃
pur ans ne serra impediment forsq3 que le
frãktenem̃t fuit sufficiẽtm̃t reioiss en l' ba=
ron simul & semel pur le fem̃ dau̾ dower &c.

337 Si tre soit lesse al A. & B. pur vy de
C. le rem̃ al dẽt hẽres del A. & A. prist fee,
& C. morust viuaunt A. & B. & A. morust
viuant B. sa femme serra endowed, pur t̃
q̃ cestuy que vie morust viuaunt A. le ba=
ron, issint q̃ le frankten̄t, & lenherytaunce
sont reioyss en le baron simul & semel durãt
le couerture.

338 Et si tres sont dones al J. S. & A= H. 50, E. 3. 4
lice sa fem̃ en le especial tail', le rem̃ al dẽt
hẽres del baron, & le fem̃ morust deuant is=
sue ewe ent eux. Et le baron prist aut̃ fem̃,
& morust, sõ second fem̃ serra endowed &c.

339 Si seignior & tenant sount per fe=
altie & xij. d. & le tenaunt lessa le tenauncy
pur vie al estraunge, & le seygniour pryst
feme, et le tenaunt morust sauns heire, et
puis le seignior deuie viuaunt le lessee pur
vie, le feme del seignior nauera dower del 323. a test intent.

tenauncy, mes el auera dower del rent del seigniorie &c.

340 Et si grauntee del rent charge en fee prist femme, et le grauntour lesse le terre hors de quel le rent est issuant al estraunge pur vie, et le grauntee del rent purchase le reuersion de mesm le terre, & le tenaunt pur vie atturna, & le grauntee del rent morust viuant le tenant pur vie, sa feme serra endowed del rent, mes neiny del terre, pur ceo que le franktenement & lenheritance ne fueront ioyn en son baron simul & semel durant le couerture &c.

341

Ore est a faire demonstraunce del quex choses feme auera dower. Et quant a ceo veyes Natura breuium ouesque les additions sur briefs de dower &c. del commen sauns number

M.2.E.2. Dower.123 feme ne serra endowed &c. Et si home graunt a moy, & a mes heirez de prendre annuelment en son bois de Dale tants des estouers come ieo & mes heires voylomus arder en mon le mansion de Dale, et ieo pryse feme, & deuie, ma femme auera dower de les estouers &c.

fn. 149. k. 23 y 3 ... M.1.h.5.1 (415) 342 Mes feme serra endowed de molyn, M.45.E.3. come dauer le tierce part del profit del molin &c. pur ceo que le molin ne poit estre se- Dower.50. uered. Et feme poit auer rent allowed hors 16.ass.P.41. 7.h.6.36. del measo pur sa dower del mesme le meason, ou el poet auer vn chamber de mesme puis 406 le meason a luy assygne en allowance de sa

vide de ... chattel ... endow ... f.n.b. ... register fo.3. ... endowe ... baron ... 7 h. 7.4.

dower

dower de mesme le meason, et femme serra endowed del villeine en grosse, sicome dauer sez seruices chescũ tierce iour, & femme serra endowed del auowson engrosse, sicõe dauer le tierce presentment, & serra endowed del moitie del aduowson en grosse, sicome dauer le vi. presentment &c. Et feme serra endowed dun baillewike, come dauer le tierce part del profit de ceo, et en tiel case el sera contributory al tierce part del charge pur execut. del offic. Et issint, & en tiel maner el serra endowed de faits, mutatis mutandis &c. Et fem auer dower del cõmen en grosse que est certeine. Fn. 148c.

T. 2. H. 6. 11.
P. 13. E. 2. Dower. 161
T. 17. E. 2. Dower 163
H. 12. E. 2. Dower. 157
M. 11. E. 3. Dower. 85.
M. 15. E. 3. Dower. 81.
T. 4. E. 3. 32

343 Et si home graunt a moy & a mes heires de prender annuelment hors de son pree iij. charetts del feyne, & ieo prise fem, et deuie, ma femme auera dower de ceo &c. tamen quaere. Et femme poet este endowed de villeine regard, & del aduowson appendant &c.

344 Mes si home soit seisie en fee del manor a que il ad commen append, et prise fem, et deuie, et deux acres de terre parcell de le mannor sont assignes a le feme pur sa dower en allowance de tout le manor, en cest case il semble que el nauera commen append a ceux deux acres, car duraunt le tẽps que ils sont en le possession del femme, ils ne sount parcel del mannor, & le cõmen est append a le mannor &c. tamen quaere. Mes si le moytie del mannor ad este assigne a le

282. fitz. dower. 123.

feme pur sa dower per le nosme de moytie del mãnor, il semble clerement que el auerˀ cõmen append a cest moity &c.

345 Si sñr et tenant sont p fealtie et le rent de xij.d.& de xij.bushelz de frumẽt &c. Et le sñr prist feme & deuie, son feme aũa dower del rẽt.s.del xij.d.& del xij.bushels del frument &c.

346 Mes si hõe tenust de moy & de mes heires per homage,fealtie, et de trouer vn Chaplein chaũtant chescũ venderdy en le semaiñ annuelmt en l'esglise de saint Nicholas en Dale en le coũty de Midd a tiel altar,& expssa ql altar, pur le psperitie de moy & del mes amies , & pur les almes de mes aũcesters, & ieo prist fem et deuie, ma fem ne serra endowe de nul part del sñory, et issint serˀ en touts cases semblables &c.

347 Mes fem serra endowe del trˀ,& tenemt,bois &c.rent charge,& rent secke &c.

T.4.E.3.32 Mes si annuitie soit graũt a moy et a mes heires pur le graũtour et ses heires,et ieo deuie,mon heire aũa cest annuitie vers le graũtour,et auxi vers ses heires sils ount trˀ ou tenemt a le value descend a eux de m le graũtour en fee simple, et vncore ma fem nauera dower de ceo, causa patet.

348 Et si home seisie del terre en fee lessa mesme le terre pur vie al estraunge reseruaunt ij.s. del rent a luy et a ses hres, et le lessour prist femme et deuie, la femme ne serra endowed de cest rent , et vncore lheir

lheire del lessour auera mesme le rent oue le reuersion, & serra dit assets al heire en formed en le discender port p mesme le hre &c. Auxy femme del lessour ne serra endowed del rent reserued a le lessour, & a ses heires sur leas pur ans &c. Mes le feme de le donour serra endowed del rent reserued al donor & a ses heirez sur done en tail del terre &c. Lit. 740.

349 Mes fem ne serra endowed del vse del tre ou rent &c. nient obstāt q̄ il fuit tiel enheritance en sa baron le quel lissue q̄ per possibilitie ils poient auer ent eux, p possibilitie poet enheriter &c. Et est assauoir q̄ en plusours cases feme per sa act demesm poit luy m̄ preiudice de sa dower, Come si el fist treason, murder, ou felony, pur q̄l est attaint &c.

350 Et si hōe seisie de black acre en fee, vi. fem, et deuia, et le feme accept leas pur ans del black acre &c. el ne poet dmer dower de cest acre, car si el ceo dmera, couient a dmer ceo vers luy mesme, quære si el accept lease pur ans del backe acre, si el per cest acceptaunce serra forclosed de sa dower durant le terme a touts tours ou al ascun tēps &c. M.2.h.4.7. H.6.h.4.7.

351 Mes si home seysie en fee del whyte acre lessa mesme le acre al feme sole pur tm̄ del xl. ans, et le lessour entermaria oue le lessee, et le baron suffre le terme dauer continuance, sicome il fuit lesse sauns alyem ou ascun auter chose de ceo faire &c. Et de=

deuie deins le t̃me, *dicitur* que en cest case le feme poit auer sa dower maint, nyent obstant q̃ le term ad continuance, pur ceo que al temps del lease el ne fuit entituled dauer dower, & nient obstant que le terme auoyt continuãce, ceo ne luy oustera de sa dower, tanq; le t̃me soit determine, pur ceo q̃ si el serroyt en preiudice dascun parson, il serroit en preiudice del feme mesm.

T.11.E.3. Dower.63.

352 Et si baron & feme sount, & tres sõt dones a eux & al heires del baron, & le baron moruist, & le femme port briefe de dower, & ceo deuaunt ascun agreement, & ceo apres le mort de sa baron, en cest case el auera dower, car el ne serra compelled de prender per purchase immediatment maugre sa teste, & el nauoit ascun temps a disagreer a ceo deuaunt le mort de sa baron, & luser del briefe de dower est disagreemẽt de prendr̃ accordant a le purchase, le quel disagrement auera relation al temps del purchase. *Quære* si le purchase ad este al baron & femme pur vie le baron, le remainder al droit heires del baron &c. pur ceo que le estate del femme est determyned p le mort del baron, et ad este dyt que dysagreement ne poet este al estate apres le estate determyne.

P.1.E.3.15.

353 Mes semble q̃ le feme poit disagree en cest case p vser del b̃re de dower nyent obstaunt que le estate soyt determyne, car auterment per tiel mesne femme poet estr̃ ousted

ousted de sa dower en chescun purchase fait per sa baron, et uncore duraunt les espousels el est touts foites p la ley south le gouernance & obedience de sa baron, en tiel maner & fourme que el ne poit doner ascun maner del profit surdant de mesme le terre sans le licence de sa baron, & el ne poet disagreer a m le estate durāt les espouselx &c. T.43.E.3.10 T.19.E.3. Dower.94.

354 Et est communement prise, q̄ si feme elopa de sa baron oue auter hōe en auowtrie, et el nest reconcile a sa barō p son volunte & de son bon gree sauns cohersion de saint Esglise, el perdra sa dower niēt obstant que el ne demurra oue le aduowterer Mes si el demurra oue sa baron apres tiel elopement oue son agreement et sauns coherūō, el auer̄ dower, vide VVest. 2. cap. 35 Et si feme soit rauished, et demurr̄ oue sa rauishour encounter sa volunte, el ne perdra sa dower. Mes si el elopa oue bon gree, nient obstant q̄ el demurra oue le auowter̄ encounter sa gree per tout sa vie, el perdra sa dower. T.9.E.3.29.

355 Mes si hōe seise de ij. maňs en fee, prist femme, et quaunt le baron est demuraunt al vn mannor, le femme ala al auter mannor, & quant el est la, el viue en auowtre, dit̄ que el ne perdra sa dower per le fesaunce de ceo, pur ceo que ne poit estre entend elopemēt de sa baron, car el demurra al proper maň del baron, qst le ley ne poit entend que el poet demurr̄ en le mannor de P.8.E.2. Dower.153

sa

sa baron sãs le gree & bon volunt de sa baron &c. tamen quaere.

Et e assauoir q̃ fem̃ poet delayer luy m̃ de sa dower per deteign̄ del charts enũs lheire cõcernãt l'enheritãce de q̃l el dõ dowẽ &c.

M 9.e.4.47. 356 Et pur ceo si fem̃ port bre de dower vers lheire de sa barõ &c. il est bon matt̃ de ple pur lheire adire q̃ le fem̃ deteign̄ de luy certaine charts, & mre q̃ur &c. concernant son enheritance, de q̃ el demand dower &c. Mes saches que tielx charters ou charter couient de concerner le title quel il ad per discent. Ou auterm̄t il nest plee.

H.7.E.13. Dower 101 M 2.h.7.6.a.

H.22.h.6.42 M 33.h.6.51 357 Et tiel cause nẽ suffycient pur lheire a deteiner dower del pluis terre, q̃ le chart concerna &c. Et si en tyel case el deteygne fait que appent al heir pur cause del reuersion descend a luy, il est bõ cause pur lheire a deteiner sa dower de m̃ le tre, mes deteign̄ del chart concern̄ terre de quel lheire nest seisie, nest cause a deteyner sa dower de m̃ le terre.

M 22.h.6.16

T.16.E.3. Dower. 57. 358 Et pur ceo si feme port bre de dower vers le feoffee del sa baron, & le feffee vouch a lheire del barõ a garrant: Si lheir entre en le garr̃, & pled tiel matt̃, il nest plee, pur ceo que il nest tenaunt del terre, & pur ceo le fayt ne apperteign̄ a luy, & pur lheir que vyent eyns en le court come tenaunt per resceyt, tyel matter nest plee pur luy, pur ceo q̃ le fait apperteign̄ al auter auxy bien come a luy &c.

M.8.e.3.55

359 Mes

359 Mes si deux coparceners sont del tre, T.7.E.2.
& apres partition fait entre eux, lour mere Dower.150
port bre de dower vers vn del eux, il serra
bon plee pur luy a pleder deteyner del fayt P.41.e.3.11
p le dmt, q̄l fait cōcerna lenheritance de q̄ el
dde dower, nyent obstant q̄ le fait cōcerna
auxibien lenheritaunce sa soer come sa en=
heritance demesne &c.

360 Mes si hoe seisie en fee del tre p[r]yst
fem, & il ad issue file & deuie, sa feme priue=
ment enseint, & le file entre en le tre, en cest
case tiel deteiner del euidence per le femme
cōe est auauntdit (mutatis mutandis) ne serra
cause pur le file a detein sa dower, & le rea= P.1.e.3.12.
sō est pur ceo q̄ il poet estr̄ q̄ le fem est en= M 6.e.3.45.
seint ouesq; fitz &c. Et saches que deteyn
del transcript del fine del heir p feme, nest
cause a deteiner sa dower.

Et est assauoir que nul manner de person M 10.e.3.49
iustifiera a deteiner del dower pur deteyn Dower.112
del euidence, anon theire, et donqz e couient
estr en mann & forme auantdit.

361 Et pur ceo il est byen mre & declare T.11.H.3.
en les annotations en Natura breuium sur Dower.187
briefe de dower, que gardeine en chiualrie
ne poet deteiner le dower del feme pur de=
teiner dez charterz concernant lenheritāce
del heire, Mes gardein en chiualry iustyp=
fiera deteyner del dower pur deteyner del M 8.e.3.47.
gard de corps del heire, et si femme esloign
lenfaunt, & luy baila al auter home, vncore
il serra bon cause pur le gardeine a deteyn

sa dower, pur le tort q̄ el ad fait a luy &c. si el ne poet deliũ lenfant a luy en auxy bone plight sicome il fuit quãt il fuit esloigne. s dismaried, sil fuit dismaried al tẽps del esloignement.

M.6.E.2. Dower.144 A.47.H.3. Dower.174

362 Mes si fem̄ cõe mere lenfant luy norisha pur ceo que il fuit demurrant oue sa baron & luy al tẽps del mort de sa baron, & auk hõe enclaime de aũ le gard del enfant, (pur ceo il dit q̄ sõ pier tenust de lui p̄ seruice de chiualer &c.) & p̄ist lẽfant hors del possession del feme, ceo nest cause al droiturel gard en chiualry a deteiñ sa dower.

363 Mes si lenfant soit demurrãt ouesque estō, et la norie al temps del mort de son pier, & sa mere luy de la esloigñ. & puis estraunge luy esloigñ hors de son possession, issint q̄ il ne poet liuerer lẽfant al gardeine en chiualry, ceo est bon cause a deteiner sa dower pur le tort q̄ el fyst, cestassauoir, esloignement a quel temps el fuit tenant a son action quãt a le gard del corps, & tiel matter gist bien en le bouch del gardein en chiualry a pleader, nient obstant q̄

M 17.E.3.58

il byent eyns en le court per voucher del enfant esteant en son gard, car le garde del enfãt per droit ne poet apperteygner a ascun auter person q̄ a luy, sinō que il soit p̄ son grant & agreement &c.

H.6.E.3. Dower.182

364 Et est assauoir q̄ nient obstant q̄ fẽe ne poet aler a sa baron quãt il est wouded en vn coũty en q̄l il nest demurrant, & niẽt obstant

obstāt q̄ il moruſt de m̄ l' world, & el ne voet suer appel de sō mort, vnc̄ el aūa sa dower.

365 Mes quere ſi le baron giſt languiſsant en le meaſon ou il & sa femme sont demurrāts, & sa fem̄ ne voet vener a luy, ſi el aūa dower, & nient obſtant q̄ feme eſteant en vn frenſy, & de nō ſane memory, occyſt ſa baron, ou auc̄ home, ou feme, el ne forfetera ſa dower &c. A.12.H.3. Dower.183

366 Et eſt aſſauoir q̄ le baron p ſes actes poit p̄iudicer ſa feme de ſa dower. ſ. p laches del entre, p laches del ſuit, per laches del pled, & p auc̄s diuers acts de q̄ux ſerra dit &c. Saches que quant nul poſſeſſ. fuit en le baron en fait ne en ley durant le couerture, la le laches del entre del baron p̄iudicer ſa feme de ſa dower, ſinon q̄ il ſoyt en eſpecial caſes. Et pur ceo ſi home ſeyſie dun acre de terre en fee eſt diſſeiſi de meſme le acre, & p̄riſt feme, & moruſt deuant ſō reentre, ſa fem̄ nauera dower. P.1.h.7.17.

367 Et ſi home moruſt ſeiſie en fee & eſt abate en m̄ le terre, & puis le abatement le heire p̄riſt feme & deuya deuant ſon enf, ſa feme ne aūa dower de m̄ le tre. P.21.e.4.60

368 Et ſi home enfeoffa eſt ſur condition del part le feoffee, le feoffor p̄riſt fem̄, & le condytion eſt enfreynt, et le feoffour moruſt deuaunt aſcun entre fayt per luy, ou per aſcun auter en ſon noſme, ſa femme nauera dower de meſme le terre.

Et

369 Et si I. S. seisie en fee dun acre, esch. mesme le acre oue T. K. pur auter acre en fee, & I. S. entre, & execute le eschange pur son part &. pur le acre que fuit mise en eschange a luy, & T. K. prist fem, & morust deuant que il entre per force del eschange, or sa feme nauera dower en lun acre ne lauter &c. Et le reason est pur ceo que le baron ne fuit seisi de cest terre en fait ne en ley durant le couerture &c.

370 Et si home ad iudgement de recou. terre &c. & prist fem, & morust deuant son entre, ou execut. suer, sa fem nauera dower &c. Mes si le baron soit seisie en fait ou en ley duraunt les espousels, donques son laches del entre ne preiudicera la fem de sa dower.

371 Et pur ceo si seignior & tenant sont, & le seignior prist feme, & le tenant morust sans heire, & estrange abate, et le seignior morust deuant son entre, sa fem poit auer dower del tenancy.

372 Et si terre soit lesse pur vie le rem. a I. S. en fee, & I. S. prist fee, & le lessee deuy, & est. ent. & I. S. deuy deuant ascun entre fait per luy &c. sa feme auera dower de mesme le terre &c. Et si home seisi de villein en gros en fee, & le seignior del villein ad issue fits, que il fitz prist feme, le pere morust, et le fites morust deuant ascun seiser del villeine, uncore sa feme serra endowed del villein &c.

T. 11. h. 4. 88 373 Et si rent soyt graunt al home en fee, quel grauntee accept le graunt et prist femme, et al tour del payment le tenaunt del

del terre tend le rent al baron, & il ne voit ceo receiue, mes ceo ouertment refusa, et morust deuant ascun resceipt del rent per luy, ou per ascun auter en son nosme, ou per luy &c. & deuant ascun chose a luy pay en nosme del seisine del rent &c. uncore sa femme auera dower del rent &c. Mes si en mesme le case le baron auoit port briefe de annuitie vers son grauntour de mesme le rent, & ad recouer ceo en m̄ le brie, donqȝ sa feme nauera dower de ceo &c.

374 Et est ascauoir, que le baron poyt preiudicer sa feme de sa dower, per laches del suit. Et pur ceo si seignior, mesne, & tenant sont, & le tenant cessa, & le mesne prist feme & deuie, sa feme nauera dower del tenancy, nient obstant q̄ sa baron auoit cause del action de tenancy &c. Et si home seisi en fee dun acre, lessa m̄ le acr al estrāge a term̄ de vie, & puis le lessor pist feme, le lessee face wast & morust, sa fēe naūa dowr de cē tre.

375 Et si baron & feme sont, & le barō est seisie dū acre de tre per torcious title, & est impled de mesm̄ le acre del terre per cestuy que ad droit, & voucha estrange a garrantie, que enter en le garrantie & perd &c. & chescun ad iudgement de recouer vers aut, & le demaūdant enter &c. & le baron morust deuaunt execution sue vers le vouchee, sa feme ore nauera dower de cest terre, nient obstāt que le heire del baron sua execution. Et cest terre vient en lieu del terre de quel

le baron fuit seisi durant le couerture &c.

376 Et est ascauoir, que per laches del pled, le baron ne preiudicera sa feme de sa dower, sinon que il soit en especial cases; & nient obstant que lestatute de Westm ij. ca. 4. recite, Quod si vir implacitatus de tenemento reddat tenementum petitum aduersario suo de pland, post mortem viri, Iusticiarij adiudicant mulieri dotem, si per breue pater &c. ceo nest forsque recitel del common ley, car le cōmon ley couient destre intend lou le baron auoit droit, & cesty que recouera nul droit, & issint est le ley a cest iour, si le baron perd per default &c. Et issint fuit le common ley deuant le fesance de cest estatute, issint que cest estatute nest forsque en affirmance del common ley en cest point.

377 Et pur ceo al common ley deuant le fesance de cest estatute, si home ad este seisi de terre en fee per droiturel title prist feme & est disseisie, & reenter sur son disseisour, & son disseisour arreigne Assise enuers luy, & il confessa le disseisin, & le disseisour release les damages, & auoit iudgement de recouer & enter, & le baron moyust, son feme recouera sa dower vers cesty que recouer en le assise per le common ley, pur ceo que sa baron auoit droit; & cesty que recouer nul droit.

M.15.E.3. Dower. 80.

378 Et si disseisor soit del terre que prist feme, & le disseisee relesse tout son droit al disseisor, & nient obstāt ceo poit [illegible]

en nature del assise vers le disseisor, & reco=
uer per default, & le disseisour morust, son
feme poit recouer sa dower vers le disseis̄,
nient obstant cest recouery per default, pur
ceo que a cest temps sa baron auoit droit p̄
le releas & le disseisie nul droit.

379 Mes si cestuy que recouer per reddic̄
ou per default, auoit droit, donques auter=
ment serra, & pur ceo si lheire le disseisour
del terre soit eins en mesme le terr̄ per dis=
cent, sur que le disseisee enter & prist feme,
vers que le heire le disseisor recouera per
reddicion, ou per default en briefe dentre
en nature del assise, & le baron morust, son
feme ne recouera sa dower per brief en cest
case, pur ceo que cestuy que recouer auoit
droit a le possession accord a le natur̄ de son
action, & le baron ne fuit seis̄ del aut̄ pos=
session durāt le couerture forsq̄ de cē poss̄.
quel est distroied & defeat p̄ le recouery &c.

380 Mes si home seisie del terre en fee H.14.h.4.31
prist feme & est disseis̄, & le disseisor morust
seis̄, & son heir̄ est eins per discent, sur que
le disseisee ent̄, vers q̄ lheire recouer̄ p̄ red=
dic̄, ou p̄ default, en br̄ dentr̄ en nature del
assise, & le baron morust, sa feme recouera sa
dower &c. nient obstant que cestuy q̄ reco=
uera auoit droit a le possession, accord a le
nature de son act̄ &c. & la reason est, pur ceo
que le baron auoit eigne seisin durāt le co=
uerture deuant le title del brief, en q̄ le re=
couerie fuit, p̄ force de q̄l seisin la fee auoit

title dauer dower, & leigne seisin nest defeted & distroyed per le recouerie &c.

381 Et est ascauoir, si en Præcipe port vers le barō, il pled misnosmer que est troue encounter luy, p que le dd'āt recouera, tiel recouerie ne ouster la feme de sa dower, sinon q̄ le dd'ant auoit droit &c. Et si en præc' &c. vers le baron, le baron pled ioint &c. q̄ est troue encount luy, p q̄ le dd'ant recouer, cest recouerie ne oustera la feme de sa dower, sinon q̄ le dd'ant auoit droit &c.

H.5.E.3.7

382 Et si en bre dentre en le Post vers le baron, il vouch luy mesm pur sauer le taile & monstr pur son cause, q̄ son pere done m la tre a luy en taile &c. & q̄ le reuersion est a luy discend de mesme le pere &c. & le dd'āt trauerset le don q̄ est troue ouesq; luy, per que il recouer, & le baron morust, ore si le bar auoit releas del toutz acciōs, ou d' tout le droit del dd'āt a pled, & ne pledoit ceo, sa fee fauret cest recouer en br de dower &c.

P.12.E.2. Dower, 140

383 Et si tenant en taile de terre auoyt issue & deuy, & estr abat & deuie seisi, & son heire est eins p discent, q̄ prist feme, & lissue en taile art assise de Mortdaunt vers le bar, que trauersa les points del briefe, quex sont troues oue le dd'ant, per que il recouer et enter, & le barō morust, en cest cas il ad este dit, q̄ la feme ne recouera dower de cest tre deuant q̄ cest verdict soit attaint per lheir en br de attaint &c. tn il semble q̄ el fauret cest recouerie en br de Dower immediatement

ment apres le mort de sa baron, entant que sa baron poit auer pleď al action del briefe del demaũdant &c. & el ne poet auer attaint &c. Et si el demurr̃ tanqȝ lheire ad defeat le verdict per attaint, donqȝ per case lh̃re voit releas &c. Ou p̃ case il ne voit suer attaint & issint le feme pđra sa dower mauger son test, le q̃l nest reasonable quant el fuit vn foits entituled dauer dower p̃ le possession de sa baron durant le couerture, q̃l possessi= on nauoit vnqȝ estre defeat sinon per laches del pleď de sa baron, pur ceo q̃ il poit auer pleď al action de briefe del demaundant &c. tamen quære, pur ceo que le iudgement est done sur le verdict, deins q̃l verdict matter contrariant & repugnant a le matter q̃ ser= roit estre pleď al action del bř, est troue &c. Mes si lentre del dđāt vst estẽ congeable &c. Donqȝ le ley est clere & sans question, q̃ la feme ne recouer̃ &c. car donqȝ le dđant ad este remitť pur son entre &c.

384 Si disseisor soit del acre de terre, et le disseisor morust seisi, & son heire enter et prist femme, & le disseisee recouera la terre vers le baron per def. en briefe dentre ad terminum qui preterijt, & le baron deuie, sa feme recouer̃ cest recouerie en bř de dower, causa patet.

385 Et est ascauoir, que le dđant en bře de Dower ne recouer̃ recouery verz son ba= ron p̃ def. pur lachesse de son baron, de non pleder plee que va merement en abatement

del brief, sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo adire que sa baron poyt auer pled misnosmer &c. ou iointenancy &c. ne sont causes a faurer &c.

386 Mes si el mre matter prouant que le demaundant nauoit droit ne cause del action, sinon iountment ouesq; eux, le quel est per son fait de releas quel el monstra auãt, releas tout son droit a sa baron (adonq; tenant del tre) deuant lacc sue p le dẽdant &c. cest bon matter de faurer le recouery pur le moitie del terre recouered &c. Issint serra de touts tiels cases semblables &c.

An.13.E.1. Dower.172
M.15.E.3. Dower.68.

387 Et est ascauoir, que si le baron fyst Treason, Murder, ou felony, pur q̃l il est attaint, ceo oustra sa feme de sa dower &c. Mes si apres le attaindẽ le baron purchase son charter de pardon, ore de toutz tielx estates denheritance de quex le baron est seisie puis le purchase de son charter &c. le quel enheritãce lissue que per possibilitie il poit auer per sa feme per possibilitie poit enherite per le common ley, el auera dower, sinon que il soit de tielz enheritances auant rcherses en le Chapt de Dower, & en auters especial cases. Car nient obstant que el fuit sa feme al temps del attainder, vnc lissue q̃ le baron poit auer per luy apres le purchase de son chart, est enheritable &c.

M.3.E.3. 17.

388 Mes si le baron soit vtlage en trespas &c. ceo ne oustera sa feme de sa dower, car per tiel vtlage il ne forfeit franktenement

ment ne inheritance &c.

389 Si seignior & tenaunt sont, & le tenant prist feme, & puis cessa, per q̃ le seignior port Cessauit & recouer, & enter en le tenancy, & le tenant deuie, il semble clerement que la feme auera dower, car nul laches ne def. poit estre dempt en la fee quãt a le cesser. Mes ascuns diont q̃ la feme nauera dower en cest case, pur ceo q̃ le cesser ne gist en ascun act fait per le baron, mes il est en non fesans, & pur ceo que est done per le estat de Gloucest. cap. 4. Et si demãt tanq; il soit recouer per iudgemẽt, soit il forclos a remenant &c.

390 Mes si seignior & tenant sont, & le t lessa le tenancy al estr pur ans, & lestrãge cessa, & le seignior recouer en Cessauit & ent, le lessee pdra sõ t'me, causa patet &c. Si seignior & tenant sont, & le t prist feme, & alyen le tenancy en Mortmain, ou leua crosse sur ceo, & le seignior ent, & le tenant morust, sa feme auera dower del tenancy &c.

391 Si le baron de son bone gree ala en auter t're q̃ est enhabite oue enemies le roy & la demurt oue eux oue son bon volunt, & eux ayd & support encoũter nostre seignior le Roy, sa feme perdra sa dower &c. P. 8. E. 3. 20

392 Si W. enfeoff. R. sur condic, que si W. paya al R. x. li. a certein iour, q̃ le feffemẽt serra void, & si nemy, q̃ il serra en son force, & R. pst fee, & al iour assess. W. ne paia les deniers, & puis W. morust, & per accord P. 42. E. 3.

perenter lheir de W. & R. lheir de W. paya les dits deniers al dit R. per que lheire de W. ad le terre, & puis R. deuis, sa feme auera dower, nient obstant cest acceptaunce de les deniers fait p sa baron, causa patet &c.

Veyes diuers cases concernants Dower en le Chapiter del Faits, Mutatis mutandis. Auxy veies auters bone cases concernāts Dower en le Chapt de Dower, en le prim liuer de mon Maistr Littleton &c. Et sur les briefes de Dower en Natura breuium, ouesque les addicions & annotacions &c.

393 ET entant que feme que est entitled dauer dower per le cōmen ley, couient dauer assignemēt fait a luy, sinon que il soit en especial cases, pur ceo ascun chose serra dit feasant demonstrance q̄ux persōs poiēt assigner dowr, & donqz de q̄ux choses assignemt de dower poit estr fait, donqz lou assignement de dower serra bon, nient obstant q̄ il ne soit per meetes & bondes &c.

394 Et est ascauoir, que assignement del dower fait per disseisor est bone, & ne serra defeat sil ne soit fait per couin en maner & forme, come serra dit aps, si la femme auoit droit dauer mesme la chose pur sa dower.

H.44.E.3.46.

395 Mes si disseisor, abator, ou entrudor soit del ascun terre per couine del feme que auoit droit dauer dower de mesme la terre, & tiel disseisor, abatour, ou entrudour, endowa mesme la femme: cesty que auoit

auoit droit a mesme le terre, poit anienter & auoyder tiel maner de dower per son entre en le dit terre &c.

396 Et si I.H. soit tenant del terre, de quel terre vn feme ad droit de auer dower, & il est disseisi de mesme la terre per mesme la feme & vn estranger, ou per le feme tant solement, & apres el est endowed de mesme la terre per vn que est eins en mesme le terre per luy, & lauter ioint disseisor, ou per vn que est eins en mesme la terre per luy solement, tiel endowment poit estre defeat per lentre del disseisee, & la reason est, pur ceo que el ne prendra auauntage del tort, a que el mesme fuit party &c. — T.11.E.4.2 — ante 200. 201. 202. & p. 395

397 Et pur ceo si lissue en taile disseisi le discontinuee de son pere de terre taile, & ent enfeoffa son pere, & son pere morust, et la terre discend a luy, uncore il ne serra remitted &c. causa patet. Si ij. iij. ou plusors iointenants sont del terre, de quel terre vn femme ad droit de auer dower, & vn de les ioint assigne dower, & la feme accord a son droit, cest bone assignement, & ses companions serra per ceo lyes, mes si il ad assygned rent issuant hors de tout la terre a la femme pur sa dower, ore les auers de son companions ne serra distreine pur le dit rent, pur ceo que il ne fuit compellable per la ley de assigner a luy rent pur sa dower. — P.7.H.6.34 Dower.2.

398 Et si assignement del rent issuant hors de terre soit fait al femme en allowance de sa dower, quel el doit auer de mesme — M.P.41. Dower.78.

la

la terre per disseisor, abator, ou entrudor, le disseisie, ou cestuy q̄ ad droit a la terre, ne serra lie per tiel assignement, nient obstant que il soit fait sans couine del feme &c.

P.10.E.2. Dower.139

399 Et si home seisi de terre en droyt sa femme, ou iointment ouesque sa femme, assigna la tierce part de mesme la terre al auter feme pur sa dower, le quel femme ad droit de auer ceo pur sa dower, ceo est bon assignement, & la feme serra lye per ceo, nient obstant que il morust viuant sa feme, car quant le baron sole face chose hors del chescun court, le quel chose il & sa femme sont chases per le ley de faire, il serra entēd le fait de lun & de lauter, sinon que il soyt en especial cases &c.

400 Et si home seisi del deux acres en fee prist feme & enfeoffe estrange del vn de les acres ouesq̄ garr̄ & deux, & ambideux acrez sont en vn mesme le countie, si le heire endowa son mere de parcel de son acre en allowance de tout sa dower en ambideux acres, ceo est bone assignement, car si le feffee ad este implead per le feme en brief de dowē, il poit auer vouched lheire, & le demaundant recouera vers le heire conditionablement, & issint &c.

M.3.H.6.17b

401 Et si lheire lessa pur vie al estrange, parcel del terre q̄ il ad per discēt de son pere & assigne a son mere parcel del terre q̄ remaine en son possess. en allowance de tout sa dower, auxybien pur le terr̄ lesse, come pur

pur le terre que remaine en possession, cest bone assignemēt, & uncore si la feme impleð le lessee per briefe de dower, & il voucha son lessor, la feme nauera iudgement de recouer vers lheire, pur ceo q̄ il nest lie a garr̄ per le lien de son pere que fuit baron a la feme. Quære si en tiel case le lessee voucha le heire generalment, & le heire enter generalment en le garr̄, donqz il semble que iudgement serra done pur le demaundaunt enuers le vouchee condicionalment &c.

402 Et si sont iij. ou iiij. seueral feoffees del terr̄, de q̄ feme ad droit de auer dower, & vn de eux assign̄ parcel de sa terre a la fēe pur sa dower, en allowāce de tout le frāktenement que fuit a sa baron, & el agreea a cest assignement, dicitur que cest assignemēt dischargera lauterz feffees vers la fēe quāt a dower auer, & issint il semble q̄ la ley est &c. Mes ascuns ount dit le contrary, car ilz diont que ils ne poient pleð cest matter enuers la feme, en seueralz brēs de dower port vers eux per la feme, tamen quære. Et cestuy feoffee que fist lassignement ne poyt vener en la Court a pleð cest matter en les actions portz vers auterz feffees, pur ceo q̄ il est estrange al actions, & la est nul mesne de amesner luy eins en le court &c.

Vide Cooks Inst. 35. a. & 9 rē Bond. fort. 39.

403 Et assignement de dower per gardeine en chiualrie, est bone, si la feme auoyt droit dauer dower de ceo. Et si la feme nauoit droit de auer dower de ceo, vnk̄ estoieñ tanque

f. 148. a.

In. 3. E. 3. Dower. 76.

tanque il soit defeat &c.

8 E 3 dow 5.108 [illegible]

404 Mes assignement de dower p gard en socage nest bone come il semble, pur ceo que le bṙ de dower ne gist verz luy. Et m le ley est del tenant per Elegit, t per estatute marchant, tenant per estat del estaple, et lessee pur ans &c. Mes assignemēt de dower fait per cesty q̄ ad frankteñt, est bon sil soit de tiel chose que poit estre assigned, & de q̄l la feme ad droit dauer pur sa dower. Et nient obstant que la femme nad droit dauer dower de ceo, uncore il estoiera tanque il soit defeat & anient &c.

12 E 3 dow 5.86.

P.7.R.2.
Rescelt 95.

405 Ore est a fayre demonstraunce de queux choses assignemēt de dower poit estre fait, Et quant a ceo saches, que parcel del chose a que feme ad droit de auer dower poit estre assigne a luy, sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo si feme ad droit de auer dower del terres, tenements, rents, commons, & tielx semblables &c. parcel de mesme le chose poit estr̄ assigñ a luy en nosme de dower, & nest requisite & necessarie que le tierce part de ceo a que el ad droit de auer dower, soit assigne a luy, car si le quart part, le sinke part, ou le moity soit assigne a luy en nosme de sa dower pur tout le franktenꝫt que fuit a sa baron, & el a ceo agrea, il suffist, & est bon assignemēt &c.

Dower. 124
H.9.H.3.
Dower. 196

406 Et est ascauoir, que lheir nest compellable de assigñ a son mere pur sa dower

la

la capital measõ q̃ fuit a son pere, ne ascun
parcel de ceo, nient obstant q̃ son mere soit
dowable de mesme le meason, mes si lheire
ceo assigne a luy en allowance dautr terre, Dower. 197
& el a ceo agrea, lassignemẽt est assetz bon,
& lheire poit assigne a luy auters terres &
tenements, de q̃ux el est dowable en allow
ance de mesme le meason, & si ne sont as=
cuns terres ou tenements de queux el est
dowable ouster le capital meason, & lheire
a luy assigne vn chamber en mesm̃ le mea=
son en nosme de sa dower en allowance de
mesme la meason, & el a ceo agrea, il est bon
assignement, mes il semble q̃ el nest cõpel=
able de ceo prend, pur ceo que la meason est
sicome vn entier chose &c. Et il serra forsqz
trouble & vexation a la feme dauer vn chã=
ber deyns la meason dun auter home, & si el
ne voit a ceo agreer, donques lheire poit a
luy assigne vn rent en nosme de sa dower
issuant hors de mesm̃ la meason &c. Et tiel
assignement est bon sans fait. Et mesme le
ley est de assignement del commen de esto=
vers, ou de common de pasture &c. Ou de
ascun aut chose de q̃l la feme est dowable.

407 Mes terres ou tenements &c. de q̃ux H.33.H.6.
le feme nest dowable, ne poyent estre as=
signes a luy en nosm̃ de sa dower &c. en al=
lowance del terres ou tenements de queux
el est dowable. Mesme le ley est de rent &
commen &c. Mutatis mutandis &c.

408 Et dicitur que tout la terre que fuit Ibidem.

en

en possession sa baron durant le couerture, ne poit estre assygne a luy en nosme de sa dower, nient obstant que le baron fuit seisi de tiel estate en mesm la terre durant le couerture, q̄ lissue que per possibility ilz poient auer enter eux, per possibilitie enherit mesme la terre per le common ley &c.

409 Et est ascauoir, que terres en Gales poient estre assignes al feme pur sa dower en allowance de tout le franktenemēt que fuit a sa baron &c. Et per cest assignement el serra exclude a demaunder dower de ascuns auters terres queux fuer a le baron en ascun lieu deins Engleterre &c.

P.7.E.3.9. Dower.103

410 Si feme port briefe de dower &c. et ad iudgement de recouer, & mesme petenter le iudgement & le execution, le tenāt assigñ a luy tent per parol, issuant hors de mesme la terre, de quel el dd dower &c. en allowance de sa dower pur mesme le terre, a quel assignement el agreea, ceo serra bone barre en Scire facias port per la feme dauer execution de mesme la terre recouered &c. Mes si en mesme le case le assignement ad este p parol del auter terre, de q̄ el est dowable, le q̄l terr nest comprise deins sa dd, dicitur que tiel assignement ne serra barr en Scire facias port per la feme dauer execut del iudgemēt done en le brē de dower &c. pur ceo que nest pursuant le iudgement, & entant q̄ il est per nude parol &c. & ceo semble bon ley &c.

[illegible handwritten marginal note]

H.31.E.3. Scire fa.99.

411 Il est vn common parlance, q̄ dower

del

del femme, couient estre assigne a luy per meetes & bondes, si non que il soit en le case del Tenants en common &c. que est mise en le Chapter de Dower, que est en le primer Liuer de mon Master Littleton. Et uncore en diuers cases assignement de dower poit estre fait sans meetes & bondes.

Littleton en Dower 44.

412 Et pur ceo, si sont deux homes coparceners de terres en fee simple per le custome de Gauelkind, & un de eux prist feme & auoit issue & deuie deuant partic &c. son issue enter & endowa son mere generalmēt del tierce part del moitie, & el a ceo agrea, cest bon endowment, & uncore il nest assignē per meetes & bondes, & per tiel assignemēt el tiendra en common oue les parceners. Et en mesme le case per un mesne lissue, puit auer assignē a la feme sa dower en certeine, cestascauoir per meetes & bondes, car si il ad fait partition oue son uncle deuant le assignement, donques le assignement puit auer este fait per meetes & bondes, mes nient obstant ceo, il est bon en maner & forme come il est fait & dit deuant.

An. 8. E. 2. Entre 75.

413 Et ad este tenus, q̄ si lheire enter &c. & assignē a son mere le tierce part per my & per tout la terre q̄ fuit a son pere, de occupier oue luy en cōmon, de quel terre el fuit dowable, & el per force de ceo enter & occupia ouesque luy, q̄ cest bon endowment, tamen semble que le ley est contrary a cest iour, Ideo Quaere &c.

M. 16. E. 3. Auowry 91.

414 Mes si femme port briefe de dower,

del

del terre ec. & recouer sa dower, & sun brief direct al vic. de luy mitt. ẽ execut. ec. couient al vic. de luy mitt. en execution del iij. part per metes & bondes, sil poit issint faire ec.

fn. 449. k.

An. 33. H. 3. Dower. 203

415 Si feme soit endowed del iij. part del profit del molin, ceo nest certein, & vnc. il est bon, & el molera la toll' free. Mesm̃ le ley est de vatleswike, Mutatis mutand' &c.

Fitzh. [illegible] 43.)

416 Et est ascauoir, que si home soit seisi del iij. s. de rent charge en fee, & prist feme, ad issue & devie, le feme ne poit distreigner pur le tierce part de cest rent devãt assignement fait, & vncore il apparust certein quãt de rent el auera ec. Et nient obstant que el port briefe de dower de mesme le rent & recouer, vncore el ne poit dist. pur nul rent arere apres le iudgement deuaunt execution suer, nient obstant que le certeintie de ceo apparust: & coment, & en quel maner le vicount luy mittera en seisin de ceo, poyes veyer en le Chapt. del Feoffements fo. 42. Mutatis mutandis &c.

H. 40. E. 3. 22.

417 Mes si seignior & feme tenant sont per fealtie & iij. s. de rent, & ils entermariont, & le seignior morust, la feme auera xij. d. de la rent pur sa dower del seigniory per le voy de reteyner ec. sans ascun maner del assignement deste fait p asc. person ec.

f. n. 449. m.

418 Et est ascauoir, q ascun foits feme serra noveiment endowed. Et quant a ceo saches, que quant les terres, tenements, ou ec. sount devestus hors de sa possession

loial

loialment, & mauger sa teste, el serra nouelmēt endowe del tierce part de ceo q̄ remainē, en q̄l le ſſin de q̄l el est dowable nē auyeus & defek &c. sinon q̄ il soyt en especial cases.

419 Et pur ceo si hōe soyt seisie del deux acres de t̄re en fee p droiturel title, et il est seisi del auter acē de t̄re per disseisin, & prist feme & deuie, et son heire entre, et assigñ le acre que son auncester auoit per disseisin al feme en nosme de sa dower en allowaunce de tout le franktenement que fuit a sa bar &c. Et le disseisi entre en le acre del terre a luy assigñ, & luy ousta, ore el serra nouelmēt endowed de le tierce part de les deux acrs que sa baron auoyt per droiturell title, en tiel maner sicome lauter acre nauoit unq̄s este en possession del sa baron &c.

420 Et si tenaunt en tayle soyt de terre, et ent fist discont en fee, et le discontinuee prist feme, et ad issue & deuie, et le discontiñ ne fuit seisie dauter chose durant le couerture de quel sa femme est dowable, et son issue entre, vers que sa mere port brief de Dower, & recouera, et ad execution del tierce part per metes & bondes, & lissue en tayle port Formedon vers tenaunt en dower, et el voucha lissue le discontinuee, que enter en le garr̄, et perde, et le demaunđ auoyt execution, ore le tenaunt en dower serra nouelment endowed del tierce parte de les deux parties que remaine &c. nyent obstaunt que son issue ad enfeoffe estraūge

del part de ceo, ou de tout, car nient obstāt
q̄ le possession que sa baron auoyt (de q̄l el
est dowable) soit defeisible vncore el entra=
nera dower tanqz il soit defete &c.

43. ass. p. 32. 421 Si home seisi de deux acres en fee en
vn county, prist feme, et enfeffe vn estrāge
del vn de les acres ouesque garrantie, & ad
issue & deuie, et son issue entr̄ en lauter acre,
& le feme port briefe de dower vers le fef=
fee, et il voucha lissue &c. que pard per def.
et le feme ad iudgement cond. s. de recouer
vers le vouch. si il &c. Et le demaūdāt sua
execut accord, & il est mise en execut del tr̄
que le vouchee ad per dyscent en mesme le
countye, ou briefe de dower est port come
heire a son bar, de quel terr̄ el est dowabl,
M. 8. E. 2. et le tenant tient en peace, et le vouchee est
voucher. 157 restored a le terre que le femme recouera p
briefe de discceit, en cest case feme auera Scire
M 3. e. 3. 50. facias vers le feoffee q̄ fuit tenant en le briefe
E. 4. e. 3. 36. de dower, destre nouelment endow del terr̄
de q̄l el demaund dower en le briefe de do=
wer, & nient obstant que le tenaunt ad en=
feffe estraunge de m̄ le terre deuaūt le Scire
facias sue enuers luy, vncore son feffee serra
lie per le iudgement done en le brief de do=
wer, pur ceo que le iudgement en le briefe
de dower fuit done de cest terre conditio=
nalment &c.

H. 32. E. 1. 422 Et si hōe seisi del tre en fee pryst fēe
Dower. 121 & auoit issue & deuie, & l' fem prist aut bar,
et lissue entre en le tre cōe heire a son pier,
et as=

et assigñ le tierce part de ceo p metes & bo= H.32.E.1.
des a son mere, per le agreement de sa barõ Dower.177
pur sa dower, en allowance de tout le frã=
tenement que fuit a son pere iades sa barõ,
et sa baron que ore est discontinua mesm le
terre en fee, et deuie, le femm poet auer Cui
in vita vers le discontinue de cest terre, & ad
este ten' que el poit ceo recouer, & estre no= Lit. 404. semble cont' ai contr.
uelment endowe accordaunt a le value del
entier terr que fuit en le possessiõ de sa ba=
ron duraunt le couerture, de quel possessiõ
el fuit dowable &c. tamen quere, pur ceo que
mesme le femme oue sa baron purrount
auer compelled lissue de endower mesme le
femme per brief de dower, et si ils ount is=
sint fait, el ne serra nouelmt endowe, Mez
la appariust diuersitie come cest case est, lou
el est endowe p briefe de dower, & lou per
assignement del heire, ou per auter person
sans brẽ de dower &c.

423 Et est assauoir, q̃ si le frankt de q̃l el
est dowable soit en le possession del dyuers
parsons per seueral titles, le feme en brief
de dower port vers vn del eux ne recouera
forsque le tierce part de le franktenement
que est en sa possessyon, issint que home
ou femme &c. que ad possession forsque de
parcel de le franktenement (de que fem est
dowable) ne sert charge accord a le posses=
sion del entyer franktenement de que le
femme est dowable, sinon que il ou el issint
port &c.

Ore est adire a quel person le tenant en dower serra attendant, & per quux services. Et quant a ceo sachez, que tenant en dower pur le pluis parte serra attendant a cestuy en le reversion &c. et auxi el poet estre attendant a gardeyne en chyvalry, & a ses executors durant le temps que l'heire de sa baron est en garde &c. Et el serra attendant a eux &c. per le rate & porcion del rent sicome le terre amount quel el tient pur sa dower accord a ceo sicome ilz ceo tient ouster sinon quil soit en special cases &c.

425 Et pur ceo, si seignior, mesne, & tenant sont per service de chivalry & iij. s. de rent, & le tenant prist feme, & ad issue & devy (son issu deinz age) & le mesne seise le gard del corps & del terre, & entre en le tenauncie, & assigne le tierce part del tenancy per metes & bonds a la feme mere dent. pur sa dower, el serra attendant al gardeine en chivalry per xij. d. de rent, & si le gard devie durant le nonage del heire, donques el serra attendant a les executors del gard per xij. d. &c. tanque lheire vient a son plein age, & quant le heire vyent a son pleyne age, el serra attendant a luy per xij. d. &c.

P. 33. E. 3. Dower. 138

426 Et si seignior & tenant sont per fealtie et xij. d. et le tenaunt pryst femme, et ad issue, & est disseisi del tenancie, & devy, et le disseisour endowa le feme &c. Ore el serra attendant a le disseisour per iiij. d. Mes si lissue port bre Dentre sur disseisin, en le Quibus vers le tenant en dower, del terre que est tenus en

12. ass. P. 20.

en dower &c. et el monstra le especial matter, & dit que el rien claime en m le tenement forsque en droit de sa dower, et que el est prist destre attend a q le court voile agard &c. en cest case le court doit agard que el reteinera le terre demaund pur sa dower, & que el serra attend al heire que est demaundant, et per cest iudgement le reuersion est en le demaundant, et nemy adenaunt, et il semble que lheire nauoyt auter remedy en cel case a vener a le reuersion del terre que le femme tient en dower &c. car si il auoit entre sur le tenant en dower &c. el puissoit auer assise et recouer, pur ceo que el auoit droit de auer dower &c. et el ne poet al temps del assignement fait demaund sa dower de ceo vers ascun person en mesme le terre sinon deuers le disseisour que fist l' assignement &c. et le assignement ne fuit fayt per couin &c. tamen quære sil poet auer ascun auter remedy a vener a le reuersion &c. Mes ore la fee serra attend al heire p force del iudgement &c. et nemy al disseysour &c. H. 8. E. 3. 15.

427 Et en mesme le case lheire ne poet entre sur le disseysour et luy ouster de les auks deux partes del tenancy &c. & sil grant le reuers del tenant en dower al estrange, et le tenant en dower atturna, el serra attend a le grauntee, causa patet.

428 Si snr, mesne, & t sont, & le tenant tyent del mesne per iij. denyers, & le mesne tient ouster per xx. denyers, le tenant prist H. 22. E. 3. vot. n. 9. a. Dower 131

 feme

feme, & le mesne release al tenāt tout le dṙt q̄ il ad en le tenācy &c. et le tenant deuie, & sa fem̄ est endowed del tierc part del tenācie p̄ lheire, el serra attend a luy p̄ vn denier, et nemy p̄ le tierce part de xx. d. pur ceo q̄ el serra endowed del meilor possess. q̄ sa baron auoit durant le couerture &c.

M. 23. E. 3. Dower. 130 429 Seignior et tenant sont per fealtie et xij. d. le tenant prist femme, et le seignior purchase le tenancy en fee, et lestate est ent execut en luy, & le T deuie, et sa femme est endowed del tierce part del tenācy, ore el ne serra attend p̄ ascun rent, pur ceo que le purchase del tenancy en fee p̄ le seignior, le seigniory fuit destinct & chose determine ne poit estre reuiue &c.

430 Seignior, mesne, & tenāt sont p̄ fealtie & xij. d. & le tenant prist fem̄, & deuie, & sa fem̄ est endowed del tierc pt del tenācy p̄ lhre del bar, el sra attend a luy p̄ iiij. d mes si en m̄ le case le sr̄ peramout releas tout so dṙt en le tenancy al hre, p̄ ceo releas le mesnaltie est destinct, & pur ceo le femme ne serra attend al heir p̄ ascun rent apres

H. 3. E. 3. 9. le release &c. pur ceo q̄ el ne fuit attend a luy forsq; en respect de son charge oustre &c.

P. 10. E. 3. 26 431 Mes si seignior et tenant sont p̄ fealtie & xij. d. et le tenāt done le tenancie en le taile al J. S. a tenir a luy & a ses heires per fealtie & xx. s. de rent, et J. S. prist feme & deuie sans issue, & le donour entr, & endowa le feme del donee &c. el serr attend

a luy

a luy per vi.s. viij.d. &c. car si sa baron ad este viuaunt, il tiend tout le terr̃ per xx.s. et el est endowed de possession de sa baron &c. Et el en cest case ne serra attend al donour en respect de charger ouster, mes el serra attend a luy per reason dun especial reseruation fait per le donour &c. Et entaunt que el auoit le tierce part de tr̃ hors de quel le reseruation fuit fait, il est reasõ que el serra attend a luy per le tierce part del rent q̃ fuit reserue &c. Et si en m̃ le case le sñr releas tout son droit en le tenauncie al tenant q̃ fuit donour, donc el serra attẽd al donour p vi.s. viij.d. &c.

34. ass. p. 15.

432 Mes si sñr, mesne, & tenant sont, et le tenant tient del mesne p fealtie & iij.s. de rent, & le mesne prist fem̃, & l tenãt pursua brẽ de mesne vers le mesne, et luy forjudge, & le mesne deuie, le femme del mesne auã dower del rent, p q̃ le tenñt tenust, & ne serra attend al t, causa patet &c.

433 Si sñr & t sont p fealty & xij.d. & le tenaunt dona le tenauncye en taile reseruant xij.d. & le donee prist femme, et auoyt issue, & discontinue le terr̃ tail' en fee, & deuie, et sa femme pursua briefe de dower vers le discontinue, & recouer, & auoit execution, el ne serra attend per ascun rent al discontinuee, car il nest chargeable en mesme le cours sicome sa baron fuit, car le donour ne poet auower sur luy pur le rent reserue &c. Mes il poet pur ceo auower

 sur

sur lissue en taile nient obstant l' discontinuaunce, & vnc le femme ne serra attend al issue en taile tanqz il ad recontinued lestat taile &c. tamen quaere &c.

434 Seignior & tenant sont per fealtie & vn chiual price de xl.s. et le tenant pryst femme et deuie, et son heire entre en le tenauncy, & endowa le femme del tierce part de ceo, el serra attend al heir p xiij.s.iiij.d. Mes si le tenure ad este p fealtie & vn chiual destre rend annuelment &c. sans limitt & faire mencion de quel value le chiual serra &c. en ceo case le feme serra attend al heire en rendant a luy chescun tierce an vn chyual &c. Mesme le ley est de toutes entiers choses, mutatis mutandis &c. Anon que il soit en especial cases &c.

435 ET quant al dower p l' custom, suffit demaunce e fait de l' p mon master Littleton en son chap de Dower, et en Natura breuium ouesqz les additions sur les brees de dower &c. mes est assauoir si le custome soit que femme auera pur sa dower le moytie del terre et tenementes tenus en socage queux fuer a sa baron, et ceo deyns tiel precinct &c. si le baron auoit baylifwike &c. ou faire &c. en fee duraunt le couerture

M.11.E.3. Dower.85. deins mesme le precinct, sa feme nauera oze le moitie de ceo pur sa dower, pur ceo que nest terre ne tenement &c. et vn custome serr prisse stricte &c.

436 Mes

436 Mes si le baron auoit le ballywyke &c. ou faire &c. come append al manr deins mesme le precinct, de quel manor le baron fuit seisie en fee durant le couerture, & ceo tenust en socage: Ore si sa femme soit endowe del moitie del manor per le custome auauntdit, donqz el auera le partie del moytie del baylywike &c. ou de faire, come append al moytye del manor &c. Mes quere si le baillywike ou faire soit fait disapend del mannor apres le mort del baron del fem, & deuant lendowement, le quel el auera donqz le moitie del partie del faire &c. ou baillywike &c. Mes il semble que el auera ceo, pur ceo que el serra endowed del meliour possession que sa baron auoit durant le couerture &c.

437 DE dower ad hostium ecclesie bon demonstrance est fait per mon seignior Littleton en son primer lyuer en le chap de Dower, et en Natura breuium &c. Et dicitur que tiel endowement est bone sauns fayt, auxibyen de terre en auter countye, sicome del terres gisantes en mesme le county ou les espouselx sount celebres, pur ceo que tiel endowement couient estre fait apres le affiance entre eux fait al huis del esglise, ou en lesglise si le vsage soit issint a faire, & vnques ils sount baron & femme, et le baron ne poit faire fait a sa femme, et le baron ne poit faire liuere de seisin a sa femme a faire luy destre eyns en son le terre per mesme le baron

baron &c. Et pur ceo il nest requisite q̄ les terres sont deins le vieu &c.

438 Si enfant al age de viij. ans endowa sa femme ad hostium ecclesiæ sauns fayt, tiel endowent est void, nient obstaunt q̄ il agrea & assent a mz lez espouselx apres q̄ il est del age de xiiij. ans, car chose q̄ est void ne poet estre fait bon, car nient obstant que les espouselx sont bones & effectuel tanque disagreemt soit fait, uncore tyel assignemt de dower &c. fayt per luy a tyel age per q̄l assignemt so enheritace sra lie, nest bō &c,

439 Et tiel endowement fait de capit baronie tent de rege in capite, ou de capitali mesuagio feodi militis est nient bone. Et ad est tenus que si home assigna a sa femme pur sa dower quant il luy espousa al huis del esglise ou &c. le moytie de touts les terres et tenemēts queux a luy deuiendra en fee durant le couerture, & puis durant l' couerture il purchase terres ou tenemēts en fee, et deuie, que sa feme auer le moitie de ceux terres per force de le assignement &c. tamen quære.

440 Mesme le ley est si home endowa sa femm ad hostium ecclesiæ de tielx terres quux sa mere tyent en dower, le reuersion a luy en fee sur tiel condition, que si sa mere deuie durant le couerture entre luy & sa fem, que donq sa feme auera toutes les terres pur sa dower, et puis sa mere deuie durāt le couerture &c.

Et

M.4.H.3.
Dower.180
T.9.H.3.
Dower.190

H.14.H.3.
Dower.189

441 Et quant a dower ex assensu patris, vō demonstrance ad este fait per mon seignior Littleton en son pimer liuer en le Chapit. de Dower, et auxi en Natura breuium ouesq̄ les additions sur les briefes de dower &c. Et est assauoir q̄ issint, & en mē l' mañ sicome la est dower ex assensu patris, en mesm l' maner & fourme la est dower ex assensu matris mutatis mutandis. f.n.150.l.

442 Mes la nest dower ex assensu fratris, nec consanguinij, et la femme couient de auer fait del pier ou mere prouaunt son assent & consent, car son franketenement serra lie p ceo, & liuere de seisin ne serra ent fait, et le pier bien poit faire fayt al feme de son fits &c. Et uncore en auncient lyuers tiel asset & consent ad este tryed per proues, mes le ley est contrary a ceo iour &c. Et tiel endowement couient destre fait immediatmēt apres le affiance ent eux fait al huis de esglise, ou en le esglise, si les espouselx sount vses destre fait en le esglise &c.

P.8.H.3. f.n.150.l.
Dower 103
M.20.E.3. Lit 40.
Dower.134
M 40.e.3.41

443 Et uncore il ad este ten' en auncietē liuers lou le fits est heire apparaunt a son pyer, (& issint couiet este, car tiel endowement fait a le femme del seconde fites ryen vault.) Et sil se maria encountre le gree de son pier, et puis infra octo septimanas apres les espouselx mesme le fites endowa sa fee del assent son pere del terres & tenements le pere &c. fuit tenus que ceo fuit bone endowement &c.

A.2.H.3. Lit.42. f.n.150.e.
Dower.199
f.n.150.l.

444 Et

444 Et est assauoir sou le endowement ex assensu patris vel matris est bon & sufficient en ley, le femme del fites immediatment apres le mort de sa barõ, et en le vie del pere de sa baron poit entr en mz les terres issint a luy assignes en dower &c.

445 Et saches q̃ si pere & fites sont, et le pier est seisie de tre en fee, & lessa mesm̃ le terre al estr pur vie, et puis le fites pryst femme, et endowa sa femme ex assensu patris de le reuersion de m̃ le tre, et puis le lessee deuie, & le pere entre en le tre lesse, & le fits deuia, le femme del fits nauera dower per force de cest assignement &c. pur ceo que al temps del assignement & assent, le feme ne fuit dowable de mesme le reuersion per le cõmen ley, nyent obstaunt que le reuersion ad este en le possession de son baron, & nient obstaunt que le frauketenement et le fee sount reioyne en le pere de sa baron simul & semel duraunt le vie de sa barõ, cest matter ne aydera la femme &c. car le tytle del femme per force del tiel endowment ne cõmence apres tyel endowement & assent del pere &c. ne deuaunt tyel endowement & tiel assent, mes tauntsolement prist tout son effect a mesme le temps &c.

446 Mesme le ley est si le fits endowa sa fem̃ del assent son per del tres le pere quex le pere tient iointm̃t en fee oue estraũge al tẽps de son assent &c. issint serra si tyel endowemt soit fait del tres ou tenemẽts &c.

queux

queux le pyer tyent pur terme de sa vie al temps de tiel endowement &c.

447 Mes si le pier ad e͠e issue en le taile de tielz tres, de quux tiel dowement est fayt al tẽps de son assent &c. il serra lie per ceo durant sa vie, mes lissue en taile ne serra lie p ceo, ne feme que ad title de dower a m͠ l' tre devant lassent &c. sicome le femme q̃ le pier avoyt al temps del assent, ne nul estraunge person que ad eigne title a mesme le tre &c. ne serra lye per tyel endowement et tyel assent &c.

448 Et ad este tenus si pier & fitz soit, et le pier est seisie del terre en fee oue sa fee come en droit de sa feme, & le fitz endowa sa fem͠ de m͠ la terre del assent son pyer, & le fitz morust vivant le pier, q̃ le feme le fitz navera dower de cẽ tre vers le pier, uncore le pier poit feoffement faire de mesme le t͠t durant le coverture parenter luy & sa fem͠, & serra bon envers luy, et ad este dit que il ẽ pur ceo q̃ en tiel case le barõ luy dismysse de le possession de mesme le terre mayntenant, mes en lauter case il demurra seysie de mesme le terre, & en droit de sa femme, & quaunt cest matter apparust al Court, le court que est le tierce parson ousteva la fee del fitz de sa dower, pur ceo que autermt le court serra tort al femme del pyer &c. m͠ quære, car il ne gist en le bouche del pere de pleder cest matter, mes sil soit en tiel accion͠ en q̃ resceit gist, si le feme soit rescey sur

T. 8. H. 3. Dower. 199
P. 3. R. 2. Dower. 126
Ad 558. 559. 600. [illegible]
Litt. 668. 669.

des

defaut de sa barō el bien pledera cest matter &c. unt nient obstāt q̄ el ē resceiue, il sēble q̄ sur le matter en ley le femme le ciō auer dower que fuit assignē a luy per sa barō del assent son pere &c.

449 Car si home seisie del terres en fee en droit sa fem̄, & il et sa feme grāt rēt charge issuant hors de m̄ le tre al est ē en fee, et le grauntee est seisi, & puis il distr̄ pur m̄ l rēt, et rescous a luy est fait p le grauntour, & il arraigne assise de m̄ le rent &c. & le feme del grauntt est resceiue nient obstant que il ad rien en le rēt &c. sur defaut de sa bar, & pleō le especial matt, unt niēt obstant ceo, le pt aūa iudg. de recoū &c. et unt en m̄ le cas le baron continue son possession en le tt hors de q̄l le rent est issuant cōe en droyt de fem̄ &c. mes nient obstaunt ceo le grant est bon al meins durant le couertut entre le bar & sa feme &c. et sic hic.

450

Dowement de le plus beal party.

DOwemt de la pluis beale part ē en tyel maner et fourme come mon maistr Litlt ad bien declare en son prim̄ liū en le chapt de Dower &c.

P.14.H.7. fo.27. Keble.

Et est assauoir que si en tiel case les terres quux la femm̄ auoit come gardein en socage ne sont a le value de faire tiel endowemēt, ou si rent charge &c. soyt issuant hors de mesme le terre, quel rent auoyt son cōmencement deuaunt le femme auoyt title de ste

en

endowed &c. per le reason de cel rent ou &c. les terres queux el ad com gard en socage ne sont sufficyent en value de faire tiel endowement, donques le fem poit mre ceo matter per voy de replication encounter le gardeyn en chiualrie &c. Et si el issint fist, & le gardein en chiualry ceo ne poet dedire &c. ou autrement il trauersera ceo, & ceo est troue per verdict oue le femme, donques le femm recouera tant del terre tenus en chiualrye come amountera ouesque les terres tenus en socage al value del tierce part de toutes les terres tenus en chiualrie, & en socage, si le case issint require &c. P.45.E.3.

451 Mes si toutes les terres queux le baron auoit fuerount tenus en socage &c. et sa feme eux ad come gardeyne en socage, ore el serra allowe del tierce part del profitez sur sa accompt en allowance de sa dower pur le mesme temps, mes el ne endowera luy mesm en tiel case de le tierce part de les terres ou tenements, a tener en franketenement &c. M.22.E.4. Dower 16.

452 Et si en m le case le fem gardeyne en socage pursua bre de dower vers le heir, il nest ple pur lheire a dire q el est gardeyne en socage, et poit luy mesme endowe &c.

453 Et si fem gardein en socage port bre del dower vers le feoffee del baro oue garranty, le feoffee ne poet mre le especial matter, & pria q le court agard que el poet luy mesme endowe de le pluis beale part &c. M.21.e.3.28 fitz dower .94 [illegible] P.25.e.3.52

pur

pur ceo q̄ le feoffee poet voucher lheire, mes le gardein en chiualry ne poet issint faire &c.

454 Et il nest plee pur gardein en chiualrie adire que le feme que est demaundaunt en le briefe de dower fuit seisie de certeyne terres & tenements &c. come gardein en socage, & prie que le court agard q̄ el luy endowa de le pluis beale party &c. causa patet.

M 5.E.3.60. Mes quaere si il dit que le fee fuit seysie de terres & tenements &c. come gardein en socage al temps del brēe purchase &c. Ceo semble bon matter del ple si les terres ou tenements ne sont devestus hors de son possession per droiturel tytle, & vncore si il issint soit, le ple est assets bon tanque cest matter soit mise p le fem p voy de replicat &c.

455 Si feme gardein en fait en chiualry des terres & tenements que fueront a sa baron port un briefe de dower vers auter gardeine en chiualrie des auters terres et tenements queux fueront a sa baron, nest plee pur luy de monstre le especiall matter, et prier que il soit agard per le Court que el luy endowe de le pluis beale parte &c. pur ceo que el esteaunt gardein en chyualry, prist les issues, profits, & revenues, de mesme le terre a sa vse demesne &c.

(.)

Mon

456 ¶ Cap. 6.

MOn Master Littleton en son prymer Liuer en la Chapter del tenant per la Curtesie, ad fait bone demonstrance concernant tenant per la Curtesie, & auxy il ad myse vn bon Maxime en le ley concernant Tenaunt per le Curtesie en son Chapter del Dower &c. Lit. 52

457 Et est ascauoir, q̃ home ne serra tenant per le curtesie dun droit tantsolemēt &c. ne del estates en suspence, sinon en especial cases &c. home ne serra tenant per le Curtesie &c. del vse del tres ou tenements &c. home ne serra tenant per le curtesie del possession en ley.

458 Et pur ceo si feme sole seisi en fee del terres ou tenements est disseisi, & el pryst baron & ont issue, & le feme deuie deuāt ascun reentre fait &c. le baron ne poit ent en les terres ou tenements, & eux auer come tenant per le Curtesie, pur ceo q̃ la ne fuit forsq̃ vn droit dentre &c. ou del action &c. a luy & a sa feme durant le couerture, come en droit de sa feme, mes si le feme duraunt le couerture ad enter en mesmes les terres ou tenements, sa baron nient conusant de ceo, & le disseisour reenter durant la couerture, & la feme deuie, le baron conusant del entre son feme, poit enter & ouster le disseisour de mesmes les terres & tenements, & eux auer & tener a luy a terme de sa vie,

 come

come tenant per la Curtesie &c.

459 Si feme seigniouresse & home tenant sont, & ilz entermariont, & ont issue, & le fee deuie, le baron ne serra tenant per le curtesie del seigniory, pur ceo que le seignory fuit en suspence &c.

H.1.E.3.6.

460 Mes si feme sole ad common ou rent en fee issuant hors del terre &c. & le tenant lessa mesme le terre al estrange pur terme dauter vie, & le feme entermaria ouesque le lessee pur terme dauter vie, & ount issue, & cesty que vie deuie, & puis le feme deuie, le baron serra tenant per le curtesie del common &c. Mesme le ley serra, si le feme ad estover housebote ou haybote appendant a son enheritance, Mutatis mutandis &c.

461 Si feme sole ad rent charge en fee issuant hors del terre, & le tenant lessa le terre al I. S. pur xx. ans, & la feme entermarya oue le lessee & ont issue, & le fee deuie deins le terme. Quaere, si le baron serra tenant per la curtesie de le rent apres le terme determine &c.

462 Si feme seigniouresse & tenant sont, & le tenant enfeoffa estraunge del tenancy sur condicion, & la feme seigniouresse entermaria ouesque la feoffee, & ont issue, le condicion enfreint, le feme deuie, le feoffor entre sur le feoffee & luy ousta del tenauncy pur le condicion enfreint, (durant le couerture) uncore le feoffee ne serra tenant per le curtesie del seigniory &c.

463 Si feme sole seisi del terre en fee ent enfeoffa estraunger al use del femme & ses heires, & puys le feme prist baron, & ount

issue

issue, & la feme morust devant ascun estate del inheritance execut en la feme durant le coverture de mesm le terre que fuit en use, le baron ne serra tenant per le curtesie del use del &c. & issint fra del use de touts autz choses enheritables, Mutatis mutand' &c.

464 Et si pere & file sont, & le pere est seisi en fee del tres & tenements &c. & le file prist baron & ont issue, & le pere morust seisie en fee del mesmes les terres & tenements, & le file morust devant ascun entre en mesm les terres ou tenements fait per luy, ou sa baron, ou per ascun auter person ou persons pur eux, le baron ne serra de ceux terres &c. tenant per la curtesie, pur ceo q la ne fuyt forsq possession en ley de mesme les terres ou tenements en sa feme duraunt le coverture &c. Mesme le ley est en touts cases semblables &c. 470.

465 Et est ascavoir, si devant lestatute de West. ii. De donis condicionalibus cap. 1. terres ont estre dones al baron & sa feme, & a les heires de lour deux corps engendres, & ils ont issue, & le baron deuie, & el esteant seisi de tiel estate en mesme les terres & tenements, prist auter baron, & ount issue, & le femme deuie, le seconde baron serra tenaunt per le Curtesie de mesmes les terres &c. nient obstaunt que le femme deuie apres le dit estatute fait, & ceo apparust p les parolx de le dit statute, queux sont, Nec secundus vir &c.

An.3.E.3. Itin Cant. Formed 66.

466 Et est ascauoir, que si feme sole seisi del terres &c. en fee, prist barō, & auoit issue, & le baron deuie, & el issint esteant seisi &c. (An. 21. H. 3. / Dower. 198) prist aut baron, & auoit issue p luy, & la feme deuie vyuant son primer issue, vnc le secōd baron serra tenant per le curtesie &c.

467 Et si feme sole seisi del terre en fee, lessa mesme le terre al Io. at S. pur terme de vie, & puis el entermaria ouesq D. C. & ilz ont issue &c. la feme deuie viuant le lessee pur vie, le baron ne sert t per le curtesie de cest reuersion. Mes Quaere, si le feme ad reserue vn rent &c. a luy & a ses heires sur le leas, le q̄l le barō auera le rent come tenāt per le curtesie ou nemy. Et si le lessee deuie viuant le baron, il ne poit enter en mesm le terre, ne ceo auer & tener a luy a terme de sa vie come tenant per le curtesie &c.

468 Si pere & file sont, & le pere est seisie del auowson en grosse en fee, le file p̄st baron, & le pere deuie, issint q̄ le aduowsō discend al file, & le file auoit issue p son baron & deuie, deuant q̄ le aduowson deuiēt void, (M. 7. E. 3. 65.) vnc sa baron serra tenant per le Curtesie. Et nient obstant q̄ le aduowson deuyent void durant le couerture, & le feme morust apres les vj. mois passes, & deuant ascū presentment fait per le baron &c. issint q̄ le ordinarie present per laps a cest voydaunce, vnc le baron presentera al prochein auoydance come tenant per le curtesie &c.

(H. 3. H. 7. 5.) 469 Et si rent discend en fee al fēe couert,

& el

& el deuie deuaunt ascun iour de payment, vncore sa baron serra tenāt per le curtesie de mesme le rent, nient obstant que ne fuit ascun seisin de mesme le rent durant le couerture enter eux, & nient obstant q̄ le iour de payment de mesme le rent soit encourge en le vie del feme, & le feme deuie deuāt ascū dō fait de mesm le rent per le baron, vnc̄ le baron serra tenant per le curtesie.

470 Mes si possession en ley del terres ou tenementes en fee discend al feme couert, queux terres sont en le countie de Yorke, & le baron & sa feme sount demurrants en le countie de Essex, & le feme morust deins vn iour apres le discent, issint que le baron ne poit enter durāt le couerture pur le breuity de temps, vncore il ne serra tenant p le curtesie &c. Et vncore la nest default en le baron solonqs le commen pretence, mes poyt este dit, q̄ le baron poit auer deuāt le mort del auncest̄ le fee parle a vn home que est demurrant pchein a le lieu ou les t̄res &c. gysont, de enter pur luy & sa feme, come en droit de sa feme immediatement apres le mort del auncester la feme &c.

471 Et est ascauoir, q̄ si lissue que le baron auoit per sa feme soit nee vyuant, nient obstant que il morust deuant que il soit oye crie, & deuant que il soit baptised, si laches del def. ds baptisme ne soit en le baron per contumacie, le baron serra tenaunt per le curtesie. Mes si tiel laches del contumacie

An.13.H.3. Dower,188

 soit

soit en le baron. Ascuns diont que donqz le baron ne serra tenant per le curtesie, tamen quære.

472 Si home seisi del tres en fee come en droit de sa feme, soit disseisi deuant que il auoit issue, & puis il auoit issue, & le feme deuie deuant ascun reentre fait &c. uncore il poit reenter & auer mesme le terre come tenaunt per la curtesie &c.

473 Et si baron & feme sont, & ils ount issue, & lissue deuie, & puis terr̃ en fee simple discend al feme, & le baron enter, & le feme deuie, il serra tenant per la Curtesie &c.

474 Et si baron deuaunt issue eiwe face feoffement sur condicion del part le feoffee del terre que il tyent en fee en droit de sa femme, & puis il auoit issue per sa femme, & le condicion enfreint, le femme deuie, ore le baron poit reentr̃ pur le cōdicion enfreint, & quant il ad reenter, il ne tiendra mesme le terre come tenaunt per la curtesie, tamen Quære &c. Mes le ley est econtra si le feffement ad estre fait per le baron esteāt deins age &c. Mutatis mutandis &c.

475 Et si le baron & feme sont seisies del terres en fee come en droit de sa feme, & cest terre est recouer vers eux per faux seremēt, et apres execut̃ ent sue tiz ount issue, et le femme deuie. Ore le baron auera Attaint, & quant il ad recontinued cest terr̃, & defeat le resouerie per attaint, il tiendra mesme la terre come tenāt per la curtesie. Mesme le

le ley est del recouerie esve enuers le baron & sa femme per erronious proces, Mutatis mutandis &c.

¶ Testamentes. Cap.7.

476 Ore est a faire demonstraunce del Testaments. Et est ascauoir, que touts maners del testaments quecunqz que ils sont, ou il est Testamentum scriptum, ou Testamentum nuncupatum. Et Testamentum nuncupatum est quant le testator fist son volunt per parolx deuant tesmoignes. Mes pluis properment testamentum nuncupatum dicitur, quant vn languishāt pur dred del empetuousnes del mort, ne osa a demurr le scripture de son testamēt, & pur ceo il prie son Curat, & auters del ses vicins de faire tesmoine de son darrein volunt, & monstr̄ per parolx que est son darrein volunt. Et tiel volunt est auxy fort come testament ou volunt en escript, & enseale ouesqz le seale del testatour, sinon que il soit en especial cases &c.

477 Et nient obstant q̄ testament en escript ne soit enseale ouesqz le seale del testator, vnc̄ il est bon. Mes quare sil soit bon pur fait traktent ou enherit de passer &c.

478 Si home face testament ou volunt, & puis il face auter volunt per parolx, & cest darrein volunt soit proued deuaunt le Ordinarie, & per luy myse en escript, et enseale ouesque son seale, tyel darreyne vo- T.2,H.5,8.

volunt auoidera le primer volunt, sinon q̄ il soit en especial cases. Et issint toutes foits le darreine testament & volunt auoydra le primer testament & volunt.

479 Et si home de sane memorie fait deux testamentes. s. vn Testament en le 6. an nostre seignior le Roy que ore est, & auter testament en le 8. an de mesme le Roy, et puis le testator lanquishant en sō lect morant, & esteant mute, & vn home en le presence del auters de les vicinus baile ambydeux les Testaments a le testatour, & il eux prist en sa maine, & vn de ses vicines dit a luy, que il rebailer a eux mesme le testament que il voit que estoiera & serra son darrein volunt, & il rebaile a eux le Testament ouesque le former date, & retiegne le auter testament ouesq; luy, ore le testamēt que est rebaile estoiera, nient obstant que il ad le former date, & fuit escript deuāt lauter testament &c.

480 Et nient obstant que le darrein volunt auoider le former volunt, vnc̄ si home soit seisi del tre en fee, & ent enfeffa estrāge, & declare son volunt sur le liuerie de seisin fait a le estrange, s. que le feoffee serra seisi al vse le feoffour pur terme de sa vie, le remaindr̄ al John S. en fee, ore il ne poit alter cest volunt per darrein volunt en preiudice de cestuy que vse en le rem, pur ceo que le vse est en luy en le rem maynenant, issint que il poit ceo vend, mes si en mesme

le

le case, le rem del use ad este al droit heires del feoffour, donques le feoffour poit alter cest use per son darrein volunt, & si le feoffour vst declare son volunt sur le livery de seisin, que le feoffee serra seisi al use del I. F. pur vie, le remaind al use del fessor pur vie, ou en le taile, le remaind al use del est en fee, en cest case le feoffour ne poit alter cest volunt per son darreine volunt.

481 Si home seisi del terre en fee eut enfeoffa estranger, al entent de performer son volunt, & puis le feoffour fist son volunt, & devisa mesme le terre al estrange en fee, en cest case le devisour poit alter cest volunt per un darrein volunt, pur ceo que en cest case le devisee navera cest terre forsque per force del testament, & ceo ne poit prender effect forsqz apres le mort del devisor. Et mesme le ley est del terre, tenemēt, rent, ou cōmen &c. devisable per le custome used en ascuns lieux &c. Et auxy mesme le ley est del toutz chateix reaix & personelx devises. Mutatis mutandis &c.

H. 31. H. 6. ti. Subpena, 23

Co 624. 734. 287.

482 Et est ascavoir, que les execut naveront action come execut devant le testamēt soit pved, & pur ceo si le date del pbate del testamēt soit pluis eigne q le date del confection de mesm le testamēt, le bre abat &c.

T. 7. H. 4. 18
M. 18. E. 2.
Feoff. 110.

ante. 150.

483 Et si les execut, ne ascun de eux ne voill pver le testament, & devise del chatel real ou personel est fait per le Testament, il semble que le devisee nad remedy a vener

a mesme

a mesme le chose devised &c. Tamen Quere sil auera remedie vers les administratours, ou administratour si ascũ y soit, & si la ne soit administrator, Quere sil auera remedy vers le Ordinarie que sequestra &c. Mes cest remedie vers le Ordinary semble forsque petite remedie, car sil auera ascun remedie, il couient destre per suit fait en le Court espirituel &c. Plus serra dit de cest matter postea &c.

484 Et entãt que il est necessarie de auer testament proued, ascun chose serra dit cõcernant ceo. s. per quux persons testament couient destre proued, & deuant q̃ux psons il couient destre proued &c. Et est ascauoir que touts foits le testament couient destre proued per les executors, ou per vn del eux al meins.

P. 12. E. 4. 23.

485 Et si trois executors sont, & deux de eux ne voillent prouer le Testament ne entromitt ouesq; les biens del mort, et lauter execut proua le testament, nient obstant cest refusel fait per lauters deux q̃ux fueront faits executors, & nient obstant q̃ le testament soit proue per le tierce execut tantsolement, vnc̃ les auters deux & chescun del eux poit entromitt ouesq; les biẽs del testator, & eux administra a quecunque temps que ils voilont, pur ceo q̃ quant le testament est proued, ils ne poient estre extinctes de mesme le testament, & ẽn le testament doue a eux title de administr̃ les biẽs

del

del testator, auxy bien sicome il done title a cesty q̄ proua le testamt, entant que nyent obstant q̄ ilz ne vnqz administr̄, & cesty que proua le testament voit pursuer act come execut de mesme le testament, il couient a luy de pursuer laction en touts lour trois nosmes. Mes ils ne serront charges come executors deuant administration. 42. E. 3. 26.

486 Et est ascauoir, que les testaments couient destre proues deuaunt Lordinary, sinon que il soyt en especial lieus ou les seigniors ount le probate del testamentes de lour tenants deuant lour Seneschal ou eux mesmes en lour temporal court &c. Et le reason pur q̄ les espirituelx homes ount le probate del testaments, est, pur ceo que il est dest̄ entende que les espirituelx homes sont de melior conscience q̄ les layes gēts, & que ils ont pluis conusance que chose est pur le profite & benefit del alme de le testatour, q̄ les layes gents ount, & ils voilent pluis attender que les layes gentes q̄ les detts del mort soient payes & satisfies de ses biens, & ilz voilent veyer son volunt perfourmed auxy auant, sicome les byens voylont extender &c. M. 2. H. 3. Testamēt 4.

487 Mes si les bienz del mort ne voilont extender a paier & satisfier sez dets, il serra byen fait que les offycers del Ordinarie ne prendra ascun chose pur le presing del byens le mort, ne pur le probate de son testament, ne pur le recorder de ceo, ne pur ascun

ascun auter chose concernant le testament &c. Car sils prender lour fees, per tiels mesnes les debtes del mort poient estre nyent payes & satisfies &c.

T.1.H.6.6. 488 Et nient obstant que home deuyse chatel real ou personal per son testamẽt, les executors sont obliges en le ley de paier lez detts del mort deuant q̃ ilz paiont ou deliueront ascuns de les legacies. Et pur ceo le cõmon ley del Realme est, q̃ les deuisees del chateix reaix ou personeix ne poient entr en les legacies ne eux prend sanz assignemẽt ou deliuer̃ del execut, ou p lour assent, ou p assignement ou deliuerãce, ou assent del vn de eux, & le reason est, pur ceo que lalme del testatour ne serra en daunger pur le non payment de ses dettes &c.

489 Et est ascauoir, que testament pued deuant Leuesq̃ mesme, de mesme le dioces lou le partie morust, est bon sil nauoit biẽs & chateix al value del xl.s. en ascũ autr̃ dioces, car si il ad biens & chateix al value de xl.s. en deux seueral dioces, donq̃ il couiẽt estre proued deuãt le Reuerend pere in dieu Thomas seignior Cardinal Legate a latere, Archeuesq̃ de Yorke, Primate & Chauncelor de Engleterre, ou son Offic̃, ou deuant le reuerend pere in dieu Larcheuesq̃ de Canterbury ou ses Officers, ou deuant eux ambideux, ou lour officers &c.

P.11.H.4.64 T.7.E.4.14 490 Testament proued deuãt le Cõmissarie del Euesq̃ est suffic̃ &c. Et testament

proued

proued deuant les Sequestrers del Archdeacon de tiel lieu, & son seale mise a ceo, est sufficient, car touts testamēts ne poiēt estre proues deuant Lordinarie mesme, & pluys properment a cesty a q̄ le sequestration append le probate del testament append &c. An.3.E.3. Testamt 5.

491 Testament proued deuant ascū officer del Ordinarie a ceo depute est sufficient. Mes touts foits quant le Court del Roy escria al ascun officer spirituel, couient a eux a escrier a cesty que est officer immediate al eux, le q̄l est le Euesque mesme.

492 Et ascun foits la ptie serra chase de mōstre comēt Larchdeacon ou aut tiel officer auoit power de puer testament, ou de cōmitt le administrat. Et pur ceo q̄ en bre de det port vers administrators, le pl' counta coment Leuesq; de W. cōmit le administrat a eux &c. & les def. diont, q̄ le testator deuie intestat a D. &c. & comīt le official de larchdeacon de m̄ le lieu cōmit le administration a eux. sans ceo q̄ Leuesq; &c. cōmitter le administration a eux &c. ore couient al def. de mōstre coment Larchdeacon auoit power pur cōmitter le administrat come per prescription, ou per composicion, ou autermēt &c. T.37.H.6. 28.

493 Et est ascauoir, que testament proued est de auxy graunde force, que home nauera directment trauers a ceo, ne al lettres del administr. Mes le def. poit bn̄ dire encounter testamt, q̄ le testatour ne vnq; fist le pl' son execut &c. Et Ascuns ont dit, que enfant 33.H.6.31. P.44.E.3.16 An.18.E.2. Testamēt 6.

que

que le briefe couent de agreer ouesque le testament, q̃ le Testament est trauersable, mes ceo est vn fallax, car Scire facias de faire execut couient de agreer ouesq̃ le note del fine en le maner ⁊c. ⁊ vncore le fine nest directment trauersable ⁊c. ⁊ le reason pur q̃ le testament nest trauersable, est pur ceo que donques il serra trie per le certificate

T.18.E.2. Testamt 6. del Ordinarie, ⁊ il ne poit certifier encoũter ceo que est monstre al Court de south son seale, ou de south le seale de son office a ceo depute ⁊c.

Hus.25.E.2. M.2.E.2. Obligat 15. 494 Si testament port date en Cane en Normandy, ⁊ est proued en Engleterre, il est sufficient pur le executor de vser action sur ceo, mes si vn obligation soit date en Cane en Normandy, le obligee ne son executor nauera action sur ceo ⁊c.

¶ Deuises. Cap. 8.

495 ORe est a faire demonstraunce del Deuises. Et adeprimes est adyre queux persons poient faire deuyses, ⁊ donques [illegible] persons deuise poyt estre fai[illegible] donques queux choses poient estre deuises, ⁊ quant nul estate est lymitte en le deuise del terre, tenement, ou rent ⁊c. quel estate le deuisee auera, ⁊ quant deuise serra determine quãt acestuy en le remainder per lact de cestuy

que

que ad ou auera le particuler estate per cel deuise, sur quel particuler estate le rem est depend, & donqz coment les deuises biendr a les choses deuises &c.

496 Et est ascauoir, q̄ touts persons que poient faire testamēt & volunt, poyēt faire deuise de m le chose de que ils poient fayre testamēt & volunt, & nemy del auks choses sinon q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo si vn parson del esglise soit seisi del terres en fee en son droit demesne, & enfeffa estr de mesmes les tres al vse de luy & ses heires, ore il. s. le feoffor poit faire testamēt, & deuise d cē vse, & de ses biēs & chatelx propres, mes il ne poit faire testament ne deuise del vse de son glebe terres ou tenemts, ou auk chose q̄ il ad en droit de son esglise &c.

497 Abbot ou Prior del Monasterie ne poit faire deuise de terres ne tenementes deuisables, ne del vse del terres, tenements &c. ne del biens ne chatelx &c. Mes si Abbot ou Prior soit creat en Euesque &c. Et per mesmes les bulles de son creation nostre saint pere le Pape ad dispence oue luy, et a luy graunt a tener son Abbathye, et auxy le Euescherie, si tiel Euesque & Abbot purchas les terres deuisables en fee, il de eux poyt faire testament & deuyse, & sil purchase terres nyent deuisables en fee, & ent enfeoffa estraunge a son vse, de cest vse il poyt faire testament & deuyse &c. & de touts ses proper byens & chatells il poit

Litt. 614. Brooke vo fo. M. 19. H. 6. 44.

poit faire testament & deuise &c. Mes ne poit faire testament ne deuise del terres ou tenemēts deuisables, q̄ux il tiēt en le droit de sō Euescherye, ou en droit del Abbey, ne del vse del tres & tenātz q̄ux il tiēt en droit de son Eueschee, ou en droit del Abbey, ne del bienz ne chatelx queux il ad en droit del Abbey, causa patet.

498 Et Deane ou Master dun hospital, ou gardē dū measō &c. ne poit faire testamēt ne deuise del trez ou tenātz &c. ou del vse dez trz ou tenāts, ou bnz ou chatelx, q̄ux ilz ont en droit de lour esglē ou meas. Mesm̄ le ley est de Maior & cōminalte, Mutatis mutandis.

499 Et pur ceo, si Deane & Chapē ou &c. recoū det ou ānuitie, ou aut chose en court de record, cōe en droit de lour esglē ou meas & deuiont deuant execut sue &c. ore lē successr. poit auer Scire facias &c. de execut mesm̄ le iudgē &c. Mes silz ont tres ou tenāts deuisables &c. ou vse del tres ou tenāts &c. ou biens ou chatelz en lour droit demesne, ils poient del eux faire testamt & deuise &c.

Lit. 287. 500 Et deuise p vn ioint del tre deuisable q̄ il tiēt en fee iour de son mort iointmt ouesq; esti nē bon. Mesme le ley est del vse en ioint &c. Mes si tiel deuisor suruesquist touts ses ioint cōpaignions, donq; tiel deuise est bone, sicome il est bien monstre per mon seignior Littleton en son tierce Liuer, en le Chapiter de Joint fol. 58. & auxy en Natura breuium, ouesq; les additions sur le

vid n. 88 a.

briefe

bre de Ex graui querela &c. Ion sont plusors bones cases concernants deuises misses et monstres &c.

501 Si feme couert fait testamt dez bns sa baron & morust & sa execut proua le testamt &c. et le baron deliu les bns deuyses a les executors aps le probate del testamt, ore il ad fait le testamt bon, nient obstant q il ne fuit priuy al fesans de ceo, & uncor vn colourable argumt poit estre fait que il ne serra fait bon p cest deliuerance de les bns fait p le bar &c. Car entat q la fem nauoyt licence de sa bar de fair le testamt, il e voyd &c. Mes ne poet estre dyt voyd entant que il fuit proued, & auxy il serra entend per le deliue des bns p le baron a les execut del feme accordant a le testamt, q il assenta al fesance del testamet al commencemt, & tiel assent ou licence est sufficient p parol &c. 26.E.3.71. M.5.E.2. Deuise.14.

502 Et feme couert des bies queux el ad come executrix al auter home, poit fair testament sauns lycence de sa baron &c. come pater en le chapiter de Graunts, & Moigne que est execut per licence de son soueraign poyt faire testament de les biens queux il ad come execut &c. et dyuers auters parsones poient faire testament, sicome il apparuit pluis pleynment en le chapiter del Grauntes, mutatis mutandis &c. 12.H.7.14. per Fineux.

503 Et enfaunt del age de iiij. ans poyt faire testament, et serra bon pur touts ses bns & chatels, pur ceo que de tyels choses

les execut sont accompt deuaunt les espirituel iudges. s. le ordinary, issint que il ne poet estre entend mes que ils serrount expendes al benefit & profit del alme lenfant &c. Mes de frankteneme̅t, ou enherytaunce deuisable, ou del vse de fra̅kteneme̅t, ou del enheritance deuise fayt p enfant nest bon, pur ceo q̄ ils sont al co̅men ley, car les execut no̅t de intromitt unques eux, & le ordinarie ne poet vnq̄ accompt del eux &c.

504 Mes si la soyt vn custom̄ que touts terres & teneme̅ts deins tiel precinct &c, so̅t deuisables p touts maners del perso̅s que sont del age del xv. ans, ou aut tiel age, deuise fayt de tielx terres & teneme̅ts p vn de tiel age est bone, mes si home seisie de tielx tres & teneme̅ts en fee, & eut enfeffa estra̅ge a son vse, & de ses heires & deuie, & son heir esteant del age de xv. ans fist testament, et deuisa mesme le terre dount le vse est a luy en fee al estraunge & deuie, cest deuise nest bone &c.

M. 37. H. 6. 5.

505 Ore est a fair demaunde a quex persons deuise poet estre fait. Et quant a ceo saches que touts tielx parsons a que graunt poet estre fait, deuise poet estre fayt mutatis mutandis, sinon que il soyt en especial cases. Et est assauoir que deuise coueyent est bon & effectuell al temps del mort del deuisor, sinon que il soit en especial cases, ou autrement il ne serra bone, Come p

cas

case home seisie del t're deuisable deuise ses les t'res al priestes dun Colledge, ou de vn chaunterie, e nest tiel colledge ne chãterie al temps del mort del deuisour, e puis tiel colledge ou chauntery est fayt, uncore le deuise est voyd, pur ceo que deuyses sount purchase, e quaunt home prendra terre ou tent per purchase, il couient a luy destre able de prendre ceo quaunt il eschier a luy per le purchase, ou auterment il nauera ceo &c. come il apparust en le chapiter de Graun- tes &c. 52.53.54.56. T.9.H.6.13

506 Si home seisie de terre deuisable en fee deuisa m la t're a sa femme pur terme de sa vie, le rem' a J. son fits, e al heirz males engendres de son corps, e pur def. de tyel issue, le rem' al procheîn heir male le donor, e a ses heires males de son corps engend. e morust, et sa femme entre per force del deuise, et puis J. le fitz deuie sauns issue male de son corps viuant la dit femme, es- teant tenant a terme de vie, e puis el mo- rust, et puis vn P. W. e J. sa femme entre en la dit t're come en droyt J. sa feme come cosin e heire a le donour, e auer issue fits, e le baron e fem per fayt enrolled enfeffe vn estrange en fee de m la t're, e le dit fits cõe pro- chein heir male entre en m la t're, son entre nest congeable causa patet &c. P.49.E.3.14 T.9.H.6.24. Marten

507 Et est assauoir q' home poit deuyser p son testament q' son execut' ou execut' del exe- cut' purra vender ses terres &c. Et ceo est

 bone,

bone, uncore les execut del execut ne fuerõt conus al temps del mort del deuisour, mes serra in esse ⁊ conus al temps del mort del executors del deuisor. Veies dyuers cases concernaunt cest matter en le chapiter del Graunts mutatis mutandis &c.

508 Et si hõe seisi del terre deuisable en fee
M.30.e.3.37 ad deux fits, ⁊ un file, quel file ad issue deux
Deuise.9. files, ⁊ deuisa son terre al eisne pur vie, le rem
a son second fits pur vie, le rem en fee al pro-
chein de sank de son eisne, le deuisor morut, ⁊
la mere de les deux files morust, leisne mo-
rust, leigne fits morust sans issue, le second
fites entre ⁊ enfeffa estraunge oue garr, sur
q les deux files entr, ⁊ le feffee eux ousta, et
ils arr assise, lassise uest gist &c. Et est assa-
uoir q si home soit seisi del terre deuisable
en fee, il poit mes la terre deuise a ses executors
pur ans pur vie, en taile, ou en fee &c.

509 Si hõe seisi del terre deuisable en fee,
deuisa mes la terre al J. S. pur vie, le rem Ec-
P.21.R.2. clesiæ sancti Andreæ in Holburne &c. et l' de-
Deuise.27. uisour morust, il semble q cest rem est bone
p voy de deuise, mes autermt serr per voy
Plowd.523 de graunt, sicome il apparust en le chapiter
del Graunts. Mes l' cõminaltie del Guilde
a rest in Abr. 55. q nest incorporate p chart le roy de purch.
&c. ne poit prend p deuise.

510 Et pur ceo si home seisie del terr de-
M.45.e.3.3 uisable en fee mesme la terre deuisa al A.
pur vie, a trouer Chappleine chauntaunt
pur son alme en le esglise &c. le rem a deux

des

des mieulx homes del guilde de fraternitie del whyttawers en London a trouer chaplein &c. ore ils. s. les whyttawers ne sõt incorporate p charter le Roy, & enables de purchase, cest rem est void, Et saches q̃ lez suprem officers del fraternitie, corporation, ou de guilde, sount prises en le ley pur les mieulx homes de m le fraternitie, corporation, ou guilde &c. Veies diuers cases concernaunts cest matter en le chapitē del Graunts, mutatis mutandis &c. 49. ass. P. 3.

511 Ore il est a fair demaunce quux choses poient estr̄ deuises. Et quant a ceo saches q̃ toutes manners del chatelx realx & psonels poyēt estr̄ deuises, & trankteñt & enheritāce del terres & teñts ou &c. deuisables, ou en vse, poit estre deuised, sinon q̃ il soit en especial case, &c. Et quant a chatelx realx et psonelx est assauoir que touts tielx chatelx realx & psonels queux les executours auerount, poient estr̄ deuises, sinon que il soit en special cases &c.

512 Et pur ceo si hõe soit seisie del terre en fee, ou en fee tail, & embleya m la tre, et deuisa les blès cressaūts sur la tre al tēpz de son mort al estrāge, cest bon deuise, niēt obstant q̃ la tre nest deuisable, ne en vse &c. Mes si le deuisour auoit deuise les arbres cressāts s la tr al tēps de son mort, cest deuise

usse quant a les arbres & bois, pur ceo que il heit le deuisour eux auia, & nemy les executours &c.

513 Mes si home seisie del terre en fee come en droit de sa femme lessa mesme le terre pur ans al estraunge, et le lessee embleya les terres, & puis le feme deuie, les blees nient matures, en cest case le lessee poet deuiser les blees cressants sur le terre, & vncore son estate est determine, et fuit cert, mes chose non certeine fuit le cause del determinacion de son estate &c. Veies diuers cases concernants ceo matter en le primer liuer de mon master Littleton en le chapiter Tenant a volunt &c. mutatis mutandis &c.

M.7.E.3.67

10.E.3.7.29

514 Si tenant per le curtesy del terre ou tenement pur vie lessa mesme la terre al estraunge pur ans, et le lessour deuie deuant le terme des ans, en ceo cas si les blees fueront cressaunts sur la terre nient matures al temps del mort le lessour, le lessee poit bien eux deuiser &c.

515 Mes si lessee pur ans enfeffe estraunger apres le embleyer & deuant &c. Et le lessour entre pur forfaiture, il auera les blees &c. Mesme le ley est del lessee pur ans sur condytion, mutatis mutandis, et si la terre soyt recouer vers lessee pur ans en briefe de wast, il ne poit deuiser les blees nyent obstaunt que ils sont cressants sur la terre al tempz del son mort &c. Et issint est si terre soyt recouer vers son lessour per eigne title &c. Mes auterment est si vn de les comen recouerers en briefe dentre en le post soyt

H.40.E.3.5
E.37.H.6.35

M.7.H.7.11

ewe

esme vers son lessour &c. ou en ascun auter briefe y faux & feined title &c.

516 Si hõe ssie del tre en fee ent enfeoffa estraũge en mortgage sur paymẽt & nõ paiment del part le feffor a certeine iour, et le feoffee embleya les tres, & le feoffour paye les denyers al iour asses, & entr, ore l'feffee ne poit deuiser les blees cressaunts sur la tre, vt dicitur, tamen quaere.

517 Si vn manñ soit mise en execuc̃ sur estat marchant, & cestuy a q̃ le manñ est en execuc̃ ad vn garb &c. apres le execution p la reason del manñ, q̃l garb est tant en value sicome le det amont, cestuy q̃ux terres sount myses en execution auera Scire facias vers le conusee &c. Et reauera son manor. mes si le conusee auoit embleed la tre, il bñ poit deuiser les blees cressãts sur la tre &c. P.44.E.3.14

518 Et si home soit seisie en droit sa fem &c. et embleya la terre, et deuisa les blees cressaunts sur la terre &c. et deuie deuaunt que ils sont seueres, le deuysee eux auera, & nemy la fem, mes auterment est des herbes cressants sur la terre & nient seues al tẽps del mort del deuisour &c. 7.ass.p.16.

519 Si desseisor soit de tre. & il embleya les trez, ore si le disseisie entre ou recoũ per assise deuaunt les blees sount seueres, il poit bien eux deuiser, & nemy le disseisour, mes auterment serra sils fueroũt seueres deuant son entre, ou deuaunt son recoũy, 37.H.6.35. H.5.H.7.17. A.28.H.6.1 A.15.E.4.30

 nient

nient obstant q̄ ils rem̄ sur m̄ la tre &c. Car donq̄s le disseisour poet eux bn̄ deuiser &c. Mes en mesme le case del arbres seueres q̄ux fueront cressaunts sur la tre, le ley est auterment &c.

520 Executur si tenant en fait de terre lessa m la tre pur vie, & le lessee embleia m la tre et le tenant en fait devie, & lissue recouer ī en Formedon en le discend deuant les blees sont seueres, lissue en taile poet eux bn̄ deuiser, tamen quaere &c.

521 Si hōe seysie del terre en fee ad issue file, & deuy (sa fem̄ esteant grossement enseint ouesq̄ fits) & la file entre, & embleya les terres, et apres le emblement, & deuāt le seuerance le fits est nee, & vn de son procheine amies &c. entr̄ pur luy, vncore la fil poet deuyser les blees cressaunts sur la tr̄, causa patet. Mes si apres lembleyment et deuaunt le fits fuit nee, la mier ad recouer sa dower vers la file, et mesme la terre embleed est assygne a luy p̄ le vycount pur sa dower en allowance del auters terres, ore la mier poet deuiser les blees cressants sur la tre, & la file ne poet, tamen quaere.

H.19.h.6.6.
Entr̄ cōg.4.

522 Et saches q̄ le statute de Merton cap. 2. q̄ done quod omnes vidue de caetero possint legar̄ blada &c. quant a cest poynt, ceo nest forsq̄ en affirm̄ del cōmon ley, car si tenant en dower ou &c. embleya la tre q̄ el tiēt en dower, et fayt sa execut̄ & deuie, les blees nient seueres, ore les executours aueroūt

ceux blees, nient obstant q̃ ils ne sont severs p le cōmen ley, ꝛ a fait bñe argumẽt, tenant en dower poit devisser les blees cressaunts sur la t̃re q̃ il tiẽt en dower al temps de sa mort p le cōmen ley, et issint fuit le ley vse Anno.4.H.3. Devises 6. q̃ fuit xvi. ans devant le fesãs de lestat de Marton &c.

523 Si deux tenaunts en commen sont del terre en fee, ꝛ lun prist fem et devise, ꝛ sa feme est endowed ꝛc. Et el ꝛ laut̃ en cōmen embleya les terres ꝛc. Et apres el fist son execut̃ ꝛ devise, les blees nient severes: Ore ses execut̃ avera eux en cōmen ovesq; cestuy q̃ tenoit en cōmen ovesq; le tenaunt en dower.

524 Et si gardein en chivalry assigñ a le mere del enfaunt pluis t̃re q̃ el doit aṽ pur sa dower, ꝛ el emblea la t̃re, et puis fist sa execut̃ ꝛ devise devant q̃ lheire soit de plein age, et puis lheire esteant a son pleyne age entre les blees nient severes, il poit bñ mitt les execut̃ del tenñt en dower hors del possession de les blees cressants sur la terre de quel el ne devoyt aver dower. Et en mesm le man̄ sert si gardein en chivalry endowa la mere del enfant del pluis ꝛc. q̃ il doit aṽ ꝛc. Et lheir quãt il vient a son pleyne age pursua bñe de Admesurement de dower &c. H.12.h.7.29

525 Et est assavoir q̃ gard del corps, ꝛ di tres, ꝛ leas pur ans del t̃t ou tenemẽts ꝛc. Et grañt pur ans del rent ou ꝛc. Et chivals, boefes, et barbits ꝛc. ꝛ ore, argent,

et

en plate, ou deniers, ou en annelx, ou en als auter tiel manner &c. et lects, et pottes, et pans, et platters &c. Et touts auters mā ners de chatelx realx ou personelx quecunque que tiz sont, sont deuisables, & les executours eux auera sils ne fuerount deuyses &c.

526 Mes lou home auoyt ioynt interest en tielx chatelx &c. al temps de sō mort, deuise del eux fait p̄ luy rien vault causa patet et lou tielx chatelx sont annexes al frank tenement ou enherytaunce, issint q̄ ils ne poient estre seueres de m̄ le frankstenement ou enheritaunce p̄ cestuy q̄ ad propertie en eux, donques deuise del eux fait per cestuy q̄ auoit property nest bon &c.

527 Et si hōe enfeffa est̄ de tre sur paymēt de part le feffee. s. si l feffee paia al feffour. xx. li. al feast de Pasch. dōq̄ procheine ensuant, que donques il reteynera la terre a luy & ses heires, & si il ne paya al &c. que bien lirroyt al feoffour de reentre, ore si le feoffour fist son testament, & deuisa les deniers quāt serront pais al John at Stile & morust deuaunt le iour de payment, ceo est bone deuise condicionelment, cestassauoir si le feoffee paia les deniers a ses executours. Et issint serra de xx. li. paiable al feast de Pasch. sur vn obligatiō, ou sur vn cōtract sur tiel cōdiciō come est deuaunt reherse mutatis mutandis &c. Et vncore si el ad deuyse le obligation ou le counterpane

H. 12. E. 3. Condition. 1

del

del endenture al estr, le deuisee ne poit user accion sur le obligation en son nosme demesne, mes il poit doner, ou vend le obligac al obligour ou al estr &c. Et le deuisee ne poyt entr en le terr per force del condic, niet obstant que le cond soit enfreint, & il ad lendent, causa patet de ceo, mes il semble que il poit doner ou vend sur lendent &c.

528 Ore est a fair demaunce del deuises del frankteneṁt & enheritance. Et est assauoir que quant frankteneme̅t ou enheritance passer del vn person en auter per force del deuyse, couyent que il soit deuysable, ou autermēt en vse, car si ne soit deuisable, ne en vse, le deuise est voide &c. Et est assauoir que deuant le statute de westm le tierce que est appel & nosme Quia emptores terrarum, la fuit nul vse de tres ou del meason sinon que fuit expressed sur le deliuere destate &c.

529 Et pur ceo si deuaunt le statute de Quia emptores terrarum tenant en fee simple del terre vst enfeffe estraunge sauns ascun consideration, et sauns expressement del ascun vse, vncore le feoffee serroit seisie a son vse demesne. Car nyent obstaunt que nul consideration soyt expressed &c. vncore le ley fist consideration, car en mesme le cas le feoffee tiendra del feoffour per autielx seruices, sicome le feoffour tient outre, le quel est sufficient consideratiō de alter le

vse

vse, mes nient obstaunt ꝗ en tiel case il ad estre expressed en le fesfement, dauer ⁊ tener la tre a le feoffee ⁊ ses heires al vse del feoffour et ses heires, donqz le feffee serra seisie accord. Mesme le ley est si ascun autre vse soit expressed en le feffement ⁊c.

530 Mes si home seisi del rent charge en fee deuant lestatut de Quia emptores terrarum, ad la rent graunt al estraunger en fee sans ascun consideration, ⁊ sans expressing de ascun vse, le grauntee serra seisie al vse del grauntor ⁊ sez heires pur ceo que en cest case la ley ne face ascun consideration.

M. 14. h. 8. 5. 531 Mes dicitur que si home soit seisi del terre en fee, ⁊ graunt rent issuant hors de mesme la terre al estraunge, sans ascum consideration ⁊c. Le grauntee serra seysi de cest rent a son vse demesne, car le ley ne poet entend tiel graunt de estre fait al vse del graunntour, ⁊ dicitur per ascuns parsons que si home auoit commen en grosse que est certeine, en fee, et il mesme le commen graunt al estraunge en fee sans ascum consideration ⁊c. que le grauntee serra seysie de le commen a son vse demesne, pur ceo que le profite del commen est destre prise per le bouche del auers, issint que le profit est consumed ⁊c. Mes quant a ceo poet estre dit que il est auxy graund profit pur le grauntee de auer vsage pur ses auers, come de auer la value del vsage en rent ⁊c, tamen quaere.

532 Si seignior et tenant sont per homage ⁊ fealtie, et le Seigniour graunts

son

son seigniourie al est al vse del grauntour & ses heires, & le tenāt atturna, le homage & fealtie ne sount valuable, & vnc le grauntē est ent seisi al vse del grauntoꝛ a tiel entēt que le grauntour poit la seigniourie graunt al estraunge, ou ceo vend, ou poit ceo deuiser per son testament &c.

533 Et si hōe en fee simple de tre a ceo iour ent enfeffa estraūge sans ascū consideratiō &c. le feffee est seisie al vse del feoffoꝛ et ses heires, car la ley en cest cas ne fist ascū cōsideration, car le feoffee ne tyendra del feffoꝛ &c. mes il tiendra de luy de q̄ son feffoꝛ tenust per force de lestat de Quia emptores terrarum. Pluis serra dit de cest mat en le chapiter del Reseruation &c. m.14.h.8.p.5

534 Et si hōe a cē iour ou aps le statute de w.second cap.1, de Donis conditionabilibus, ou deuant lestat de Quia emptores terrarum, fuit, ou est seisi del tert en fee, et ceo doñ en taile al estraūge sans ascū consideratiō &c. Le donee est seisie a son vse demesne, car la ley fist vn consideration p voy del tenure, pater coment.

535 Et si hōe fist del tt en la tre lessa pur vie sans ascū consid &c. le lessee est sei a son vse demesn, et vnc si riē soit resue, il serra foꝛsq tantsolement fealtie a son lessoꝛ & a ses hres, ou a son grauntee de le reuision &c. fu.205.e. [illegible]

536 Et si leas pur ans soit fayt sans ascū cōsideracō, le lessee est seisi a sō vse demesn, & vncoꝛe solonque le oppinion del dyuers homes

homes lessee pur ans ne ferra fealtie &c. Mes la reason est en cest case pur ceo que le reuersion de mesme la chose remayne en le lessour, issint q̃ le ley ne poet entender q̃ lentent del lessour fuit q̃ le lessee serr̃ seisie a son vse sinon q̃ il auoit fait expresse mencion sur le lease, & auxi il poit deuiser sa tẽ a fine dans nient obstant q̃ il ne soit deuisable ne en vse &c.

537 Et si home a cest iour soyt seysie del terre, rent, ou comen en grosse q est certein en fee, & ceo graunta al estraunge en la taile, ou pur vie, ou pur ans, sans ascũ consideration, ilz sõt ent seisies a lour vse demesn causa patet. Mes en touts les cases del feffemẽts, dones, grauntes, ou lesses, si vn vse soit expressed en le feffemẽt, done, graunte, ou leas &c. Ils, cestassauoir, les feoffees, donees, grauntees, ou lessees, serront seisies a le dit vse expressed, si il ne soit encountr̃ le ley, come per case il est expressed al vse del moygne professe que nest souerapgne del meason &c. sicome il est auaunt dyt, Si deuise soit fait del frankt̃ ou enheritance, il couient que le franktenẽt ou enheritãce soit deuisable, ou en vse, ou autermẽt le deuise est voide.

538 Et pur ceo si hõe soit seisie del tre, rẽt, ou cõmon, ou &c. en fee nyent deuisable, et ceo deuisa al estrẽ en fee, en la taile, ou pur vie, & le deuisour deuie, cest deuise est voidꝭ &c. Mes si home soit seysie en fee del tres,

tenemts, rents, cõmens ou &c. deuisables, ou si hõe soit seisie en fee del tres, tenemts, rents, cõmens ou &c. nient deuisables, & est enfeoffe, ou ceo graunt al estr en fee, al vse del feffour ou grauntour & ses heires, si le feffour ou grauntour deuisa les terres, tenemts, rẽts, cõmens ou &c. en fee, en taile, pur terme de vie, ou pur tmis del aut vie, ceo est bon deuise &c. 39.as.p.17. 39.as.p.3.

539 Si baron & feme sont joynt purchasors a eux & al heires del baron, de tres, tenements, ou &c. deuisables, & le baron deuisa cest fee simpl apres le mort de luy & sa feme al estraunge per son testament &c. ceo est bon deuise &c.

540 Si tres ou &c. soit deuises al barõ & feme en le taile, le rem al droit heires del baron, & le deuysour morust, & le baron et femme entre &c. Et le baron deuysa cest fee simple a sa femme & deuye, cest bone deuise &c. saches q le reuersion del terres ou tenementes deuysables passera per nomen terrarum seu tenementorum &c. Veyes de ceo quant vn chose passera per le nosm del auter, et quaunt vn chose passera come parcel del auter, & de diuers auts bon matt concernants deuises, en le chapit de Grauntes mutatis mutandis &c. 27.ass.p.60. M.34.H.6.f.114. Deuise.4. 38.ass.P.3.

541 Et si hõe seisie de tre deuisable en fee, & voet p son testamt que son executoz vendera m le terre & distributera les profites ent deuauntes pur son alme, & le deuisour morust

14 H 7 13 [illegible]

moztust oze le enheritance descend al heire, et en luy rem tanq; ils .s. les execut; vend, q donqs les executozs poiēt entre &c. & ent enfeffe le vend accozd a le vend &c.

Litt. 169.

39. ass. p. 17.

542 Mes si tres deuisables sōt deuises a les execut; pur vend &c. en cest case les execut; aps le mozt del deuisoz poient entre eu les terres &c. pur ceo que ils fueront deuises a eux &c.

Litt. 383.

39. ass. p. 3.

543 Mes si home vend a eux deniers pur la tre, mes nemy taunts come la terr vaut, et ils refuser al entent q ils voilont vendr pluis cheire, & per deux ans apzes pzistēr les pzofits de m la tre a lour oeps demesn, lheire byen poet enter & ouster les executozs, causa patet.

544 Mes si hōe soit seisie del tre nient deuisable, & ent enfeffe estraūge a sō vse, s. al vse del feffour & ses heires, & puis le feffoz deuisa m le terre a sez execut; pur vend, et deuie, en cest case les execut; ne poyent entre en la tre, et ent de cōtynuer possession, pur ceo q ils nont forsq; luse del tre p cest deuise, mes ils poiēt ent & ent enfeffe lour vendee &c. p force del statut ent fait Ann. I Ric. 3. cap. 2. Et issint chescū deuisee del tre en vse poit faire &c. Et auxi done, release, graunt, leas, & cōfirmacion fait p cestuy q vse &c. sont bones & effectuelx p force de le dit estatute, veies le statute &c. Mes deuise fait p cestuy q vse en le tayle est void. Issint est deuise fait p t en la tayle del tr deuisable &c.

P. 9. H. 7. 29

545 Si

545 Si home fist son testament, & fate deux executors, & voit que ses executors vendra &c. & morust, & lun de eux ne voyt medler, & lauter executor prist le adminystracion sur luy, & paya les dettes &c. ore vend fait per luy sole est bone, & si ambydeux executors empristeront sur eux &c. et lun ne voit vender, donques le vendicion per lauter executor sole est bon. Mes si vn de eux vende al vn home, & lauter vende al auter home, dicitur p Ascuns q̃ le vẽdicion cesty que est pluis ẽ auantage del testator serra bon. Mes dicitur per auters, q̃ le primer vendicion serr̃ bon, & le second vendic̃ void, le quel il soit a le pluis benefite del testator ou nemy, Ideo Quære.

P.46.E.3. Deuise 8.
14 H 8 4 [illegible] 20 [illegible]
Stat 21.H. 4.cap.4.
An.39.li.ass.
Exec̃ 116.

546 Mes si le volunt soit, que les execut̃ vend iointment, & lun de eux vend al vn home, & lauc̃ de eux vend al auc̃ hõe, & puis touts les execut̃s ioind en vend al iij. hõe, en cest case le darrein vend est bon, & lauc̃s vend ne sont bones.

553.

547 Et si home voit que son terre serra vendus pur paier ses dets, & ne expresse per que il serra vend, il serr̃ vend p ses execut̃, pur ceo q̃ le terre serra vend pur paier ses dets, le q̃l payment del dets de le testatour atteigñ a lez executors &c. Mes si hõe voit que son terr̃ serra vend & ne dit per que, ne pur quoy, il semble que est voyde, Tamen Quære loppinion del auters homes.

Br. [illegible] 12. 14 H 7 13.
E.15.H.7. 12.

548 Si home voit que J. & A. ses execut̃ vendet̃

M.19.H.8.9

vendeꝛ ec. ⁊ ilz refuser deuant Lordinarie, uncore il semble que ils poient vender, pur ceo q̄ lour nosmes sont mise en certein, issint q̄ il apparust q̄ le volunt del testator est, q̄ ils vendeꝛ, le q̄l ils refuser ou nemy. Mes auterment serra (come bien semble) si il voit q̄ les executors vendeꝛ sans expresser lour nosmes, ⁊ ils touts refuseꝛ deuant le Ordinarie, ilz ne poient vendꝛ.

T. 15. H. 7. 12.

549 Si hōe dist J. S. son executꝛ, ⁊ voit q̄ un moign vendeꝛ ec. ⁊ les p̄fits ent deuant a distributer pur son alme, le Moign est executꝛ a cest entent. Si home voit q̄ ses executꝛ vend, ⁊ les profits ent veygnants a distributer pur son alme, ⁊ ils prouant le testament ⁊ font lour executꝛ ⁊ deuyont deuant q̄ ils vend, lour executors vendꝛ, mes sils ne fōt executors lour administrator ne vend, pur ceo q̄ la fault priuitie, car le vēd est chose del confidence ec.

M. 19. H. 6. 25.

550 Si home voit q̄ ses executꝛs vendꝛ, ore si touts deuiont forsq̄ un deuant ascun vendicꝛ fait p̄ eux, donq̄ cesty q̄ suruiue biē vend, si hōe voit q̄ J. son heire vēdeꝛ, si J. morust deuāt q̄ il vend, sō heiꝛ ne vendꝛ.

T. 15. H. 7. 11.

551 Si cesty que vse voit q̄ ses feoffees vend, couient a eux de vendꝛ iointment pur le ioint possession ec. mes si toutz les feffees forsq̄ un deuyont deuant ascun vend fayt per eux, donques cestuy que suruyue byen poit vender, pur ceo que le possession del entiertie est en luy ec.

552 Si

552 Si home voit que J.S. oze son exe- cut vend. le execut de J.S. ne vend, pur ceo q il apparust per les parolx del testamt que nul aut vendera, & touts foits cesty en que confidence est mise vendera. Et pur ceo si hoe voit q J.S. le Maior de Lond vender, et J.S. est Maior de Lond a cest temps, et deuant le vedit aut Maior est eslieu, en cest case J.S. vender, & nemy le nouel Maior, & issint est de tielx cases semblables &c. M.19.H.8.9

553 Si home voit q ses execut & feoffees venderont, & les execut vendont sans les feoffees a vn home, & les feoffees vend sans les executors al auter home, & puis les feo- fees & les execut vend al tierce home, en ce case le darrein vedit est bon, & lauters deux vend ne sont bones &c. 546.

554 Et est ascauoir, q quant le terre est deuenus en cas q ceo ne poit estre vend, donqs lheire ceo auer, coe per case hoe seis del tre deuisable, voit p son testament, q sa tre fra vend p ses execut & deuie, & touts les exe- cut deuiont intestate deuat ascun vendit fait p eux, ou ascun del eux, en ce cas lheire retey- nera le terre, & si cesty q vse de terre en fee voit, q J.S. oze son execut vend &c. & J. S. morust deuant ascun vendit fait p luy, donqs le vse est en le heire a reteyner a luy & ses heires a touts iours &c. T.15.H.7.12 T.19.H.8. 10.

555
Ore est a faire demonstraunce quant nul estate est lymit en le Testament ou vo-

sunt al deuisee, quel estate le deuisee auera &c. Et quant a ceo saches, que touts foits quant nul estate est limit, que le deuisee auera estate accord a lentent del deuisour, le quel entent serra expound per les parols en le testament, sinon que il soit en especial cases.

556 Et pur ceo si cestuy que vse de terre ou &c. en fee, ou home seisi del terre ou &c. deuisable en fee, mesme le terre deuisa per son testamét &c. al J. S. ore J. S. auia ceo pur son vie, pur ceo que lentét del deuisor ne poit auterment estre pris per les dits parols.

557 Si terre soit deuised al J. S. a auer & tener a luy imperpetuum, il semble que per ceux parols le deuisee nauera forsque estate pur vie, car imperpetuum ne poit extender a pluis, forsque a le deuisee, pur ceo que y ne sont pluiors parsons nosmes &c. & le vie dun home en cest maner dicitur imperpetuum quant a luy &c. tamen quære. Si les parols del deuisor fuerunt a tenir &c. a le deuisee en fee sans pluis dire, le deuisee ad estate del enheritance en fee &c. Si terre soit deuised al J. S. a auer & tener a luy & assignis suis, per ceux parols le deuisee auera fee. Mesme le ley est, si il soit deuise a luy & assignatis suis imperpetuum &c.

M. 22. E. 3. Deuise 20.

558 Si home eit vn leas pur ans, & voit per son testamét que J. son fitz auia cest leas &c. le residue de ses ans, a luy & a ses heires, & le deuisor morust, & J. ad le terre lesse que fuit a luy deuised per assignment, assét, ou

M. 34. H. 6. 8

diuersis

liuerie de les executors, come oportet, & J. fist ses executours & deuie deins le terme, dicitur q̄ lheire del J. auā le residue des ans, & nemy les executorz, pur ceo q̄ le possession ent continua en le deuisee nient altered, et le volunt del deuisor est, q̄ son heire t auā &c. & auxy pur t que cest parol heire en cest case serra prise come nosme del purchase, issint q̄ si le terme eit continuance al temps del mort de J. que est deuisee, q̄ adonques son heire auā le residue del terme per voy del rem per force del deuise &c.

559 Mes si home lessa tre a moy pur ans a auer & tener a moy & a mes heires durant les ās, & ieo face mes executs & deuie deins le terme, ore mes executors aueront le residue del ans, & nemy mon heire, causa patet, Et en le principal case si J. q̄ fuit le deuisee ad graunt lentier terme al estrange, & puis deuie deins le terme, dicitur per ascuns que son heire nauera remedy, & per autiel reasō ilz diont q̄ les executors del J. auā le residue del terme & nemy son heire, mes nyent obstant q̄ le ley soit issint, vnc ceo ne proue q̄ lheire del J. nauā le residue del terme, car si terr deuisable soit deuised a moy & a mes heires &c. & ieo enter, & ceo le tre vend al estrange, mon heire nad remedy, nient obstāt le deuise, & vnc si ieo ceo ne vend ne alien &c. mes ent continua le possession accordant a le deuise al temps del ma mort, mon heire ceo auera accordant a le deuise.

560 Et si home ad terme dans en terr ou &c. en droit de sa feme, & il graunt lentier terme al estr & deuie deins le terme, sa feme nad remedy dauer le residue del tme. Mes si le baron nad graunt le terme al estrange, mes ent continua en possession al temps de son mort & deuie deins le terme, sa feme auera le residue del ans &c.

M.7.H.6.1.[613]

561 Si home seisi en fee del white acre & blacke acre deuisables, & deuisa white acre al J.S. a auer & tener a luy & a les heires de son corps issuants, & deuisa black acre a T.K. a auer & ten en mesme le maner & forme, come J.S. tient white acre, per ceux parols T.K. auer estate taile en blacke acre, & le reason est, pur ceo que le volunt & lentent del donor serra touts foitz obserued &c. Vcies diuers cases concernants cest matt en les Chapiters del Graunts & Faits, Mutatis mutandis &c.

562 Et sicome il est dit le volunt del deuisour serra touts foits obserued, sinon que il soit impossible, ou graundement encountre le ley, ou en auter especial cases, entant que si home seisi del terr deuisable, & mesme le terr lessa pur vie al estr, & puis per son testament deuisa le reuersion de mesme le terr al estr en fee, & deuie, ceo deuise est bon sans attornement, mesme le ley est del rent deuisable &c.

M.34.H.6.7
Littleton. 585.586

563 Si home seisi del terre deuisable en fee, ceo deuisa al J.S. clerk sur tiel condition que il serra Chaplein, & chauntera pur le alme

le deuisor tout son vie, & q̃ apres son mort le tre remaindra al J.S. Maior de S. & a ses successors pur trouer Chaplein perpetuel pur chaũter pur le alme le deuisor, & le deuisour morust, & J.S. esteaunt del age de xxiiij. ans enter & tenust le terre p vj. ans, & nest pas Chaplein, ore lheire le deuisour bien poit enter pur le condicion enfreint, & uncore le remaind ne serra per tant defeat, mes prendra effect apres le mort le deuysee pur vie, Tamen Quære. 29. ass. P. 17. tit. Ass. 28.

564 Mes si lessee pur vie soit, le remaind al estr̃ en fee per fait endent sur condic̃, q̃ le lessee paiera annuelmt x.s. al feast de Pasche al lessor & a ses heires, & puis le condic̃ est enfreint, pur q̃ le lessor ent, ore per cest ent le remaind est anient, pur c̃ q̃ tout fuit p vn fait, & le condic̃ depend sur lentier estate &c. Et le lessour ne poit auer meinder estate quant il ent pur le condic̃ enfreint, q̃ il auoit al temps q̃ il departa ouesq̃ le possession &c. nient pluis q̃ home seisi de tre en fee per mat̃ en fait, ou en escript, poit lesser mesme le terre pur vie, reseruant a luy meinder estate en le reuersion q̃ fee &c. Et uncore en le case del deuise, le rem̃ ne serra anient p lentre del heire pur le condic̃ enfreint, pur ceo que le volunt del deuysour serra obserued entant que il poit. Littleton.

565 Et si home seisi del tre en fee, lessa m̃ le terr̃ p fait endent pur vie, le rem̃ al estr̃ en fee, reseruant a le lessor & ses heires x.s.

de rent, & si le rent soit arere &c. que le lessour & ses heires entr pur le condicion enfreint, & reteynera le terre forsque durant le vie le lessee, & nient pluis, ore si le lessor entr pur le condicion enfreint en le vie del lessee, & puis le lessee deuie, cesty en le remainder poit enter sur le lessor, & auera son rem &c. Et saches que en le principal case le rem ne poit prender effect maintenant apres le condicion enfreint, pur ceo que le deuise fuit vn foits effectuel en le deuisee pur vie.

566 Mes si terre soit deuised pur vie, le remainder al vn Moigne pur son vie, le remainder al estraunge en fee, en cest case le darreine remaind prendra effect maintenant apres le mort del primer deuysee pur vie, nient obstant que le Moigne soit vyuant &c. & le reason est pur ceo que le remainder ne vnques prist effect en le Moigne, & auxy la est vn particuler estate sur que le remainder poit depend, & pur ceo en cest case le remainder en fee serra bon, nient obstant que il fuit per voy de graunt &c.

9.H.6.24.b. 567 Si home seisi del terre deuisable en fee, deuisa mesme le terre al Moygne pur vie, le remainder al estrange en fee, & le deuisour morust, le Moign esteant en vie, en cest case le remaind prendra effect maintenant, pur ceo que le Moigne ne vnques prist ascun chose per le deuise, nient obstant que la ne soit ascun particuler estate sur que le remainder depend, vnc le remainder est bon,

car

car le volunt del deuisour serra touts foits obserued entant que il poit &c.

568 Mes si leas pur vie de terre &c. soit fait al Moign, le rem̄ al estrange en fee, cest (T.6.H.6.24) remainder est void &c. Si terre deuisable soit deuised al I.S. pur vie, le rem̄ a T.B. en fee, & I.S. deuie deuant q̄ le deuysour morust, & donques le deuisour morust, donques cest remaind est bone a T.B. & prendra effect en luy maintenaunt &c.

569 Si home seisi de terre deuisable en fee, (M.3.H.6.4) deuisa mesme le terre al I. son fits en taile, le rem̄ al estrange en fee, & I. entra en le terre, & dit q̄ voit occupier le terre come heire, mes nemy per force del deuise, uncore nient obstant tiel disagreemēt, il serra seisi per force del deuise, car son pere poit auer deuised le terre al estrange en fee, & le fites sans remedy, & pur ceo si voit auer le terre il ceo prendra sicome le pere ceo a luy done, car auterment il serra en son volunt & lybertie, le q̄l le volunt del deuisour serr̄ obserued ou nemy, le q̄l le ley ne voit suffr̄ &c. Mes il poit renouncer le possessiō, & ne entromitter ouesq; ceo, & issint poit auer disagree, car home ne serra compelled de prendr̄ per deuise, le quel il voit ou nemy. Et nyent obstant que il ad issint disagree a le deuise, le remainder ne serra per tant voide. Et il semble a ascuns que donques cesty en le remainder poit ent̄ & executer le remainder maintenant &c. Tamen Quære.

Ore

570 ORe est adire coment les deuisees vi-
endront a les choses deuised, & quāt
a ceo saches, que de touts chatelx realx &
personelx deuised, si les executors ne voil-
lont deliuer, assigñ, ne payer eux a les de-
uisees, ils nont autř remedie forsq; de suer
pur eux en court Christien, car le ley fauor
M.20.E.4.9. lalme le deuisour pluis q̃ le benefit les de-
uisees. Et pur ceo le ley ne voit suffer les
deuisees de prender les legacyes hors del
possess. de les executors maugř lour testes,
T.2.H.6.15 pur ceo q̃ les legacies ne serront assignes,
deliueres, ne payes, tanq; touts les dettes
del testator sont satisfies & paies, entant q̃
si les executors deliuer, assigñ, ou paier les
legacies deuant q̃ lez dets del testator sont
paies, & la nest sufficiẽt des bñs le testator
de paier les dets del testator, les executors
serront charges de lour biens propres &c.

571 Et est ascauoir, que si les executors
voillont, ilz poient vser tiel couine que les
legacies ne unques serra assigne, deliuer,
ou paies, nient obstant que ils ont byens
en lour mains al value del mille libras en
Policie. deniers ouster les detts & legacyes del de-
uisour &c. Car ils poient causer diuers e-
straungers de vser actions de dett vers eux
come vers executors &c. sur faux obligati-
ons, & issint ils touts foits poiẽt dire quāt
les deuisees demaundount les legacies de
eux, ou suer pur eux en Court christyen,
que les dettes le deuisour ne sount payes,

& que

& que ils sont en suit pur plusors dets que les biens & chatelx de le deuisour sont sufficients a satisfier, & per tiel couin ils poient defrauder les deuisees de les leguopes, & les executors poyent ou vn del eux poyt per couin confesser laction del plaintife, et execution poit estre sued vers eux per couin &c. ou auterment les executors poient trauerser les obligat.s. pleder nient le fait lour testatour &c. Et poyent doner tyel euidence, que il serra troue encounter eux &c. Et per tiels couins & dyuers auters couins les deuisees poient este defraudes de les legacies, car tielz couins poient este auxi priuement faits que il ne serra entendu couin &c. Et pur ceo il serra bone pur les deuisours a doner & deliuerer tielx choses, ou auterment a doner & causer eux destre deliueres en lour vies, & ne de faire legacies del eux, & ceo est bone & perfite meane de executer lour purpose, & plusors auters bones & sure meanes y sont &c.

572 Mes si home fist deux executors, et An.11.H.4.
per son testament dona xx.li. a vn de eux, 81.
il poit prender sen legacie sans lassent de son coexecutor, nient obstant que il ne administer deuant &c. Si le testatour auoyt terre a terme del xx.ans, & il deuisa mesme le terme a vn de ses executors, il poit bien enter & occupier le terre accordant a le deuise, sans lassent de les auters execut &c.

573 Si le testatour ad terre a terme del

xx.ans,

xx.ans, & deuisa le terre pur parcel de les ans al vn de ses executors, le rem̄ al estrãg. si le executor q̄ est le deuisee ent̄ & occupia sole per force del deuise apres ses ans termines, le estrange q̄ est deuisee del remainder poit enter & occupier le terre durant le remnant des ans, si les auters biens & chatels queux fueront a le testatour sont sufficientes a satisfier touts les dets del testatour, Quære le ley, si les biens & chatelx queux fueront a le testatour ne sont sufficient a satisfier ses dets, mes il semble que il bien poit enter, nient obstant ceo, pur ceo que le deuise fuit vn foits execute &c.

574 Mes si le testatour ad deuise parcel de ses ans a touts les execut̄ &c. le estrãge q̄ est en rem̄ ne entra & occupiera sans lassignement de les executors, pur ceo q̄ il ne poit estre apparãt le quel ils occupier le t̄re come executors, ou come deuisees, & pur t̄ sert pris q̄ ils ceo occupier come executors & nemy come deuisees, car t̄ est pur le pluis benefite & profite pur le alme de le testator, Tamen Quære coment ils serrount aiudgeins en le terre en tiel case &c.

575 Si home ad terre a terme dans, & fist son testament & deuysa mesme le terme a Alice feme del I. S. & fist mesme le I. S. son execut̄ & deuie, & Io. S. ent̄ en le terre & ceo occupia, mes il ne apparust le q̄l il ceo occupia come executour, ou en droit de sa feme, & I. S. fist son testament, mes riens

est

est dit en son testament de cest terme, & fist D.C. son executor & deuie deins le terme, il semble q̄ le fem̄ q̄ fuit deuisee ne poit ent̄ en le t̄re a luy deuised, sans le assignement ou assẽt del execut̄ de sa baron, tamen quære.

576 Et a vener al frankteneme̅nt ou enheritance deuised, saches que quant a eux le Ordinar̄ ne poit entromitter ne meddle, car tielx estat̄ ne apperteigñ al executor de auer̄ si deuise del eux nad este fait. Et est ascauoir, q̄ ascun foits home ne poit enter en franktenement ou enheritãce a luy deuised sãs assignemẽt ou liuy de t̄ a luy fait.

577 Et pur ceo il fuit vsed en le citie de Loundres, en temps del Roy E. le tierce. Si deuise ad este fait del tenẽts en Loundres, pur vie en le taile, ou en fee &c. le testament quãt a ceo couient este proued en le Guildhal de m̄ le citie, & quant il fuit proue le seisin ent fra liuery &c. Et si le deuysee en ceo cas ad enter de son test demesne sans liuerie ou assignement, lheire poit auer assise de Mord enuers luy. Et mesme le ley fuit vsed del tenemẽts en Oxenford deuises en fee, en le taile, ou pur vie, Mutatis mutandis, queux testaments issint proues & proclamations ent faits, liera touts maners des parsons auxy fort come sine ouesq̄ proclamation sils ne mitt̄ lour claim̄ a m̄ les tenemẽts deins lan apres le proclam̄ fait. Et issint saches que de franktenemẽt ou enheritãce deuisable fra fait touts foits accord a le

fn·199·b·9b6·23a·p·19;

Custome de Loundres. P.49.E.3. Deuise 8.

fn·200·a·

a le custome &c. si soit reasonable &c.

578 Mes del franktenement & enherytance deuisables, de queux tiel custome de prouer le testament nest vsed, ne ascū auter custome, forsque tantsolement que ils sont deuisables, en tielz cases les deuisees apres le mort del deuisor poient enter sans ascun assignement, si le deuise soit de tre ou meason, de q̄l lour estate per force de tiel deuise doit este execut̄ en possess. maintenāt &c.

Lit. 167. 169.

579 Et quant franktenement ou enheritance del terres, tenemēts &c. queux sont al cōmon ley, & en vse sont deuises p cesty que vse per son testament, le deuise est bon nient obstant que le testament ne fuit vnque proued, pur ceo que le Ordinarie ad rien a faire oue franktenēt ou enheritance. Et en tiels cases les deuises poiēt ent faire feffement, done, graunt, leas, releas, ou confirmation accord, sicom le case require p force de le statute fait, an. 1 Ric. 3. cap. 1. Mes est ascauoir, q̄ rien passera per le deuise de cesty que vse, forsque ceo que poit droiturelment passer de luy.

T. 15. H. 7. 12.

544.

580 Et pur ceo si home seisi del terre ent enfeoffa J. S. al vse de T. K. & Alyce sa feme, & al heires de T. K. & T. K. deuisa m̄ le terre per son testamēt al estr̄ en fee, & deuie vyuant le feme, en cest case sa feme auer̄ le vse del entier terre, durant sa vie, nyent obstant le deuise de sa baron, causa patet &c.

¶ Surrender, Cap. 9.

Mo

581 Ore est a faire demonstrãce del Surrenders. Et adeprimes queux choses ne poyent estre surrend p fait, & q̄ux poient. Et quāt a ceo saches, lou dōn, grāt, ou auť chose ne poit prendr̄ effect sās fait, tiel estate ou chose ne poit eē surrend sans fait, sinon q̄ il soit en especial cases.

582 Et pur ceo si hōe seisi d̄ rent seruiš, rēt charge, rēt seck, come pur terř ans, ou ē fee, & ceo grāt pur vie ou pur ans p fait com oportet, le grātee ne poit surrēd ceo sās fait. M. 19. H. 6. Surrend 4.

583 Mes si lessee pur vie soit del terř, ou del meason, & le lessor graunt le reuersion al estrange pur vie, & le lessee attourn, cest graunt est void, sinon que il soit per fait, & uncore si le lessee deuie, et le grauntee enter en le terre, il poit ceo surrend sans fait, et hors del terre, si le surrend soit fait deins mesme le countie ou le terre est. Mes si le surrender soit fait en auť countie, il couyent este per fait &c. Et lessee pur vie del terre ou de meason sur condicion per fait endent poit surrendr̄ son estate sans fait. Mesme le ley est del lessee pur ans &c. M. 14. H. 7. 3 antea fo. 14. H. 2. E. 3. Surrend 11

584 Ore est adire q̄ux estates poient este surrender, & a q̄ux persōs ilz poiēt estr̄ surrend &c. & est ascauoir, q̄ perticuler estates, come estates pur vie, & pur ans, poient estr̄ surrend a cesty que ad immediatm̄t rem̄ ou reuersion en son droit demesň, a le pticuler estats

estate en mesme le chose de q̃ le particuler estate est, si le estate en le rem̃ ou en le reuersion soit tiel estate, en q̃ le pticuler estate poit merger, sinon q̃ cesty q̃ surrender auoit ioint estate en le frãktenemẽt ou en le terme pur ans, ouesq; cesty a q̃ le surrender est fait, & en auters especial cases &c.

H.13.H.4.13 Surrend 10 585 Et estates en fee del ascuns choses issuant hors de terr̃ poient este determines per le surrender del fait a le tenant del fre per q̃l fait il fuit graunt &c. Et ad este ten' q̃ estate en fee del terres & tenemẽts poyent este surrend p le tenant a son seignior que eit cause de auer Cessauit de mesme le terre, Quære de ceo. Mes il est clere q̃ tenant en fee simple ad voluntatem domini secundũ consuetudinem manerij, poit surrender accordãt a le custome del manor &c.

Littleton.

586 Si home enfeoffa I.S. & T.K. del certeine terre, a auer & tener a eux & a les heires del T.K. & I.S. surrendr̃ son estate al T.K. ceo est void surrender, nient obstant q̃ I.S. nad fors; franktenement, & T.K. ad fee expectãt dest̃ execut̃ en possession immediatement apres le mort I.S & le reason est, pur ceo q̃ Tho. K. ad toynt possession en le franktenement ouesq; Io. S. & chescun iointenaunt est seisi per my & per tout, issint que le surrender ne poit este le cause que il auoit le possession en ascun part de terre &c. Et auxy son estate ne poit merger en le estate del Thomas K.

An.22.H.6.51. Surrend 2.

Brooke surr. 193.

590 cõtra

car,

car chescũ de eux ad estate en le franktenemt per mie et p tout en possession &c.

587 Si J.S. C.K. & C.D. sont ioynt lessees de certeine tre, a aũ & tener mesm le terre a eux et a les heires C.K. et puis J. S. releas tout sõ droyt al C.D. & puis C D. surrend al C.K. &c. Ceo est bone surrend pur le tierce pt del tre &c. 82. a rest in tot dis.

588 Si leas pur vie soit del terre, le rem pur vie al estrãge, l' rem oustr a aut estrãge en fee taik, et le lessee surrẽd a cẽy en le rem en tayk, ou a son lessor q̃ ad le fee en le reũs viuant cẽy en le rem pur vie, cẽ surrend est 83. void de prend effect come surrend, pur ceo que cestuy a que le surrend est fayt nad le immediat rem a le estate de cẽy q̃ fist l' surrend, mes si cẽy q̃ surrend nad ewe forsque estate pur ans, et en le surrend soint pols M.14.H.7 qux amount al graunt de son estate, donqs le surrend prenderoit effect p voy de graũt de son estate &c.

589 Si leas pur vie soit de certain tre, le remaind de m̃ le tre al est̃ pur ans, et le Ibidem. lessee pur vie surrend son estate a cestuy en le rem pur ans, ceo ne poet prend effect com surrend, pur ceo que estate pur vie ne poet merger en estate pur ans.

590 Si donee en tayl' de cert rent ou &c. surrend son estat a son donor, q̃ ad le fee en reuersion de m̃ le tre, ceo est void surrend, mes si lessee pur vie soit de cert tre, le rem pur vie al est, & le lessee surrẽd a cẽy en l' rem, H.12.H.7.11 1923 surrenders

ceo est bon surrend, car cẽy a q̃ le surrendr
ẽ fait ad estate pur sõ vie demesñ en le rem̃,
et estate pur son vie demesñ est pluis haut
estate del franktenemẽt a luy que estat pur
aut vie est ⁊c. En m̃ le mañ come est dit de
tre: issint sert del touts rents, cõmens, co-
rodies ⁊c. mutatis mutandis &c.

591 Et est assavoir q̃ si J. S. soit seisie di
mañ de dale en fee, et graunt rent issuant
hors de mesme le mañ. ou cõmon, ou auter
chose en fee: Ore si le grauntee surrender
sõ fait p̃ q̃l le rẽt ou ⁊c. fuit graũt a luy, ou
a sõ graũtor esteant tenãt de mesm̃ le ma-
nor, ou al ascun aut person esteant tenant
de mesme le mañ, nient obstant q̃ le tenant
del mañ ne soit forsque iointment seisie o-
uesque dyuers auters persons de mesme le
mañ, ⁊ nient obstant q̃ il ne auoyt forsque
estate pur ans en m̃ le mañ en remaind, per
le surrend de cest fait a luy le rẽt ou ⁊c. est
determine ⁊ extinct.

Littleton 550. Cõfirmation

592 Mes si le grauntee ad recyte p̃ auter
fait coment rent charge fuit a luy graunt, et
recitant en mesm̃ le fait tout le effect de sõ
graunt, et per mesme le fait graũt cest rẽt
al lessee pur vie del mañ, a auer ⁊ p̃ceyuer a
luy ⁊ a ses heires, et surrend a luy le fayt
per quel son graunt fuit fayt a luy et al m̃
le tempz deliũ son fait del graunt al lessee,
ceo ne vrera ne prendre effect a determine
et extinct le rent: Mez prendra effect p̃ voy
de graunt de prend effect apres le mort del
grauntee,

grantee, car al temps del grāt fayt a luy il auoit le possession & seisin pur son vie de le manor hors de que le rent fuit issuant, issint q̄ le graunt ne poit prend effect en luy maintenant, mes nient obstant ceo le graūt prend effect en sō vie si nul aut act soit fait q̄ serra impedimt de ceo, si cōe le lessee grāt mē le rent al estr &c. ou autermt purchase le reuersion del man hors de q̄l le rēt est issuant, issint q̄ le fee de mē le man est execut en luy &c. ou si le lessee en mē le cas enfeffa estr del man, & le lessor entre pur forfaiture, le rent est determine & extinct, pur r q̄ le lessee auoit le fee del rent al tēps dl feffemēt, a graunt ou a forfaiter &c. Et p le feoffemt il depart oue le tre en fee discharge del rent, issint q̄ per cest feffemēt le rent est extinct & determine &c. 89 a rept meet.

593 Mes si le lessee del man aps le purchase del rent fist wast en tout le mann, ou en pcel, p q̄ le lessour recou en bre de wast, unc le lessee naūa cē rēt durāt son vie, mes quære si le lessee apres le purchase del rent, & deuaunt ascun waste fait graunt mesme le rent al estr, et puist fist waste per que le lessor recouera en bre de wast, si le grantee auera le rent vers le lessour duraunt le vie del lessee &c.

594 Mes si home soit seie de rent charge en fee issuant hors del mannor, ou del auter terre, et le tenaunt del rent ou deterr est disseised, & le grauntee del rent sur-

455.454. 456. rent determine et void in bio[illegible] rend son fait del grāt al disseisī, il semble q̄ ceo nest determination del rēt a cest tēps, et uncore le disseisie est tenaūt al seigniour de mē le tre quant al auowry faire. Mes si le disseisī reent donqz il semble que le rent est determinē et extinct sil eit le fait del graunt del rent en son possession p force del rend de mesme le fait &c.

595 Si hōe seisī del tre en fee graūt rēt charge hors de mē le tre en fee le grauntour deuie sans heire, et deuant ascū ent fait en le tre p le sīr ou ascū aut pson, le graūtee surr son fait del graunt al seigniour, quære 21.h.7.ca.11 si le rent per ceo soit determyne et extinct immediatement, pur ceo que le seignyour nauoit forsque possession en ley en le terre hors de q̄l le rēt fuit issuāt al tēps del surr del fayt, tamen il semble q̄ le rent est extinct 603. [illegible] immediatement &c.

596 Mes si hōe q̄ est tenāt en tail de tiel rent ou ou cōen ou &c. surrend son fait del graūt al son graūtor ou al autr home q̄ est t de terre hors del q̄l le rent est issuant t ne determinē ne extinct le rēt ou &c. causa patet.

597 Mes si le graūtee de rent charge en fee graunt mē le rent en fee a cēy q̄ est sesie de tre hors de q̄ &c. en fee, ceo enurera & pndra effect a determinē et extinct le rent sicōe il apparust en le chapit del Graunts &c.

P 12.h.4.21 598 Si tenaunt en tayle discontinua le taile en fee et deuie et le issue en taile pursua formedō vers le discontinue & pendant le

le bře mřa fait del tail' al tenant en le pais, et le tenant deiant l' fait surrend a luy &c, Ceo nest bon surr &c. 34.ass.p.21.

599 Et nyent obst q ascũs ꝑticul' estatez poient estr surrend en mañ & form sicome il est auantdit, vnc il couient q il que surrẽd soit seisie ou possesse de tiel estate al temps de surrend ou auterment tiel surrend nest bon, sinõ q il soit en especial cases &c.

600 Et pur ceo si lessee pur vie ou pur ans del terre soit ousted de terre lesse ꝑ estrãge et apres le ouster & deuaunt son reentre il surrend a son lessour ceo nest bon surr pur ceo q il nad forsque droit al temps del surrender &c. Et pur ceo si feme ad title dauer dower ꝑ le cõmen ley, & el surrẽd a cestuy vers que el doyt auer dower, ceo est voyd surrend.

601 Si leas pur x. ans soit fait a cõmẽcer al feast de saint Mich. larchangel prochein apres le leas, & deuant mesm le feast de saint Mich. le lessee surrend a son lessor, ceo nest bon surrend, vnc il poet ceo ãn grant deuant m le feast de saint Michael, mes le surrender nest bon pur ceo q le lessor ne est seisin & possession droiturelment del entier chose lessa tanq̃ m le feast de saint Mich. soit venus &c. M.21.E.3.32 P.37.H.6.18

602 Et releas fait ꝑ le lessor al lessee deuant le terme cõmence est void, et nyent obst q le lessee deuaunt le terme cõmence entre en le chose lessa et fyst tiel acte que amounta al M.15.H.7.14 T.4.H.7.14

al wast, le lessour de ceo nasa bre de wast, et si le lessee apres le terme comence, & deuaunt que il enter per force de le leas surrender a son lessour, il semble voide surrender si ascun auter person soit en possession del chose lesse al temps del surrender, sinon que il est per cel del terme le lessee per force del graunt le lessee &c.

603 Si home seisie de terre lessa ceo pur x. ans a commencer immediatement, & le lessor waiua le possession, et deuaunt ascun entre fait en mesme le terre per ascun person, le lessee surrender son estate a son lessour, ceo est bon surrender, et vncore le lessee nauera bre de trns pur trns fait sur le terre deuant son entre, et auxi releas fayt a luy per son lessor deuant son entre est voide &c.

604 Et si lessee pur x. ans soit del terre, & il graunt per cel de ses ans al estraunger, & son grantee enter &c. Et le lessee surrender a son lessor, ceo est bon surrender, mes si le grauntee del lessee vst surrender a le lessour de son grauntour deuant le surrender fait per le lessee, ceo ne prendra effect come surrender, causa patet ex premissis.

M.14.H.7.3

605 Si lessee pur ans soit del terre, le remainder de mesme la terre al estrange pur vie, le remaynder al auter en fee, et le lessee pur ans enter en le terre, et duraunt lans cestuy en le remaynder pur vie surrender a cestuy en fee, ceo est bon surrender, mes si en mesme le case le lessee pur ans ad este ousted de le terre lesse per vn que nad droyt, & cestuy que luy ousta morust seisi de mesme

le

le terre, et son heir ent, sur quel le lessee pur ans entre, et donques ceux en la rem. pur vie surr. a cestuy en le rem. en fee, ceo est void surr., pur ceo que il navoit forsque en droit de rem., & auxy cestuy a que le surr. est fait nad pas forsque un droit en rem. en fee al temps del surrend. &c.

606 Si grauntee del rent charge soyt en fee, & estraunge est ynor del rent, et le graunt. surrend. son fait per quel le graunt del rent fuit fait al terre tenant, ceo determin. & exting. le rent nient obstant que le pernancie fuit fait per assent del terre tenant &c. Et est assavoir que y sont deux maners del surrenders. s. surr. en fait, & surrend. en ley. Et adeprimes est adire del surrend. en fait, et quux parolx sount surr. en fait. Lit. 590. 591. 616. 618. 627. ...

607 Et quant a ceo saches, que quaunt les parolx prova sufficient assent & volunt del ceux que est particuler tenant, que cestuy en le remaind. ou reversion avera le chose que il ad ou tient, ils sont sufficients parolx de fait surrend., si cestuy a que le surrend. est fait a ceo agrea.

608 Et pur ceo si lessee pur vie ou pur ans de terre dit a son lessor que son volunte est que le lessor enter en le terre que il tient pur vie, ou pur ans, & luy avera, & le lessor entre per force de ceo, ceo est bone surrend., et issint serra sil dit a son lessor ou a ceux en le remainder ou reversion, que il voet que il doit aver le terre, & le lessor enter per force de ceo, ou agrea a ceo, il est bone surrender, mes si le lessour ou &c. ne P.40.e.3.24

 en-

P 6. E.3.7. entre y force de ceo ne agrea a r, le surrend
nē bon, car il ne poet surr a luy maugr son
test, mes si cestuy a q̄ le surrend est fayt vn
Ass.403. foits agrea a ceo, il ne poet a ceo disagreer
aps, et en tēps de roy E le primer le lessour
entre en le terre lesse pur vie per assent del
lessee, et pur ceo q̄ il ne fuit en p̄sens del bō
gents il fuit void surrender, mes le ley est
autermt a cest iour &c.

609 Et si lessee vyent a cestuy en le rem
ou en le reūsion &c. et dit a luy q̄ il ne voit
pluis longemt occupier le tr & cestuy en le
rem ou &c. ent y force de ceo, cest bone surr.
Et si le lessee dit a son lessour ieo surrēd le
tr a vous le q̄l ieo teigñ de vostre leas, ou
sil dit ieo teigñ tiel tre ou measō &c. & mēa
q̄l tre ou &c. de vostr leas, ieo surrend m̄ le
tre &c. a vous, & le lessour a ceo agreea, c est
bon surrend.

610 Et si J.S. tiēt vn acr pur ās dl leas
de D.C. & tient autr acre pur vie del leas
de mesme le D.C. & J.S. dit a D.C. ieo
surrender a vous tout le terre q̄ ieo teigñ
de vostre leas, ceo est bone surrender pur
ambideux acres, issint serra syl ad dyt ieo
surrender a vous le terre que ieo teygne de
vostre leas, car entaunt que il ne expressa
quel terre, il serra prise pur tout le terre q̄
il tient de son leas, pur ceo que le surrend
est son fait et acte, et ceo serra pryse pluis
fort vers luy &c. Mes sil ad surrender le
terre que il tient pur ans de son lesse il na-

uera

tiera p cest surrend le tre q̃l il tient pur so vie, issint serra econuerso &c.

611 Si ieo teign vn acre pur vie del leas de pier J. S. et ieo teygn aut acre pur vie ou pur ans del leas del J. S. et ieo surrẽd al J. S. le tre q̃l ieo teigne de son leas, per cest surrend il naũa le tre q̃l ieo teigne del leas de son pier, niẽt obstant q̃ le reuers de m̃ l' acr soyt en luy p discẽt de m̃ le pier &c.

612 Et si feme tenant en dower prist baron, et le baron surrend ceo terr que il tiẽt pur vie de sa feme cõe en droit de sa feme, c est bon surrend durant le couerture, et si le barõ deuie deuãt le fem̃, ou sils sont deuorces causa precontract, la feme poit entre & defet le surrend nient obstant q̃ cestuy a que le surrender fuit fait morust seisie de mesm̃ le tre en son demesne cõe de fee & son heire est eins en m̃ le tre per discent. Mesm̃ l' ley est si le surrend ad este fayt per le barõ & le fem̃ &c.

613 Mes si feme sole lessee pur anz de tre ou meason prist baron & le bart surrender mesme le tre & deuie deuãt les ans sount determines, uncore le surrender estoieret. Si hõe soit seysie de tre pur vie de sa feme come en droyt de sa femme, & il & sa femme voillont mesme le terre surrender per fine, sa feme serra examine, pur ceo que el donet per le fine, et nul particuler tenaunt poyt surrender per fine sinon que il soyt nosme en le briefe sur quel le fyne serra leuie &c.

29. ass. P. 64
M. 7. H. 9. 2.
16. E. 3. 36.

Sur

ante.12

614 Surrend fait p enf. per voir, del terr hors de mesme le terr nest bon, entant que sil surrend estate de franktenement, & cesty a que le surrend est fait entre p force de r, lenfāt aūa assise. Mesm le ley est de surrēder fait p dures &c. Surrēd fait p home de non compos mentis est bō a toutes iours, tamen quaere &c. 365.

H.15.E.3.
Dures.13.

615 Si deux hōes seisies en fee del terre lessa mesme le tr al estrāge pur vie, ou pur ans, & il surrend tout son estate en le dit tr a vn del eux, cē enurera al ambideux, veyes le reason de ceo en le chapit del Grauntes, mez si lessee pur vye auoyt surrēd le terr al ambideux les lessours, ou al vn del eux pur xx. ans, ceo ne pndra effect p voye del surr, car donqs la remaiñ vn interest en le lessee, le ql est sicome vn mesñ remaind perenter le estate que est surrend & lour reuersion &c. En mē le manr sicome il est dit del surrend del tre, issint serr del surrend de faites vel ascuns autr choses mutatis mutandis &c.

5.E.4.4.
.587.82.

616 Si hōe seisi del terre lessa mesme le tre pur vie, & grāta le remaind al estrāge pur vie, & le lessee pur vie grāta son estate a cestuy en le remaind pur vie, le ley dyt q ceo enurer per voy de surrend, issint serra si lessee pur vie ad enfeoffe cestuy en le rem pur vie, mē le ley est si hōe seisie del terre en fee mesme le tre lessa pur vie, et le lessee ent enfeffa son lessor &c.

.590.

M.14.H.8,15

617 Si lessee del tr pur x. ās prist nouel

leas

leas de son lessoꝛ pur xx. ans de m̄ le tre, ꝯ est surrend di pꝛimer leas ⁊c. Mes si lessee pur vie ou pur ans del meason, ⁊ tre remoua ses bn̄s et chatelx hoꝛs de le meas. ⁊ tr̄ pur le grādnes del rēt, ou pur ceo q̄ mult rēt est arere, ou pur ascū auter cause, ⁊ le lessoꝛ ent en le meas. ⁊ tre, ceo nest surrend, car ne apparust q̄ le volunt del lessee ē q̄ le lessoꝛ aūa le meas. ⁊ le tr̄, mes q̄ il voet waiū le possess. pur son auantage demesn̄ ⁊c. 8. ass. p. 20. 8. E. 6. 3. 46 M. 7. h. 6. 3.

618 Si lessee pur vie del tre grañt estate a cestuy en le reuñ. ⁊ a deux auters, ceo nest surr̄ pur nul pt, ⁊ vnc̄ si sñr ⁊ t sōt p fealtie ⁊ xij. ⁊ le sñr graunta son sñioury a le t, ⁊ al estrāger en fee, le moity del rent serra extinct en le tenancie, car il serroit encōuenient que le tenant auer rent issuant de sō ter demesne, ⁊ a son vse demesne, ⁊ lauter moytie del rent ouesque fealtie lauk grañtee auera ⁊c. P 34. h. 6. 41 Lit 231. / 3 rost vorte.

619 Mes quant lessee pur vie del tr̄ grāt son estate a cēy en l' reuñion, ⁊ a deux autz, il sole nad interest et estate en le franktenemt, mes il ad vn ioynt estate ouesq̄ auts en le franktenemēt, issint q̄ silz suruyue ils aueront lentier franktenemt per l' suruiuour, et auxy cestuy en le reuersion nauoit rien en le franktenement deuaunt le graunt, et il nest impertinent, mes que cestuy que est en le reuersion poet pꝛendꝛe liuery ⁊ seisin, ⁊ estate en mesme le franknemt pur le auauntage del auter person, 84. ante vide 613.

et

M.50.E.3.3. et si lessee pur vie soyt le rem̄ pur vie et le lessee pur vie fait wast, cē wast est dispunishable a cē tēps pur le auauntage de cēy en le rem̄ pur vie &c. Veyes auters reasōs concernants cē mat̄ en l' chapit̄ del Grātz &c.

231. [illegible]

620 Si lessee pur vie graunt son estate a cēy en le reūsiō, le rem̄ al estrange en fee, il semble q̄ cest rem̄ est voyd, pur ceo q̄ quāt cēy en le reuersion sole est de p̄nd lentier et touts estates que fuit hors de luy, & nient pluis, et il auoit le reūsion en son droit demesne, il serra fort & dure q̄ il p̄nd per liūe de seisin, et issint il semble q̄ le graūt enurera per voy del surrend & q̄ le rem̄ est void tamen quære, pur ceo q̄ le liūy de seisin ē fait sur lentier fait & p m̄ le fait le rem̄ ē graūt al estraunge, et issint il est al profit & benefit del estraūge &c. Mes si lessee pur vie del t̄re lessa m̄ le terr̄ a cestuy en le reūsion pur vie, le rem̄ al estraunge en fee, ceo nest surrender, causa patet.

M.7.H.6.4.

M.39.E.3.29.

621 Si lessee pur vie soyt del t̄re le rem̄ en tayle al estrange, le remainder oust̄ en le taile al aut̄ hōe, le remaind al droit h̄res del lessee, et le lessee ent enfeoffa cestuy en le primer remaynder en tayle et sa femme en fee, et le baron devie sauns issue viuant le lessee, et cestuy en le ij. remaynder enter et ousta le feme, el auera assise, pur ceo que il auera le terre duraunt le vie del lesse q̄ fuit son feoffour tamen quære, & si cestuy en l' second rem̄ en taile devie sans issue viuant,

M.41.E.3.29.

41.ass.p.2.

la

29 ass p 64. si baron & fe pur vie in remit fem [illegible] in [illegible] pur vie a cesty in remit in fee ceo enurera come feoffment & nō surrender pur benefite la fem q̄ est de [illegible] apres mort le baron &c.

la fem, donqs el reteiña le tre a luy et a ses heires a touts iours &c.

622 Si fem sole ssie del tre en fee lessa m le tre pur vie al estrange, et prist barō et le lessee grāt son estate a le baron, ceo nē surrend, et vnt le baron est seisie del reuersiō en fee ql reūsion est immediate a le estat del lessee, mes il est ēt ssi en aut droit. s. en drt de sa fem, & nemy en son droit demesn.

623 Si lessee pur vie soit del tre le reūsion ent a deux coparcenis, & vn de eux prist baron, et le lessee graūt son estat a luy & sō baron, ceo nest surrend. Mes si f en dower soit del terr, & el graunt sa estate a cestuy en le reuersion reseruant rent, & le grautee prist feme et deuie, sa feme auera dower, le ql proua q le grāt vzera per voy del surrēder, et vncore le reseruation serra bone sil soit per fayt endent de prender effect p voy del graūt &c. Mes le tenaunt en dower ne distreignet pur le rent, pur ceo que nul reuersion remaiñ en luy, et nul clause de distresse est en le fait, et el ne auera br de dett pur ceo que el ad estate del franktenement en le rent, mes el auera ceo come rent seck, Pluis serra dit de ceo en le chapit del Reseruations.

624 Et est assauoir que surrēder de frāktenement fayt per fayt endent sur condition est bone, et si le surrender soit del estate pur ans en terre donques le surrender poit estre fayt sur condition sauns fayt. Et si p

.85. 21.H.7.41. P.45.E.3.13 H.7.E.3.39

cas

case le surrender soyt fayt de franktenement per fait endent sur condition, que si cestuy a que le surrender est fayt ne ala a Yorke deyns un moys procheyne ensuant le date del surrender, que donque bien lirroit a cestuy que fyst le surrender de reent en mesme le terre, ceo est bon surrend sur condition.

¶Reseruations. Cap. 10.

625 Ore est adire del Reseruatiōs, Et quāt a ceo est assauoir q̄ y sont dyuers parolx p q̄ux hōe poet reseruer ceo q̄ ne fuit en luy adeuant, & abridger le tenur de ceo que fuit en luy adeuāt. s. Tenendum,

T. 22. E. 4. Reseruandum, Reddendum, Soluendum, Faciendum, et auters tyels semblables.

Scire fac'. 52. Et diuers parolx la sōt p q̄ux hōe ne poet ppermēt reserue ascuns choses forsque ceux q̄ux fuer en luy adeuant. s. excepc̄, reseruat', preter, saluis, et auts tielz &c.

M. 21. e. 3. 49. 626 Et pur ceo si hōe soit seisie en fee dun acre de terr, il poit lesser m le acr pur vie, a tenir de luy per fealtie, et x. s. de rent, & si le fealtie, ou le rent soit arere, il poet distr, & uncore r ne fuit in esse adeuaunt. Veies le reason de cē en le prymer liu de mon maistr Littleton en le chapit de Rents, et veyes la diuers bō cases cōcernātz Reseruac. Et est assa-

assauoir q̄ reseruac̄ couiẽt estr̄ hors de tyel chose a q̄ resort poet estre fait pur ṗnō distr̄, come del tre, ou del meason &c. et nemy del rent &c. Sinon q̄ le reseruac̄ soit fait p̄ nr̄ Sir le roy de q̄ title ceo ne p̄lera.

H.44.E.3.45

627 Mes si sir, mesn̄, & t̄ sõt, & le mesne don̄ le mesnalty en le tail reseruant fealty et rent, ceo est bon reseruac̄, pur ceo que le tenancy poit vener al donee, mes le don̄ ne ses heires ne distr̄ pur fealtie ne le rẽt, nient obstant q̄ ils sõt arer̄ adeuaũt q̄ le tenancy soit ven⁹ a le don̄, et dõq̄s il distreinera pur touts les arrerages del tẽps del donee, & le donee ne auoider̄ ceo &c.

H.1.H.4.

T.12.E.4.11

628 Si seignior & tenant sont p̄ fealtie & ij.d. et le seignior releas ou confirm̄ l'estat̄ del tenant a ten̄ de luy p̄ i.d. ceo ẽ bõ, & vnc̄ il tenust del sir p̄ cẽ i.d. & pluis deniers adeuant &c. Et si hõe seisie de tr̄ don̄ ceo en tail reseruant xij.d. ceo est bone reseruac̄ p̄ cest parol reseruandum.

629 Et si sir & tenant sont per fealty, et xij.d. et le seigniour releas tout son droyt a le tenaunt, ou confirm̄ le estate del tenãt reseruant a luy vn denier, ceo est bon, vncore il fuit en esse adeuaunt &c. Et si le baron et femme graunt & rend̄ vn mannor pur terme de vie per fine rend̄ le primer an i.d. & pur vi. ans procheine ensuants chescun an vn rose al feast de Pasche, et apres les vi. ans chescun an x. markes de money vne clause del distr̄, cest fine serra resceiue.

M.8.E.4.8.

T.44.E3.22.

Mes

Mes sine ouesq; clause de reentre ne serra rescrive, pur ceo q̃ donq; l'estat serra defe= sible q̃l est encount le natur dl fine &c. Car finis finem litibus imponit &c.

M.13.E.3. Executiō.63 630 Si hōe seisie de tre & lessa pur vie rēd pur les prim̄ꝫ vi. ans, iij. quarters de frumēt, & si il tient & oustr &c. rend cent sous p an, cē bon reseruat p cest parol Rendra &c.

631 Si seygnior & tenant sount p ser= uice de chiual & xx.s. de rent, et le seignior confirm le estate del tenāt rend a luy taunt solement homage, fealty, & escuage nō cer= taine. s. quant escuage serra ass. p parlia= mēt a xl.s. xl.s. et quaunt a pluis pluis, et quant a meins meins, p cest confirmat les xx.s. de rent sont determines & vncore cest parol Reddend' est pluis proprem̄t le paroll del cōfirmor q̃ de le cōfirmee &c.

632 Et si home seisie del tre ceo lessa pur vie ou dō en taile, soluend' sibi & heredibus suis annuat xx.d. & est bō reseruat. Et si sńr et tenaunt sont per fealty & xij.d. et le sńr confirme le estate del tenaunt ad soluendum sibi i.d. ceo est bon &c. Et si home seisie del terre ceo lessa pur vie ou dōe en taile al es= trange pro homagio suo faciend', ceo est bone reseruat &c.

T.12.H.3. Gard.151. M.13.R.2. Auowre.89. 633 Si sńr & tenāt sont p fealty & xij.d et le Seigniour confirme le estate del te= nant ad faciend' sibi fidelitatem tantum, ceo est bon confirmat et per ceo le rent serra de= termine &c. Et est assauoir q̃ chescun chose

gue

que est reserue per ascun de les parols a-
uantdits, couient este deins le purport de P.49.E.3. 10.
mesmes les parols, ou auterment le reser-
uation nest bone, sinon que il soit en espe-
cial cases &c.

634 Si seignior & tenãt sont per seruice
de chiualer, & le tenant done le tenancy en
le taile, faciend' forinsecum seruicium quantum
ad eandem terram pertinet, per ceux parols le
donee tiendr̃ del donor p̃ seruice de chl'rie &c. 650

635 Si seignior & tenãt sont per seruice
de chiualer, & le tenant deuant le statute de
west. le iij. que est nosme, Quia emptores ter-
rarum, leua fine del tenancy sur graunt &
rend al vn T. D. Reddend' inde ad festum M.2.E.3. 33.
natiuitatis S. Iohannis Baptistę annuatim j.d'. pro
omnibus seruicijs, secularibus & demãdis, & fa-
ciendo capitalibus dominis feod' illius pro dict'
le tenant, que leua le fine, hæred' & assignat'
suis, omnia seruicia, debita, & consuetud', en cest
cas le conusee tient del conusor per seruice
de chiualer, niẽt obstant q̃ il expresse que il
ferra les seruices capitalibus dominis, car per
ceux parols, en cest case il ne tiẽd de capitali
domino, pur ceo q̃ la est vn tenure expressed
deuant en le fine. s. per ceux polx, redd' inde
ad festum &c. les q̃ux parols sont vn tenure
del conusor, issint q̃ sil tiendra de capitali do-
mino, donqz il tiendra le terre de deux seue-
ral seigniors, le q̃l le ley ne voit suffer en
ceo case. Mes si ceux parols ne fueront en
le note del fine, cest ascauoir, redd' inde ad

festum sancti Iohannis Baptiste annuatim j. d'. pro omnibus seruicijs, secularibus & demandis, donqz per les auters parolx le conusee deuoit tener del seignioz paramont p auttielx seruices, sicome le conusoz tenust &c.

636 Deux ioint del tre ou measons &c. p especial mesne poient tener per seueral seruices, come per case seignioz & deux ioynt sont del deux acres del tre per fealty & xij. d. & lun de eux a cest iour enfeffa estrãge de ceo q̃ a luy affiert sur condicion, en cẽ case le feoffee tient per fealtie & vi. d. del seign, & si le sñoz grãta al estr̃ le seruic̃ del feffee, & le feffee attursi, & puis le cõdic̃ est ẽfreint & le feoffoz enter, en cest cas le feoffoz & lauter ioint sont iointenãts come ilz fueront deuant le feoffement fait, & vncoze ils tient per seueral seruices & de seueral seigniozs, mes nemy vn mesme le terre, car lun ioint tient lun moitie de lun seignioz, & lauter ioint tient lauter moitie per my & per tout le terre del auter seignioz &c.

T.2.E.4.6. Auowry 31. 637 Si seignioz & tenãt sont, & le tenãt dona le tenãcy en le taile a cest iour, tenend̃ de capitali domino, cest tenendum est void, pur ceo q̃ le ley ad fait vn tenure ent le donoz & le donee &c. & donqz si le tenend' serra effectual il tiendza vn m le terre del deux seueral seigniozs, le quel le ley ne voit suffr̃, sinon q̃ il soit per matter de conclusion &c.

5 E 6 Dior 69. p 32. la fine fuit ... gr.

638 Et si home seisi del vn manoz en fee, en quel manoz la est vn molin pur molture

del frument, & auters graynes, & il deuant
lestatute de Quia emptores terrarum enfeoffe 9.ass.P.24.
certeine tenants del mannor del parcel del H.9.E.3.
manor fesant suit a son molin, cest bon te= 35.
nure per cest parol (fesant). Et dicitur si le
fessor lessa le manor al estrange pur vie, rēd
a luy xl.s. pur l' manor, & xxx.s. pur le mol=
ture, & les tenants del manor attorn a le C.130.a. p.4. 61.b. p.13.
lessee, q̄ les xxx.s. sont rent seruice issuant
hors del entier manor &c.

639 Et est ascauoir, q̄ ceux parols exceptis & preter, sōt touts foits de tielx choses que le feoffor, donor, grāūtor, lessor, relessor, ou confirmor auoit en possession al temps del feoffement, done, graunt, leas, ou releas, ou confirmation. Et pur c̄, si hōe seisi del terre lessa m̄ le terre pur vie, except xij.d'. ou preter duodecim denar', ceo nest bone reseruation, causa patet.

640 Mes si home seisi del terre en fee, lessa m̄ le terre pur vie, reseruatis sibi inde xij. denarijs, cest auxy bon, sicome il ad dit, reseruando sibi inde duodecim denar', car tout est vn sentence, & la nē alt differēce forsque lun sētenc ponitur absolute, & laut̄ ponitur gerundiue.

641 Mes si home soit seisi del iiij. acres del terre & dun meason en que est vn chamber en le ville de dale en le couty de Midd', & enfeffa estrange per fait de touts ses terres & tenements queux il ad en le ville de dale en le countie de M. exceptis, ou reseruatis sibi le chamber, ou preter le chamber, & monstre

les certeintie de ceo, en ceo case le chamber ne passa per le feoffement.

642 Si home seisi del manor, lessa mesme le manor per fait endent al estrãge pur vie,
T.22.E.3.8 exceptis & reseruatis a le lessor, omnibus grossis arboribus in dict' manerio crescent', per cest leas les grosses arbres ne passa.

643 Et si home seisi del manor, lessa m̃ le
P.3.H.6.45 manor per fait endent pur vie, exceptis & reseruatis quod bene liceat a le lessor, succidere, dare, & vendere omnes grossas arbores in dicto manerio crescentes. &c. Quaere si les grosse arbres passa per le leas &c. Home seisi del manor a q̃ aduowson est append, ent enfeoffa
M.5.E.3.66 estrange, exceptis, reseruatis &c. Ou preter vn acre, & nosm̃ luy en certein, & le aduowson, cest forsprise est bon, & le acre ne le aduowson ne passa per le feoffemẽt, & le aduowson serra append a m̃ le acre q̃ est reserue &c.

644 Et si home ad rent charge en fee
T.16.E.3. issant hors del terre, & il per une releas tout
Fines 4. son droit en le tre a le terre tenant, reseruat. except ou preter le rent &c. ceo est bon forsprise. Et issint est del grãt, confirmat̃ &c. Mutatis mutandis. Et si home vend vn bois, except vint querkes, & monstra eux en certein, ceo est bon forsprise &c.

645 Et est ascauoir, que cest parol saluo, serra bon forspriz de tiels choses q̃ux sont en le possess. del feoffor, donor &c. al temps del feoffement, don &c. & auxy cest pol saluo done nouel chose a le feoffor ou donour &c.

que

que ne fuit en luy adeuant &c.

646 Si home soit seisi del ewe en le ql il ad piscarie del ville de Dale en le county de Midd, iesques al ville de Sale en mesm le countie, & sur mesme le ewe il ad molin, et graunt al estr totam partē piscar' suæ de Dale quam pcul terr' inde extendunt, ita quod nec ipse nec hered sui nec molendinarij de cetero cum retibus, nec alijs ingeñ piscarent, Saluo tamen stagno molendini sui, cest forsprise ne ousta le grãtee del piscary en m le stagñ, & cest saluo aña relation solement pur repareiler le molin, & de faire tielx choses queux sont necessarie al moline &c. Mes si ieo graũt cõmon al estrãge pur touts maners des auers de mon manor de Dale, sauaunt en vn acre, & mesme le acre nosme en certeine, le graũtee auera common en ceo acre &c. 34. ass. P. 11.

647 Si seignior & tenant sont per fealty & xij. d. de rent, & le seignior releas tout son droit a le tenant, sauant a luy son rent, ceo est bon forsprise, & le seignior auera le rent en m le natur, sicome il t auoit adeuant. T. 12. E. 4. 11.

648 Et si seignior & tenãt sont p seruice de chiualer. s. p homage, fealtie, & escuage non certeine, & xij. d. de rent, & le sñor grãt le rent al estr, sauant a luy son seigniorie, cest saluo est bon, mes le sñor aña le escuage nient obstãt ceo, & vnk il nest forsqz vn paiment del deniers q le tenãt doit, & le grãtee auera les xij. d. del rent come rent seck &c. 29. ass. P. 20. M. 2. H. 3.

649 Et si home ad Parsonage & vicarage Graunt 89.

dun mesme le esglise, & dun mesme le aduowson, & graunt per fine al estrange & a ses heires le aduowson de m̄ lesglise, sauāt al grauntor & ses heires le presentation al vicarage, ceo est bon forprise &c.

650 Si seignior & tenāt sont per seruice de chiualrie, & le tenant done al tenant en taile, a tener de luy per vn denier pur toutz seruices, saluo forinseco seruic', en cest cas cest saluo serra le donee a tener del donor p seruice de chiualrie, & vncore ceo ne fuit en le donour adeuant, mes le donour fuit chargeable de seruice de chiualry pur m̄ le terre a cesty de que il tenust, & forinsecum seruicium est tiel seruice, p que le donor tenust mesme le terre q̄l dona &c. Veies diuers bon cases concernants forprise del faits en les chapiters de Faits & Condicions &c.

.634.

31.ass.P.30.
26.ass.P.66.
27.ass.P.52

651 Ore est a faire demonstraunce queux persons poyent per lour reseruation faire vn tenure, & a queux persons ils poient faire tiel tenure, & donqs q̄ux choses poiēt estre reserues a faire vn tenur̄, & quāt les heires cesty a q̄ le reseruation est fait auera le chose reserued &c. Et donqs ascun chose serra dit quant reseruac̄ de les collateral choses, q̄ux ne poiēt faire tenur̄ fra von, & quant nemy &c. Et est ascauoir, que deuant lestatute de Quia emptores terrarum, cesty q̄ fist estate a autr̄ en tres ou meason poit reserue sur mesme le estate accord a le inte=

interest ouesq; que il departs, sinon que il fuit en especial cases &c.

652 Et pur ceo si deuaunt le statute de Quia emptores terrarum deux ioint fueroūt del terres ou measons en fee, les queux ils teignont per fealtie & ij.s. del rent, ou per fealtie & vn chiual, & ils enfeffe estrange de les terres ou measons, a tenꝰ de vn de eux p fealtie & xij.d. le feffee tiendra le moitie de luy per fealtie & xij.d. pur ceo que il departes per le feffemēt forsq; del moitie en droit, et vncore il auera lentier rent q̄ est reserued, nient obstant q̄ il soit rent seuerable, pur ceo q̄ il nest reserued a plusors forsq; a luy, & il bien poit reseruer a luy sole, nient obstāt que il ioint en feffemēt ouesq; son compaignion &c. Et le feffee tiendra lauter moitie del auter ioint, a q̄ le reseruation ne fuit fait per fealtie & xij.d. de rent, & il, & sō compaignion tiendꝰ simul lentier terre ouster per fealty & ij.s. pur ceo q̄ donq; le rent est seuerable, et sils mesm̄ le terre &c. teignont ouster p fealtie & vn chiual, donques dicitur q̄ le feffee tiendra le moitie de luy p fealtie & vn chiual. Tamen quære, pur ceo que il fuit partie a le reseruation fait a son cōpaignion &c. Mes si les ioint ont enfeoffe estrange a tener del eux ambideux, ou de vn de eux, & ne expresse ascuns seruices, ils sont voides parols, & le feffee tiendꝰ del eux sicome ils tient ouster.

653 Et si deux iointenāts fuerꝰ del terre, & deuant lestatute de Quia emptores terrarum,

T.5.E.4.4.
Lib.3.46.
[illegible]
[illegible]

lun enfeffa estrange de ceo que a luy affiert sans ascun chose reseruer, le feoffee tiendra de son feoffor per le moitie del seruices per queux le feoffor & son ioint compaignyon teignont ouster, sils teign͂ oust͂ per seruyces seuerables &c. Et nient obstant cest feffement, le feffor & cesty q̄ fuit son ioynt compaignion tiend͂ mesme le terre ouster de lour seignior, sicom̄ ils tenueront deuāt, issint q̄ le auowrie de lour seignior nest altered p cest feffemēt, & auxy le feffor ne dist͂ les auers de cēy q̄ fuit iointemēt ouesq͂ luy, pur ceo q̄ il ad interest en le terre per eigne title que son seignior commence &c.

654 Si deuant lestatute de Quia emptores terrarum, seignior, mesne, & feme tenant ont este, & le mesne & le tenant ont entermarie, ceo ne altera le auowrie del seignior, ou si le tenant vst enfeffe le mesne de le tenancy, ceo ne altera le auowrie del seignior &c.

655 Si seignior, ij. iointenants mesnes, & tenant ount este, & chescun del eux tenust del auter per fealty & xij. d. de rent, & le tenant enfeoffe lun de les ioint mesnes deuant lestatute de Quia emptores terrarum de lentier tenancy, il semble que le feoffee tyendra lun moitie del tenancy de cesty q̄ fuit son ioint mesne per fealtie & vj. d. de rent, car entaunt que son ioint mesne poit auer graunt ceo que a luy affiert del mesnaltie al estrange, & son graunt serra bone oue le attornement del tenant, nient obstant que

T. 5. E. 3. 33

ante. 31. [illegible]

il fuit forsque per matter en escript, & sil fuit per matter de recorde, il serra bon sans attornement del tenant &c. Et si le mesne que fist le feoffemt, deuant le feoffemt vst releassed tout son droit en le tenancy a le t, per cest releas le moitie del mesnaltie vst este extinct & nient pluis. Issint que nient obstant cest releas son ioint mesne poit auowrer sur le t pur le moitie del mesnaltie .s. pur fealtie & vi. d. issint il apparust que per le feffement fait a lun mesne, la nest forsque le moity del mesnaltie extinct .s. le moitie que affiert a le feffee en dit, & nemy pluis &c. issint que pur lun moity del tenancy la sont sn̄r, mesne, & tenant, & pur lauter moitie del tenancy, sn̄r & t &c.

656 Si deuant lestatute de Quia emptores terrarum, pier & deux files ont este, & le pere esteant seisi del acre de terre ent enfeoffa son eigne file a tenir de luy & son heire per fealty & xii. d. & le pere deuie, & le seigniory discend a les deux files, ore leigne file tiendra de sa puisne soer per fealtie & vi. d. Mes si leygne file esteant seisi de acre de terre deuant lestatute de Quia emptores terrarum ent vst enfeffe sa pere, a tenir de luy & ses heires per fealty & vi. d & le pier deuie ent seisi, & les deux files ent en mesme le acre del terre come deux files, & vn heire a lour pere, en cest cas leigne file ne distreine pur ascun rent durant le temps que el est en possession del tenancy en comon ouesque sa soer. Mes apres partition est fait enter luy & sa soer, sa soer tiendra sa purparty de luy 33. ass. P. 15

per

per fealtie & iij d. &c.

657 Si deuant lestatute de Quia emptores terrarum, seignior & tenant ont este dun carue de terre per seruice de chiualer, & le tenant vst este disseisi del tre, & le uncle del tenant releas tout son droit q̃ il auoit en le moitie del tenancy a le disseisor, & per mesme le fait de releas oblige luy & ses heires a garranter mesme le moitie &c. al disseisor & ses heires, & luncle deuie sans issue, & le garrant discend sur le disseisee, & le disseisee prist feme & ad issue fits, & le disseisor enfeoffa le fites del entier tenancy a tenir de luy per seruice de chiualer, & puis le pier deuie, ore le fits est remitted al moitie del tenancy, & mesme le moitie tient per prioritie &c. & lauter moitie il tient per posterioritie &c.

P.10.E.4.4 658 Si deuant lestatute de Quia emptores terrarum, home esteant seisi del acre de tre, mesme cel acre lessa al estrange pur vie, & puis grant le reuersion en fee al auter estrange, a tener de luy & de ses heires per seruice de chiualer, cest bone tenure. Mes le grauntour ne unques distreine pur les seruices durant le vie del lessee &c.

·92· 659 Et si deuant lestatute de Quia emptores terrarum, home seisi del acre de tre, mesme cel acre lessa pur vie, & puis releas tout son droit en mesme le acre de tre al lessee, a auer & tenir a luy & a ses heires &c. ou confirme le estate del lessee en mesme le acre de tre, a auer & tenir mesme le acre a luy & a ses heires, a tener de luy & de

de ses heires per seruice de chiualer, le re=
lessor poit distr pur tielx seruices, ou ascun
del eux en m le tre dont le leas & releas ou
confirmation fuit fait, auxy sonent come il
serra aderere &c.

660 Et si hōe seisi del terre en fee en droit
de sa feme, & deuāt lestatute de Quia empto-
res terrarum, le barō sole ent enfeffa estrāger
sans pluis dire, le feoffee tiendra del baron
per autielx seruices, sicōe le baron & sa fem
tient ouster, car le baron sole ne tiēt oustr. H.21.H.6.
Mes si le baron & feme ont ioint en le feff. a 14.
teñ del baron, ceux poix a teñ del baron sōt
voides, & le feffee tiendra del baron & feme,
p tiels seruices sicome ils tient ouster, en=
tant q̄ si le baron deuie, & le fee aps le mort
del barou accept les seruices del feffee, el ne 290.
auoydra cest feoffemt en Cui in vita. Et si le
baron & fem ont ioine en feffemt a teñ de le
feme sans pluis dire, le feffee tiendr del ba=
ron & fee, entant q̄ si le feme deuie, le feffee
tiēdra del baron tanq3 le feffemt soit defeat P.10.E.4.5.
per lhēre del fem en sa Cui in vita &c. & donq3
lheire tiendra del seignior paramont.

661 Et si deuāt lestatut de Quia emptores
terrarum, deux coparceñ fuer del carue del tre
en fee, & lū de eux releas tout sō drt &c. a sō
copart reseruāt rēt, cest bon reseruat, pur
ceo q̄ le relessee est eins en le tre del purpty
le relessor en le Per, per force de le releas.

662 Mes si deux Iointenauntes fue= 304.312.305.
rount del carue de terre en fee, & deuaunt
lesta=

[illegible]

lestatute &c. lun de eux releas tout son droit en le terre a son compaignion reseruant rent, ceo est void reseruation a faire un tenure. Mes si per cas tiel releas fuit fait per fait endent, & puis del grant del releas &c. fueront comprises en le dit releas, ou tantsolement parols del reseruation sans parols del graunt, donqz le lessor auera cest rent reserue come rent secke &c. Et si le reseruat̃ fuit ouesqz parols del distres, donques le lessour ceo auera come rent charge &c.

663 Et si seignior & tenant sont en fee p̃ fealtie & xij.d. & deuãt lestatute &c. le seignior releas al tenaunt tout son droit en le tenancy, a ten̄ de luy p̃ xx.d. ceo fuit voyde tenure, pur ceo q̃ il departa ouesqz nul estate execute ne deste execute en temps a vener p̃ le releas sur q̃ il fist le tenure.

M.17.E.3. 69. 664 Et si deuãt lestatute &c. hõe seisi de terre ent enfeoffa est̃ a ten̄ de luy & sa fem̄ per xx.d. ceo est void tenur̃ quant a sa fem̄, & est bon tenur̃ pur lentier rẽt quant a luy mesme &c. & dicitur q̃ le reason est, pur ceo q̃ le feme est estrange a le feffem̄t. Mes nient obstãt q̃ le feme fuit partie a le feffem̄t &c. si el nad rien en mesm̄ le terre dont le feffement fuit fait al temps del feffement, vnc̃

M.11.H.4.1 le tenur̃ est void quant a la feme, sil ne fuit per fine, & le reason est, pur c̃ que el departa ouesqz nul poss. ne estate &c. mes il serra dit tout le feffem̄t del baron, mes si tiel tenure

.66. soit per fine, donques il serra bon a le feme per

per voy de conclusion &c.

665 Et si home seisi del tre, & deuãt lestatute ent enfeffa estr pur faire homage ou fealtie al autr estr, ceo rien vault, car seruit ne poit estre fait al autr q̃ al sñor, & vncore le Seneschal ou autr seruãt del sñor poit resceiuer fealtie pur le sñor &c. mes le fealtie est fait al seigniour nient obstant que il ne soit present. H.21.E.4. 30. H.32.H.6.27

666 Mes si deuant lestat &c. home esteãt seisi del tre ent enfeffa estr deste le Butler de autr estr, ou de couerer le meason del autr estranger, ou de payer al estrange x.s. annuelment al feast de Pasche, t nest tenure en cesty q̃ meason serra couer ou &c. ne ad astr remedy si le feffee ne fist ceo, mes le feffee tient del feffor, & si en tiel case le rẽt ne soit pay ou &c. le feoffor poit distreine &c.

667 Et si sñr, mesne, & tenant fueront, et deuant lestatute &c. le tenant enfeoffa estr del tenancy, a tenr del sñor paramont, cest voide, mes si le feoffemt fuit fait a tener del mesne, ceo fuit bon, & il tiendra de luy per mesm̃ les seruices per q̃ux son feffor tenust del mesne, mes le t. poit faire nouel tenure perent le mesne & son feoffee p nouelx seruices, car a ceux seruices reserues le mesne est estrãge. Et si le tenãt vst enfeffe estr deuant lestat &c. a tener de luy m̃ & del mesne, le feoffee tiendra tantsolemt de son feffor. T.7.E.4.11 H.2.E.4.5.

668 Et si le tenant vst enfeoffe deuant le statute J.S. a tener del mesn, & del T.R. le

le feoffee tiendra tantsolement del mesne. Si feme seigniores & tenāts ont ee deuāt lestatute &c. & le fem prist baron, & le tenāt enfeffa estrange a tem del baron, ceo ē void tenure, & le feoffee tiendra del feoffor &c. Et si deux ioint sñors & tenant ont este, & deuant lestatute &c. le tenāt enfeffa estr̄ a tem de lun de les ioint seigniors, ceo est voyde tenure, & le feoffee tiendra de son feoffor.

669 Si sñor & t̄ ont este, & deuant lestat &c. le sñor graunt son seigniory al estrange & le tenāt enfeffe auter estr̄ a tem del grātee del sñor, ceo amounta al attornement, et auxy a faire bone tenure, & vnc le grauntee est estr̄ a le reseruation del seigniory enter son grauntor & le tenant, mes quant a ceo poit este dit q̄ il est fait primie p matter en fait. s. per le graunt ouesq; le attornemēt, & issint serra niēt obstant q̄ le seignior vst ceo graūt al vse del grauntor &c. Et mesme le ley est, ou mesnaltie eschete, Mutatis mutandis. Et si seignior & deux iointenāts ont este, & deuant lestatute &c. ilz enfeffer estr̄, & lun de eux assign̄ le feoffee a tener del seignior paramont, & lauter assigne le feoffee a tener de luy mesme, ceo est bone &c.

670 Si seignior & tenant ont este de deux acres de terre, & deuant lestatute &c. le tenant ent enfeffa estrange, a tener lun acre del seignior paramōt, & a tener lauter acre de luy, ceo est bone &c. Et est ascauoir, que le cōmencement del manor fuit, quāt le Roy

done

done mille acres de terre ou greinder, ou meinder peece del terr̃ al vn de ses subiects & a ses heirs, a tener de luy & de ses heires, le quel tenure al meins est seruice de chyualer sãs pluis dire, & le donee p case edifie vn mansion place sur vn parcel de mesme le terre, & de xx. acres parcel de ceo q̃ remaine ou de meinder parcel ou greinder, deuant le statute enfeoffa estrange a tener de luy & de ses heires come de mesme le meason pur ayrer x. acres de terre airable parcel de ceo que remayne en son possession demesne, et enfeoffa auter del aut̃ parcel &c. pur carier fyme a le terre &c. Et enfeffa auter del auter parcel &c. pur aler oue luy en guerre en Escoce &c. Et issint per continuance del temps il fist vn manor &c.

671 Et si home soit seisie del manor de Dale en fee, & auter home tient de luy come de son manor de Dale, pur couerer le halle, ou aut̃ meason de mesme le manor, si mesme le meason eschua & nest reedifie per le space & temps del vij. ans, ou per greinder temps ou meind̃, ore per cest temps le tenant que tient per tiel seruic̃ est ent discharged, mes quant tiel meason est reedifie le tenant est ten⁹ de faire le seruice sinon q̃ il soit reedifie pluis greinder ou pluis longer, issint q̃ il serra pluis chargeable a le tenãt pur couerer mesme le meason ore que il fuit al temps q̃ le tenus fuit fait, & si le measõ soit en tiel manor reedifie, Quære, si le tenãt serr̃

tenus

tenus de couerer taunt de ceo q̄ amounta a le length & bredth de que il fuit a le temps de le tenure fait &c. Et si tiel meason soyt eschue per lez Turkes, enemies nr̄e sn̄or le Roy queux ent̄ en le royalme ouesque vn graund army a ceo conquerer, le ley est sicome il est auantdit, Mutatis mutandis &c.

P.33.H.6.1.
fn.59.b

672 Mes si tiel meason soit eschue p̄ les vicines ou per auters homes &c. Ou si tyel meason soit arsed per negligence de ses vicinz en garde de son fewe, en tiel case le tenant nest tenus de couerer mesme le meason quant il est edifie immediatement, car le seignior recouera damages pur mesme le meason, al value de mesme le meason, sicom̄ fuit al temps del arser, ou al temps de ceo eschuer, issint q̄ le tenant nest tenus a faire auter couering a mesme le meason q̄ il fuit al aut̄ meason arse ou eschua, car si serroit auterment tenus, donq̄ le seignior auera satisfaction deux foits pur vn mesme chose &c. Quære si tiel meason soit eschue per le sn̄or m̄ negligenter, ou ouesq̄ son bon volunt, & puis est reedifie, le q̄l, ou comēt le t̄ serra tenus a couerer m̄ le meason &c.

P.2.H.4.18

T.28.H.6.7.

673 Et si home soit seisie del manor de Dale en fee, & estraunge tient de luy come de son mannor de Dale, pur couerer le kytchin de mesme le manor ou auter meason, ou auterment il tyent de luy come de mesme le mannour, pur scourer vn dytch de mesme le manor, m̄ il tient de luy come

come de sn le mannoz p seruice de chiualer, ou en socage, en tiel case si deuant le statut &c. est soit enfeffe de l' mast, & les ii tenātz atturna a luy, il poit auower pur toutz tielx seruices, mes pur tielz seruices. s. pur scourer del vn diche, ou de couerer vn meason, nient obstant q il soit issi del eux, et il distr pur eux, & resco' a luy est fait, il naua assise, pur ceo q ils gisoient tantsolemt en fesance, mes pur eux il poit aū vn prec' q fac'.

674 Et si deuant le dit estatute &c. Sir & t ont este del deux acr de tre p fealtye, et xii. d. de rent, et le t vst enfeffe estr de lū acre ou de greinds ou meinder pcel del tenācie, il fuit al libertie del sir en ql parcel il voet distr pur lentier rēt, car p tiel feoffemt fait al estr le rent ne fuit apporcionable p le cōen ley, nient obstant q le feoffee tient de son feffoz, mes oze p le dit estat le feoffee tiendza pro particula illa del sir le feoffoz. P.12.e.4.16

675 Mes si le tenāt lessa pcel de ceo pur ans, ou pur vie, ou dona pcel del tenauncie en frākmariage, ou en le tail', en cest cas le sir paramount poet distreine pur tout son rent en chescū pcel del tenancy, et le lessee ou donee est mis a son remedie vs sō lessoz ou donoz ou cēy en le reuersion, & le reason est pur ceo q tiel lessee ou donee ne tient del sir paramount &c. 8,ass.p.35.

676 Si seigniour et tenant sont p fealtie & xii. d. & le tenaunt a cest iour enfeoffe estraunge del moytie del tenauncy, en cest P.21,e.4.15

 case

case il semble a ascũs psons q̃ le rẽt ne fra
apporcion, car ceux parols p pticula illa serra
entend lou le feffemẽt est fayt del vn acr̃ del
tenancy en sealtie, ou del auť greinder ou
meind pcel del tenãcy en sealty, tamen q̃re

T.22.E.4.36. 677 Et si sir ⁊ deux iointenẽ sõt ⁊ lun de
eux aliẽ t q̃ a luy affiert, il sẽble a eux q̃ le
rent ne serra apporť. Mes si copceners sõt
ptiť, ceo serr̃ prise p le equitie de le dit es=
tať, issint q̃ en cẽ cas le rent serra apporť.
Mesm le ley est si le ten̄ eschange pcel del
tenancy, en sealtie en fee, Si le t enfeoffa
le sir del moitie del tenancy en seueraltie,
le rent nẽ apporcionable per cest estať, mes
il est apporcionable per le cõmen ley, si le
rent soit seuerable.

678 Et si deuaunt lestatute le villeine
del seigniour vst purchase parcel del tenã=
cy ⁊ le seigniour enť ⁊c. Ou si le seigniour
vst recoũ parcel del tenancy per faux sere=
ment ou sur faux title ⁊c. la rent fuit ap=
porcionable al commen ley sil fuit seuera=
ble, ⁊ si apres le statute deux coparceners
fueront del tenancy, ⁊ ils oũt fait partici=
on, le rent fuit apporcionable sil fuit del
rent seuerable ⁊c.

679 Mes p forť del ceux parolx. s. pro par
ticula illa vn mesnaltie ne serra apporcion a
cest tour, come per case seigniour, ij. ioinť,
mesnes, ⁊ tenãt sõt dũ acre de tre p feal=
tie, ⁊ xij. d. de rẽt, ⁊ lun mesne graũť ceo q̃
a luy affiert del mesnaltie en fee al estr̃, ⁊ t

sent

tenāt a tenās a le grauntee, le mesnalte ne serr apporcion, car les parols ꝑ particula illa sōt entend del terre ꝛc.

680 Et le dit estatute de quia emptores terrarū dit, secundū quantitatē t̄re, ceo sert entēd le value del t̄re, ꝛ nemy le quantitie, cōe ꝑ case vn acr vault pluis que auter com per misn ꝛc. ou auterment, il serra apporcion accordāt a le value ꝛc. ꝛ si aps le apporcionmēt vn meas. eschua que ē edify sur l t̄t, vnc il serra ten' sicome il fuit apporcion ꝛc. Issint est si parcel del t̄re q̄ est apporcioned est surrounded ꝑ tēpest. Quere sil soit surroūded ꝑ le mer en tiel man̄ q̄ ne poet ꝑ art mesn̄ estre regaign̄.

681 Et si sir ꝛ tenāt sōt del deux meas. ꝑ fealty ꝛ ij. s. de rēt, ꝛ le tenāt puis le dit estatut enfeoffa estrange de vn meas. ꝛ le rēt est apporciō, ꝛ puis le measō eschua, ou est arse, vnc l rēt demurt, ꝛ le sir poet distreign̄ pur ceo sur le t̄re ou l meason fuit fixed ꝛc. T.9.E.4. 20 a L Dandie. 21. Per Danby.

682 Et ꝑ case vn rēt sert apportion pur certaine tēps, com ꝑ case Seigniour ꝛ feme tenāt sōt ꝑ rēt seuerable, ꝛ le fem̄ pst bar, ꝛ le baron discontinua parcel del tenācy en seueraltie en fee, ꝛ le rēt est apporcion, ꝛ le baron deuie, ꝛ le fem̄ recontinua cest parcel que fuit dyscont ꝑ sa baron en Cui in vita pursued vers le feoffee, ore cest apporcionmēt est defet ꝛ determine ꝛc. Mesme le ley est del feoffement del ꝑcel del tenancy fait sur condicion ꝛc. Mutatis mutandis.

683 Issint serra si ꝑcel del tenauncye en seueraltie soit recouered ꝑ erronious proces, ou per faux serement, ou sur faux title, et puis est recontinued &c. Lestat dyt q̃ le feffee tiendra ore del sñr, & sil soit del part, donqs pur cel part, & decedat capitali dño ipsa pars seruicij &c.

684 Si sñr & tenant sont del iij. acres ꝑ
M 22.E.3.36 hom̃, fealtie, suit al court, & escuage, & r' rẽt dun chiual payable al feast del Pasch, ou per le rent dun esperuer, ou dun rose &c. et le tenant puis le estatute enfeoffa vn home dun acre parcel del tenauncie, et enfeoffa auter home del auter acre parcel del tenancy,
M 24.E.3.34 en ceo case chescũ del eux tiendra del seigniour per homage, fealtie, & suit, mes lescuage serra apporcion, & le reliefe quant il eschua come rent seuerable serra apporcyon, & le seigniour nauera forsqs vn chiual, ou vn rose, ou vn esperuer, del toutes eux nient apporcionable, et il serra en avowry sur toutes eux pur tiel entier rent coment q̃ ilz sont seuerable terres, com̃ il poit faire le cõmen ley pur tiel entier rent &c. Nient obstant q̃ per le dit statute le feoffee del parcel del tenancy en seualty tiend del sñr pro particula illa, uncore deuaunt que le sñr est tenus de avower sur luy, il couyent de faire notice al seigniour, et uncore en droit il tient del seigniour immediate & le seignior auera gard, ou reliefe, ou cessauit, ou assise de le rent, deuaunt ascun notice a luy

luy fait, mes le feffee nauera acquitel deuant notice &c. Le notice couient estre fait en tiel maner. s. de mittre le feffement al seignior, et si le tenure soyt per hom. a tendre a luy homage, & fealtie, & touts lez arrerages del rent, ou autrement le seignior nest tenus de prendre le notice, car le feoffour ne serra discharge deuaunt les arrerages paies, & le feffee del parcell couient de tendre touts les arrerages &c. Et si la sont deux ioint feffees, il couyent a eux de faire lour notice iointment. Enfant que est feoffee ferra notice, & enfant que est seignior prendra notice &c. H. 7. E. 4. 27 P. 4. E. 3. 22 E. 47. E. 3. 4

685 Et le baron que est seisie del seignorie en droit de son feme, si le tenure soit per homage, il & sa feme iointment prendra notice, mes si le tenure soit forsque per fealtie & rent, il sole poit prendre notice, Mes si feme sole soyt enfeoffe del parcel del tenancie, et deuaunt notice fayt el prist baron, en tiel case le baron & feme couient de faire notice ioyntment. Et Abbot que ad seignior en droit de son meason prendre notice, & Abbot que est feoffee del tenancy ferra notice &c. Mes cestuy que auoit le entier tenancy, ou parcel de ceo en seueraltie per matter de record, sicome per recouery, ou per fine, ne ferra notice &c. Car le seignior est tenus de prendre notice de ceo. M. 35. H. 6. 10

686 Mes si fine soyt leuie sur counusans del droyt del tenauncye, & le conisor est en possession del tenauncy il est al libertie del seigniour quel de eux il voet prender pur son tenaunt deuaunt le conusee enter &c.

 Mes

Mes il e assavoir si a ceo tour ten̄ sere fait p voy del reseruac̄, il couient q̄ le reuersion de m̄ le chose hors de q̄l le reseruac̄ est fait, et apres le estate quel est fait, remain en ceux q̄ fist le reseruac̄, sinō q̄ il soit en especial cases.

687 Et pur ceo si deux ioint̄ de t̄re sont, a auer & ten̄ m̄ les t̄res a eux, & a les heires de luy de eux, et ils ioine en don̄ en le tayle al estrange reseruant rent a cestuy que auoit forsque pur sa vie, cest reseruation est void a faire tenure, car nient obstant q̄ si le donee en taile devie sans issue duraunt son vie, & le vie de son ioynt donor, q̄ donques il reaūa le terr̄, vncor ceo ne prova que ascun reūsion de m̄ le terre apres le don̄ fayt rem̄ en luy que auoyt forsq̄ estat̄ pur vye al temps del don̄, car si a ceo tour home seisie de terre ent enfeffa estr̄ per fait endent reseruāt a luy & ses heires x. s. de rent payable &c. sur tiel condition, que si le feoffour paia a le feffee x. li. &c. que donq̄s bn̄ lirroit a le feoffour & a ses hr̄es de reent̄, en ceo cas le feoffour poit reauer cest t̄re, et vncore le reseruation est voide quant a faire ascū tenure &c.

H. 38. E. 3. 7

688 Mes pur ceo q̄ est per fayt endent, le feffour aūa le rent reserue cōe rent secke, & a ceo purpose il p̄ndra effect en le feoffor cōe grauntee del feffee, entant que sil soit reserued ouesque clause del distresse, le feoffour ceo auera come rent charge &c. Issint il apparust quant a les joint̄ del terre & a les heires

heires de lun del eux ioint en don en tail, q̄ rien de reuersion de mesme le terre remaint en cely que auoit forsque estat pur vie &c. Et vncore si lessee pur vie soit del terre, & il ent fist don en le tail al estrange reseruant rent &c. cest reseruation fist tenure entre luy & le donee &c. auxi long temps q̄ le done estoiet, pur ceo q̄ per le don il ad gaigne a luy vn reuersion en fee en mesme le terre de q̄ le don est fait &c. H.31.E.3. Graunt. 60. 41, ass, P. 14

689 Mes p case si deux ou iij. ioint sont del terre, a auer & tener a les heires de lun del eux, & sils ioint en don en taile sauns pluis dire, le donee tient del eux touts per autielz seruices sicome ils tient ouster, mes silz ont reserue nouel seruices a eux touts sur tiel don. Quere coment ceo enurera &c.

690 Si disseisor & disseisie sont dun acre de terre, & ils ambideux entre en mesme le acre de terre, & ent deliueront estate al estrange en taile, a tenir del disseisee & de ses heires p homage, fealty, & escuage. Ceo est bon tenure, pur ceo q̄ le disseisie est donor, & le reuersion remain en luy, pur ceo q̄ il fait remit deuant liuerie de seisin ent fait al donee en le taile &c. Mes silz ont don ceo en taile, a tenir del disseisor, ceo est voide tenure, & donques le don tiendra del disseisie per autielx seruices sicome il tient ouster, causa patet. vid. 701.

691 Si home seisie del acre de terre en fee mesme le acre lessa al estrange pur anz, & le lessee & lessor ioint en don en tail al estrange reseruant r. s. a le lessour, ceo est bone tenure. Mes

 si

si lessee pur vie dil acre ioin ouesq; sõ lessor ẽ dõe en taile dẽ m̃ le acre al estẽ p fait cõprehendant parolx de confirm̃, a teñ del lessor p x.s. de rent, quere de c. Si cestuy q̃ vse ẽ fee del terres enf sur les feffees ẽ vse, et m̃ l̃ terre lessa al estẽ pur vye accord a lestat del roy Rich. le 3. en tiel case fait, reseruãt x.s de rent, cest voide reseruac̃ a faire tenure, car le reuersion de m̃ le ter̃ nest en le lessor, mes il est en les feffees, et ils sont estrãges a le leas et reseruac̃ &c. Mes si tiel leas et reseruac̃ fuit p fait endent, donq; le lessor aña le rent come rent secke.

M. 5. h. 7. 5. H. 8. h. 7. 5. T. 12. h. 7. 15 T. 27. h. 8. 13

692 Sy cestuy q̃ vse ad lessa m̃ le t̃re en vse pur t̃me dans reseruãt rent &c. p pols en tiel case le lessor ne distreine pur l'rẽt reserue, pur c̃ q̃ nul reũsion rem̃ a luy &c. mes dirra q̃ il poit añ b̃re de dette vs son lessee pur le dit rẽt reserue, pur ceo q̃ il ñ forsq̃ come vn contract, sicome home vende terres ou tenements pur cert some dargẽt per parol, il poyt auer b̃re de det pur cest argent &c. Mes il ad ee tenus q̃ en tiel case le lessor naña b̃e de det pur le rẽt reserue si non que il soit fait per fait endẽt, & le reason est come il semble pur ceo que il ne poit eẽ prise come vn contract, pur ceo que il est fait p reseruation, et donques si le lessor prendra asci aduantage de ceo, il couient a luy de auer ceo come rent secke, et donques il couient de prendre effect en le lessour come graunt del lessee, et rent ne

poit

poit prender effect en ascun parson per voy del graunt per parolx, sinon q̄ il soyt en le case del partition &c. ou en auters especiall cases &c. tamen quere. car tiels leases oue reseruations sont communemēt faits per cestuy que vse per parolz. &c.

693 ¶ Sy lessee pur xx. ans soit del t̄re ou tenēts, et il graūt m̄ les terres ou tenēts al estrāg pur ycel de ses ans, reseruant a luy xx. s. &c En cest cas le graūt dirā pur l' rēt reserued, ou auera brē de det a son pleasur, & le reason est pur ceo q̄ per cōmen entendemēt il est de auē m̄ le t̄re apres les ans de son graunt determines, pur ceo q̄ il ad graunt a luy forsque ycel de ses ans, issint q̄ le remenant del ans remaiñ en luy &c. P.10.E.4.3. L.164.a.21.

694 Si disseisour & disseisee sont del acre de terr̄, & le disseisee releas tout sō droit en mesme le acre a le disseisor, & auē & teñ m̄ le acr̄ a luy et ses hēs de sō corps reseruāt a luy et a ses hēs x. s. de rent payable &c. Ceo est voiō reseruac̄ de faire tenure a cest disseisour, car nient obstant q̄ tiel releas va per voy del fesans del estate vncore le fee del terre que est en le disseisour ne serr̄ deuest hors de luy per tiel releas sinō que tiel releas soit p fait endent, & si il issint soit, donq̄s quaere de ceo, car donq̄s il semble q̄ le relessour auera le reuersion de fee per conclusion. Vncore si ij. ioint disseysours sont, & le disseisee releas a vn de eux, il ousteri son compaignon &c. M 7.E.4.25.

695 Si

695 Si seignior et tenant sont del terre per fealty & xij.d. et le tenant lessa le tenancy al estranger pur vye sans plus dire, en cest case le lessee tient de son lessor p fealtie tm̄, et nemy per les seruic̄ q̄r so lessor tient ouster, mes si le lessor vst reserue asc̄ suice ou rent p̄ le lease, il c̄ auā. Mes si a cē iour rien soit reserue sur dōs ē le taile, le donee tiendra del donē p autiel suice sicōe il tient ouster. Sicōe hōe seisi di t̄re, m̄ le terr̄ lessa pur vie, resuant x.s. et le lessee m̄ le t̄re dōe al estrē ē le taile, et ne reserua asc̄ chose p̄ le done en taile, quære cōment le donee tiēd &c.

696 Ore est a faire demōstrāz q̄r choses poiēt cē refuses a fait vn tenur et q̄nt a c̄ saches q̄ touts tielz choses q̄r gisōt ē fesance, ou en tenur poiēt cē reserues pur fait vn tenur car tiels choses poiēt cē ditz rēt suice. Sicōe deuāt lestatut de Quia emptores terrarum, hōe seisi del t̄re ent enfeffa estē, a teñ de luy et d̄ ses heirs descouerer le diche de le feffor &c, ou de couerer son sale &c. ou de repeireler son kitchin &c. ou de render a le feffor et ses hēs vn heuer q̄nt il viendra a son manor de Dale &c. ou de troū vn chaplein chauntant chescū vēdredie ē le semain annuelment, en sō manour de Dale &c. ou de rend al feoffour &c. x. s. de rent &c ou chiual, ou herbes, ou settis, ou esperuer, ou launce, ou hanape dargent, ou vn paire

de spors, ou anuel dore, ou dargent &c. ou vn quarter de frument, ou del orge &c. De touts les choses auantdits vn tenure poit estre fait per voy de reseruation, et de touts auters choses queux gisont en fesans ou rend vn tenure poit auer estre fait per reseruation sur vn feffement &c. Et a ceo iour vn tenure poit estre fait per reseruation de tiels choses sur vn done en taile, ou sur leas pur vie &c.

697 Et est assauoir que quant le ley fist le tenure et le reseruation, donques lheirs del feffor, donor, ou lessor auera les seruices et rents, auxibien come le feffor mesme, donor ou lessor auera. Mes si le reseruation del seruice ou rent &c. soit fait per expresse parolx del party &c. Donques lheirs del feffor, donor, ou lessor nauera les seruices et rent &c. reserued, sinon que il soit reserued a eux per expresse parolx &c. M. 10. E. 4. 18.

698 Et pur ceo si deuant lestatut de quia emptores terrarum, seignior et tenant sont del certeine terre et tenements per seruice de Chiualer et le tenant enfeffe estranger del tenancye sauns ascun chose reserue, ore le feffee et ses heirs tiendra del feoffour et ses heires per seruice de chiualry si le feoffour et ses heirs tient ouster per autiel seruices. Mes si le feoffour mesme tient ouster per seruice del Chiualer duraunt son vye, et nient plus longement, et que apres son mort ses heirs tiendra per fealty tantum, ou per auter seruice, ore le feoffee et ses

ses heires ryedra del feoffor et ses heires p autielx seruices, mutatis mutandis. Et issint sert si le t a cē iour dō le tenancy en l' tail sāns ascū chose reserū mutatis mutandis &c,

699 Mes si le feoffour &c. ou donour &c. ou lessor pur vie reserua a luy sur le feffemt deuant le dit estatute, ou reserua a luy sur le dō ou leas puis l' dit stat seruice de chiualer, ou fealtie, & x.s. ou chiuale &c. et deuie, son heir nauera forsq; tant solement fealty, pur ceo q̄ le reseruat ne extend a le heir del feoffor, donor, ou lessor. Mes si en
26.ass.p.38. mesm le case le feour, donor, ou lessour grāt son shory ou reuersioon &c. & le tenant attorn al grauntee le graunt auet touts les seruices, & rent reserues &c. durant le vie del grauntour &c.

P.11.E.3. 700 Et si hōe sisie del deux acres lessa ms
Ass,86. les acres al estē pur vie rend pur lun acre, & mēa q̄l acre en certeine x.s. a le lessour et a ses hēes, et rend pur lautr acre x.s. &c. al lessour, & le lessour deuie, et le reuersion del ambideux acres discend a son heire, lheire naūa les x.s. darreinment reserues al lessour &c.

701 Et si home seisie del terre puis le statut de Quia emptores terrarum done mesm le terr al estraunge pro homagio & seruicio suo, a auer et tener mesme le terre a luy et a sez heires de son corps issuaunts, en cest case lissue del donee ne sert forsque taunt solement fealtie a le donour et ses heires, et lheires del donour nauet forsq; tant solement

ment fealte del donee, et ses issues ec.

702 Et est assauoir q̃ reseruac̃ del chosez queux gisoient tant solement en pñdre ou vser ne poit faire tenure. Et pur ceo si home sse de terre ⁊ bois deuant lestatute de Quia emptores terrarum ent enfeffa estraunger, ou puis le dit estatute mesmes les terres et boys dona en taile, ou lessa pur vie al estate, reseruant al feffor, donor, ou lessour cõen pur .iiij. boefs en mesme le terre, et de suffre le feoffour, donour, ou lessor de prendre annuelmẽt en le dit bois iiij. charetz del estouers pur fuel, cest reseruac̃ est voide de faire ascun tenure, et le reason pur q̃ tiel chose ne poit estre dit reseruac̃ est pur ceo q̃ le feoffor, donour ou lessour ne poyt de ceo prendre proufit forsque tãt solement per son act demesne, ⁊ home ne poit faire seruice a luy mesme. Et pur ceo tiel reseruac̃ est void sinon q̃ il soit per fait endent, ⁊ donqz il prendra effect per voy del graunt del feoffee, donee, ou lessee.

703 Et pur ceo si hõe seisie del terre et enfeffa estraunger per fait endent, ou mesme le terre done en taile, ou lessa pur vie al estate per fait endent, reseruant a luy et a ses heires cõen sauns nũber, ceo est bõ grãt a touts iours sil soit reserue sur feffemẽt, mes sil soit reserue sur don en taile, donqz vrera de prendre effect per voy del grauñte del donee et serra bone ⁊ effectuel durant le vie del donee, ⁊ nient pluis lõgemẽt ec. Mesme le ley est sil soit reserued sur leas pur vie per fait endent ec.

704 Et

Et est assauoir, q̃ donor, grauntour ou lessour ne poient reserũ a eux meinder estate ẽ mesm̃ le chose ouesq̃ q̃ il depart per done ou &c. q̃ ilz auoient en ceo al tẽps del done ou &c. p̲ matt̃ en fait ou escript. Quære sil soit p̲ escript endent.

705 Mes si tiel reseruat̃ soit per fin̄ il sert̃ bon per voy de conclus. &c. & pur ceo si home seisĩ dil t̃re en fee done m̃ le t̃re en fee [illegible] en taile al est̃, ou mesm̃ le terre lessa pur vie al est̃, le remaind̃ ent

H.42.E.3.5 a le donour ou lessour pur vie ou en taile, le rem̃ ouster al est̃ en fee, en cest cas le rem̃ al donour ou lessour est voide, & uncore le rem̃ oustre al estrange est bon &c. Et mesme le ley serra si le donour ou lessour nad ewe forsq̃ estat̃ pur ans ou pur vie ẽ le terr̃ don̄ ou lessed &c. al temps del done ou leas ouesque rem̃ ouster en maner et forme auantdit, car quant lessee pur ans ou pur vie fist tiel done ou leas &c. ceux queux prend̃ p̲ tyel done ou leas ne poient disable lour donour ou lessour de faire tiel done ou leas a eux, et issint il ne girra en lour bouche de plead̃ q̃ lour donour ou lessour nauoit fee al tẽps de tiel don̄ ou leaz fait &c. Mez niẽt obstant tiel done ou leas fait per lessee pur ans ou lessee pur vie, cesty ou ceux que ad ou ont droit poiẽt ceo defeter per ent̃ ou p̲ action sicome lour cas est &c.

706 Si l' barõ & fẽme & l' tierce p̲son ioin=tenauntes del t̃r̃z ou tenẽz en fee lesser m̃z le terrez ou teñtz per fait pol al estraunge

pur

pur vie sauaunt le reuersion a eux troys e al heires del baron, niẽt obstant ceo, l' reuersion serra a toutez iij. iointment en fee, ẽn le ley serra des choses queux gisoient en graunt mutatis mutandis sinon que il soit en especiall cases. Mes si tielx reseruations fuet faits per fine ils serront assets bon sinon q̃ il soit en espec̃ cases.

Condicions. Cap. v.

707 Ore est a fait demsance del conditions. Et adeprimes est assauoir q̃ conditions poyent este annexes al choses enheritables al frankstenements, e al chatelx realx e parsonelx, al choses enherytables e frankstenementes com̃ per case feoffement ou done en tayle ou leas pur vye ou pur aut vie soit fait de terres ou tenementes sur condition, ou si graunt de rent ou cõmon &c. soyt fait en fee tayle, ou pur vie ou pur auter vie sur condition &c. Al chatelx realx, come si home seisse del terre mesme le terre lessa per endenture al estraunge pur terme de v. ans sur condytion si le lessee paia al lessour deinz lez prymers deux ans. x. markes, que donques il auera fee en le terre lessed, ou autrement forsque estate pur v. ans, et lyuerie de seysyn est fayt accord a le fayt, en cest case il ad este tenus que le lessee ad fee

simple

Lit 350 cond.

simple condicionelmt maintenāt q̄ ne poyt
estre, pur ceo q̄ les parolx del cōdic̄ sont ꝑ verba
de futuro. s. q̄ sil paia ec. q̄ donqs il aūa fee.

708 Et pur ceo si hom̄ seisie del tre en fee

M 18.e.3.21 mesme le terre lessa al esk̄ pur ans sur cō-
dition, q̄ si le lessee soit ouste del terre lesse
deins le t̄me per son lessor, q̄ donqs il aūa
fee ec. Ore si le lessee soyt ousted deins le
t̄me per estranger sans lassent de le lessor,
le lessor aūa assise de rest ouster et nemy le
lessee, car en tiel case le frankteneᵐt ne ac-
crua a le lessee forsq̄ quaunt le condiciō est
perimplished, ⁊ touts temps deuant le cō-
dic̄ perimplished, le frankteñ demurt en le
lessour, Et vnc̄ si hōe seisie del terr̄ m̄ le t̄e
lessa al estrange pur vie, ⁊ graunta le rem̄
oust̄ de mesme le tre al droyt heire del J.
S. le q̄l J. S. est en plein vie, en cē case le
fee est en abeiance. s. en consideration de le
ley, et est en nul person certayne, et le rea-

T.9.h.6.24. son est en ceo cas pur ceo que le remainder
H.2.H.7.3. est grauñt ꝑ parolx de present tēps et auxy en
T.12.h.7.27 cē case le franktenement nest destre myse
en abeiāce, ⁊ en le principall cas si le frank-
tenement ⁊ le fee ne serroyt en le lessor ec.
tanque le condition soit parimplishe, don-
ques ensuera q̄ lheir del disseysour per son
act mitter le disseysee de son acc̄, et toutes
auters personnes queux ount droit del ac-
cion al terre ou tenement per tielx mesnes
le t del frankteneᵐt poit eux mitt de lour
accion per son acte demesne, car le briefe

de

de entre en le Per, & auters tiels actions couient destre port & pursued vers le tenāt del franktenement &c.

709 Mes si Parson del esglise soit seysi del glebe terre en droit de son Parsonage, ou vicarage, a q̄l terre estrāge ad droit del action, & le parson ou vicar deuie, en cē cas durant le temps del vacation de mesme le esglise cesty q̄ ad droit dauer action ne ceo vser, ne pursuera, pur ceo q̄ le franktenement est en nulluy durant le temps del vacat &c. Mesme le ley est cōe il semble si tiel psō ou vicar resigne son benefice en les mains del Ordinarie, en cest cas durant le tempz del vacat cesty q̄ ad droit de action a le glebe tre ne poit cōmencer son action &c. & vnt le esgl deuient void p lact del Incūbent &c. Mes ceo est vn especial case, & m̄ le ley serra en tielz sēblables & spec cases &c. H.7.E.3.10

710 Si home seisi del terre en fee, & m̄ le terre p endentur lessa al estē rend C.s per an, & lendentur voit, q̄ si le lessee voit tener ouster les x. ans a luy & a ses heires, que il rend p an xx.li. & liuery de seisin est fait al lessee accord, en cest case pur rēt arer deins les x. primers ans le lessor poit bien au bre de det, le q̄l proue q̄ le franktenemt & le fee nest en le lessee deuant les x. ans determin, mes si quant les x. ans sont passes & determin, le lessee continua ent poss. en m̄ la tre, & m̄ la tre occupia per force del endentur, donqz il ad fee, & rendra par an xx.li. cōe rent secke.

711 Mes si home fesā de terre, mesme la terre lessa pur vie rend a luy vn Rose les vj. primers ans, & sil voit ten̄ la terre oultre les vj. ans, q̄ il paiera p an iiij. markz, en ceo case le lessee ad frankt maintenant &c. Et

M.50.E.3.27.

gardein en chiualrie poit grāūt le gard del corps & del t̄re, ou de ascū de eux sur cond. Tenant per statute marchāt, & tenant per Elegit, poient graunter lour estates ou pcel de ceo sur condicion &c.

712 Et condicions poient estre annexes al chattelz psonels, & pur ē si home vēd xx. boefes, ou auts chatelx moueables ou niēt moueables sur conditi, q̄ si le vendor ala a Rome deins le an pchein ensuant, q̄ dong̃ le vend paiera a luy pur les boefes ou autz chatelz xx.li. ou autermēt q̄ il paiera a luy forsq; xl.s. pur les boefs &c. ceo est bon &c. & le vendor nauera xx.li. &c. sinon q̄ il perimplish le cōdicion &c. Et home poit bailer biens sur condicion &c.

713 Come si home fist vn contract ouesq̃ vn Phisicion, ou ouesq̃ vn Surgeon, q̄ sil sanera vn tiel, & luy nosm̄, de tiel malady, & nosm̄ q̄l maladie, q̄ il auā x.li. ceo est bō contract condicionel. Si hōe vend vn meason sās la t̄re, sur q̄l il est edified pur xx.li. destre paies quant le vendor ad remoue la meason a tiel lieu a sō pper costes, & nosme le lieu

M.44.E.3.28.

&c. le vēdor nauā les deniers deuāt q̄ il ad remoue le meason accord a le cōdicion &c.

714 Et reteyner del seruant poyt estre

fait

fait sur condic &c. Sachez q̃ mon Master Littleton en son tierce Liuer en le Chapiter del estates, ad fait bon demonstraunce q̃ux condic couient estre p fait, & q̃ux cond poiet estre sãs fait, & en m̃ le chapit il ad fait demonstrance de plusors & diuers auters bone & necessaries cases concernants &c.

715 Et est ascauoir, q̃ charters concernants enheritances poyent estre bailes sur cond sans fait, & vnc il nẽ chattel &c. Reteiner dun seruant accord al statute de Laborers sur condic est bon sanz fait &c. Mez rent ne poit estre graũt pur ans sur condic sans indenture, si le grauntor prendra aduantage del cõdic &c. m̃ le ley est de auowson en grosse, cõmon en grosse, & auterz choses q̃ux ne poient passer sans fait &c.

716 Il ad este ten⁹, si home enfeoffa estrange del tres & tenemts de luy reenfeffer & ses heires, & le feoffor morust, & son heir reqre le feffee de luy reenfeffer, & il refusa, pur q̃ lheir enter, & le feffee port bre de trñs, q̃ lheir pledera cest feoffmt ouesq̃ le condic, sans monstrãz del fait de ce, pur ce q̃ il est en acc de trñs, en q̃l franktenemt nest destre recouer. Mes le ley est contrarie a ce iour, car si en bre de trespas de close debruse &c. le defend dit q̃ le lieu ou &c. fuit son fraukt al temps. Ore si le pl voit luy conclud issint adire per le reason del feffemt del auncester le defendant (que heire il est) ouesq̃ gart &c. Et relia sur le garrantie, couiet a luy &c.

M.6.H.7.8.
M.4.E.4.34
M.7.H.6.7
E.44.E.3.22.

luy de monster fait de ceo, nient obstant q̃
il soit en vẽe de trñs &c. Mes en plusors
cases diuers parsons a q̃ux fait ne apper-
teignet prendront auantage del condicion
annexed al frankt, & auxy del choses queux
gisoient en graunt sans monstrance fayt
M.3.H.6.22. del ceo. Et pur ceo feme dowet sa dower de
M.44.E.3. rent charge common en grosse, q̃ est certein
27. &c. sans mrans fait de ceo &c.

717 Ore est adire a q̃l temps condicions
couiẽt estr annexes al enheritãces,
franktenements, ou auters choses pur eux
anienter & defeat. Et quant a ceo saches,
quant chose executed serra anient & defeat
per condic, il couiẽt q̃ le condicion soit an-
nexed a m̃ la chose al temps del executinge
de ceo, ou auterment rien vault quant a cel
entent. Mes del choses executories auter-
34.ass.P.1. ment est sinon q̃ il soit en especial cases.
17.ass.P.2 718 Et pur ceo si vn disseisour soit dun
43.ass.P.12 acre del terre, & le disseisi releas al disseisor
tout son droit per fait, cõe oportet, & puis il
est couenanted ent eux per endentur, q̃ si le
disseisee paya al disseisor iiij.li. deuaunt le
feast de Pasche adonqz proschein ensuant, q̃
donqz le releas serr tenus come void, & pur
H.17.E.3.2 nul &c. Et le disseisee paia les deniers ac-
cord a lendentur, vnc le releas est bõ & ef-
fectual & ne serra auoided per tiel couenãt
ou condic &c. pur ceo q̃ le releas prist son
effect deuant le condicion ou couenãt com-
mence,

mence, mes il semble q̄ per le payment des
deniers &c. le disseisor ē seisi al vse del dis=
seisee &c. tamen Quaere. Mes si tielx endētur̄
& releases ont este primerm̄t deliueres cōe
faits del pties simul & semel, donqz tiel cō=
dicion ou couenant est bon de auoid le re=
leas &c. Et issint serr̄ si tiel condic̄ vst este
comprised deinz le releas, si le rel' soit per
fait endented. Mesme le ley est del releas
q̄ va & vzera p voy de enlarging del estate
& de rel' q̄ vzera p voy dextinquishm̄t de rēt
ou cōmon &c. ou a determin̄ title dentr̄ & de
feff. dones, grāts, leases, confirm̄ &c. & vend'
contracts, bargaines, & reteins &c. Mutatis
mutandis. Mes auterm̄t est del choses exe=
cutories, sinō q̄ il soit en especial cases &c. P.21.H.7.
719 Et pur ceo si home enfeffa estranger 24.
ouesq; garr̄ del cert̄ tres & tenets, & puis le
feoffee graunt a le feoffor per fait, q̄ sil soit
impleed de mesme le tre &c. q̄ il ne luy vou=
chera per forc̄ de m̄ le garr̄, cest bon graunt,
pur ceo q̄ le vouchee est executorie.

720 Si ieo sue disseisie del acre del tre, &
mon auncest̄ collateral releas al disseisor
ouesq; garr̄ & deuie sās issue, & le garr̄ dis= T.7.H.4.43.
cend sur moy, & aps le disseisor grāt a moy
p fait q̄ sil soit impleed, q̄ il ne luy ayder̄ ne
prend auātage per voy de plee de cē rel', ne
de le garr̄ cōprised en ceo, c̄ est bon grāt,
pur ceo q̄ il est fait del chose executorie &c.

721 Et si home seisie del terres & tene=
ments, mesme les terres & tenements lessa

al estrange pur vie, en cest cas le lessee est punishable del wast, mes si le lessor apres le leas
M.9.H.6.5 grant a le lessee per un fait, que il serra dispunishable
M.21.H.7.31 able del wast, ceo bon grant, pur ceo que il est fait
H.42.E.3. del chose executorie, patet coment, & la ley
24. serra en touts cases semblables &c.

722 Ore y sont deux maners de condicions. s. condicions en fait, & condicions en ley, de queux mon Maister Littleton ad fait demonstrance en son iij. Liuer en le
M.4.E.4.16 Chapiter del Estates. Mes est ascauoir, que y sont iij. maner de condicions en fait queux ne sont bones. s. condicions encounter le ley, condicions repugnants, & condicions impossible. Et saches que des estates faits sur condicion encounter la ley, les estates sont bones, & les condicions voides, si les estates ne comencent per le condicion, car donques ambideux sount
H.7.E.7.4. voides. s. les estates, & auxy le condicion, sinon que il soit en especial cases.

723 Et pur ceo si home seisi del terre ent
H.2.H.4.?. enfeffa estrange &c. ou de ceo fist done en taile, ou fist lease al estre sur condicion, que si le feffor, donor, ou lessor, tua J. S. que nest enemy nostre seignior le Roy, que adonques bien lirroit a luy de reentre, cest condicion est void & lestate bon. Mesme le ley est del rent, common, & auters choses queux gisont en graunt &c.

724 Si feoffement, done, graunt, leas ou &c. soit fait sur condicion, que si le feffor, donor, ou grauntor, ou lessor, incend les measons

del

15 Eliz. Dier 324. p. 23. veied dell [illegible] & cestes [illegible] prison ou despense [illegible] [illegible] touts les semble [illegible]

del T. K. &c. q̃ biẽ lirroit a luy de reent &c.

725 Mesme le ley est, si tiel condic̃ soit destr̃ pꝛoꝛme del part le fessee, donee, grãtee, ou lessee &c. Mes si leas pur vie ou pur ans est fait del tre sur condic̃, que si le lessee tua J. S. deins le terme, donq; il aua & ten̄ m̃ la tr̃ lessed a luy & a sez heires a toutz iours, oꝛe nient obst̃ q̃ le lessee tua J. S. deins le t̃me, vnc̃ son estate nest enlarged p̃ ceo, pur ceo q̃ le condicion est encounter la ley, et le estate commence destre enlarged per le per=implishment del condic̃, mes nient obstant tiel condicion, vncoꝛe le leas est bone, pur ceo q̃ ne commence per le condic̃ &c. mes si obligation soit endoꝛsed expꝛessemẽt per tiel condicion q̃ est encounter la ley, le obliga=tion & auxy le condicion sont voides.

H.4.H.7.4.
J.8.E.4.13
P.2.E.4.3.

726 Come si home soit oblig q̃ il gardera le obligee sans damages, que il monstra en chuit, tiel condicion est void, pur ceo que il ne poit aver dam pur reason del creaton, mur=der, ou felony &c. quux choses sont encount̃ le ley, & auxy il est encounter la ley de gard̃ luy sans damage pur tiels choses, issint le condicion est void. Mes le obligation nest void, pur ceo q̃ tiels choses ne sõt expꝛesse=ment rehearses deins le condicion, & issint il ne poit estre expꝛessemẽt dit q̃ le volũt del obligee fuit, q̃ le oblig. luy gardera sãz dã=mage pur tielx actes fait encoũt la ley &c.

H.6.H.4.
Condic̃ 6.

727 Et est ascauoir, que si done en tayle soit fait de terre &c. sur cond, que le donee

T.iiij. discon=

discontinua mesme la terre &c. ceo est void condic, pur ceo q̄ il est encounter lestatute de VVest.ij.ca.1. De donis condicionalibus &c.

728 Si feoffement soit fait al J.S. del certein tre sur condic, q̄ il enfeffera le Abbot de Westm̄, cest condic est bon, pur ceo q̄ le feffee poit ceo perimplisher per licence del Roy & del seigniour de q̄ la tre est ten, nient obstant q̄ le cond est prima facie encoūtre les estatutes del Mortmain &c. Et dic q̄ si

H.46.E.3.4
H.8.H.6.24.

done en taile soit fait sur condic, q̄ le donee poit alien a le profit de son issue, q̄ cest bon condic, nient obstant lestat de west.ij.ca.1. De donis cōdicionalibus, pur ceo q̄ lestat fuit fait al benefit del issue del donee, & ceo cond est pur le benefit del issue en taile &c.

An.6.R.2. Condic 19.

729 Et si leas pur ans soit fait sur condic, q̄ si le lessor alien le reuersion deins le terme, q̄ le lessee auera fee, & le lessor graunt le reuersiō en fee al estr per fine, ore le lessee nauera p cest cond, car le frank & le fee est en le conusee totalment deuant q̄ le lessee poyt prendr p le cond, tamen quere si le lessor ad grāt le reuersiō per fine al estr pur vie, le q̄l le lessee p force de le cond aūa le fee, q̄l est depend sur m̄ le estat pur vie, & il seble al ascuñs q̄ il aūa ceo, pur ceo q̄ quant le lessor ad graunt le reuersion al estrange pur vie, il ad ceo alien, & il seble al auters q̄ le lessee nauera le fee q̄ est dependant sur le estate pur vie per tiel graunt, car ils diont que le condicion serra entend del alienation fait del

del entier reuersion que fuit en le lessor &c. Ideo Quære.

730 Mes si le condicion fuit, q̃ si le lessor graunta le reuersion al estrange en fee, que dongs le lessee put auer aũa fee, & le lessour grãuta le reuersion al estrange en fee p fait, en cest case le lessee auera fee p le cond, & la reason est pur ceo q̃ le reuers̃ nest en l grãtee deuant attornement, & vnc̃ le lessor ad grãt ceo, & encounter cest graunt il ne poit pled ne graunt pas per le fait. Mes si le lessee attorne a m̃ le graunt, dongs quære si le lessee aũa fee per force del condicion, pur ceo que il est mesme le parson que prendra auãtage per le cond. Mes il semble al ascuns parsons que cest attornement ne luy ousta de le auantage per force de le condic̃, pur ceo q̃ le fee est en luy p force de le cond deuãt son attornement, car le attornement ne poyt estre auxy souent foits fait, mes q̃ la serra vn mesme instant perenter le graũt & le attornement, & immediatment apres ceo que le lessor ad deliuer le fait del graunt del reuersion a le grauntee come son fait, le fee est en le lessee per force de le condicion, le q̃l ne serra deuestus hors de luy p attornement, sinon q̃ il soit per matt̃ de conclusion, & cest attornement nest ascun matter de conclusion a luy &c. Mes alienare, id est quod alienum facere, issint q̃ nient obstant q̃ le lessor ad graunt le reuersion per fait, vnc̃ il nest alienation deuãt attornemt, causa patet &c.

Et

10. ass. P. 15.

5. R. 2. fitz. cond. 19. [illegible]

& si le cond soit, q̃ si le lessee soit ouste deins le terme per le lessor, q̃ donqz il avera fee, ore si le lessor luy ousta deins le terme il ad fee. Mes Quere si le condic̃ soit que si le lessee soit ousted per estrange &c.

H.21.H.7. 11.

731 EE est ascavoir, que condicions repugnants sont, sicome feffemēt ou done en taile est fait sur cond, q̃ le feffee ou donee ne prendra les p̃fits, ou sur condic̃ q̃ il ne ferra wast, ou sur cond q̃ la fe le feffee ne serra endowed, & ceux sont voides cond & le estate est bō. Et si leas pur vie soit fait sur cond, q̃ le lessee ne ferra fealtie, ceo est void condic̃. Et si hōe que nad riē en black acre, grauta a moy rent charge issuant hors del black acre sur cond, q̃ ieo ne chargera le p̃son de mon graunt, ceo est void condic̃, car sil serra bone, le grāt per ceo fra void, & issint repugnant &c.

(727. vid.)

Lit. P. de 760. al 765. q̃ cond repugnant &c.

M.21.H.7. 30.

M.20.E.4.8.

732 Mes si en m̃ le case le grātor vst este seisi de m̃ le black acre en demesne ou en reuerc̃ al tēps del grāt, le cond ad este bone. Si leas pur vie del tre est fait sur cond, q̃ si le lessee soit implead de m̃ le terre que il ne vouchera son lessor, il semble q̃ ceo est bone cond, tamen dic̃ q̃ non, pur c̃ q̃ le reuerc̃ en tiel cas est cause de voucher &c. Et si home seisi del tre en fee, lessa m̃ le tre pur ans per indenc̃ rend rent. Prouiso semper, q̃ le lessor ne distc̃ pur le rent, cest bon cond, pur c̃ q̃ le lessor doit aver brē de det pur le rent &c.

T.7.H.6.43.

P.5.H.7.7

733 Si

733 Si J. S. seisi del terre lessa mesm la terre a T. R. pur terme de vie rendāt rent &c. & T. R. esteāt seisi del auter terre, lessa mē le terre al J. S. pur term de vie sur condicion, T.7.H.6.45
q̄ si J. distr̄ pur la rent reserued sur le leas H.21.H.6.33
&c. q̄ dong bien lirroit a T. R. de ent en mē H.21.H.7.
la terre q̄ il lessa al J. S. & est bon cond &c. 11.

734 Et si home enfeffa estr̄ ouesq; garr̄, puisso q̄ le feffee ne ses heirez nasia iammez en value per force del garrant, ceo est bone condicion, pur ceo que nient obstant ceo le feoffee poit prender auantage de cest garr̄ per voy del rebutter &c. Et si done en taile ou leas pur vie, ou pur anz, est fait sur cōd, que le donee ou lessee ne ferra grant de lour estates, ne del ascun parcel de lour estates al ascun person ou persons, ceo est bon cōdicion per la reasō del reuersion que rem en le donor ou lessor &c.

735 Ore est adire del condicions impossibles, & quant a ceo saches, q̄ condic
impossible est void. Mes si tiel cond soit en H.4.H.7.4.
defesans dun estate, le estate remain bone, mes estates ne ser enlarged per condicion impossible, & si obligation soit endorced ouesque condicion impossible, le obligatyon
est bon, & le condicion est void. Et pur ceo P.14.H.8.
si home seisie del terre ent enfeoffa estrange 31
sur condicion, que si le feoffee ne ala hors de Engleterre al Esglyse de Saynt Peter en Rome, & reuyent en Engleterre deins

[illegible] cond [illegible] impossible [illegible] void [illegible] obligatio 5. [illegible] cond impossible est void [illegible] 17 [illegible] cond [illegible] fuit [illegible] cond void.

deins iij. iours prchein ensuants le feffement q bien lirroit al feoffor & a son heire de reenter, cest condicion est void, pur ceo que il est impossible, & vnc le estate est bon &c.

736 Mes si leas pur vie soit fait sur tiel condic &c. q donqs le lessee auera fee en la terre lesse, son estate ne poit estre enlarged p tiel cond, pur c q le estate ne comencera destre enlarged forsqs per le cond fait, & il est impossible destre fait &c. Et si I. S. soit oblige al T. R. en obligac de xx. li. sur cond q si le obligor ala ad terram sanctam, hors de Engleterre en vn iour prchein ensuant le date del obligac, & reueigne en mesme le iour en Engleterre &c. cest obligation est bon, & le condic voide, causa patet &c.

P. 20. E. 4. 1
P. 21. E. 4. 12.
M. 4. H. 6. 3

737 Et si home soit oblige en vn obligac sur condicion destre performed en Fraunce, le condic est void, si issint soit q il ne poit estre tried. Mes sil poit estre tried il est assets bon, nient obstant q il est destre fait en Fraunce, come en temps de guerre diuers choses faits oultre le mere sont tries p le certificat del Marshal del hoste le Roy &c.

P. 14. H. 8. 18. 40. 235

738 Si leas pur ans soit fait dun boys p fait endent, & est couenanted per mesm le fait, q le lessee relinquishera le bois en auxy bon pleyght, sicome il fuit al teps del lease fait, & durāt le terme le bois est eschue per sodden tempest, al fine del fine le lessor nauera action de couenant pur non pformāce de cest couenant, car il nest possible al lessee

de

de perfozmer. Mes si tiel couenant fuit fait sur leas del meason, & la meason est eschued per tẽpest durãt le t̃me, pur non p̃fozmance de cẽ couenãt, le lessoz aps le terme finished auera b̃re de Couenant causa patet. Mes le lessee en tiel case ne serra charged en b̃re de wast &c.

739 E Et quant a les parolx q̃ux per vertue del eux mesmes fõt estates sur condicion &c. Et del feffements en Moztgage sur condic̃ del part le feoffoz, ou del p̃t le feoffee destre perfozme, & lou il couient a le feoffoz ou a le feoffee a demaunder les deniers &c. Et lou il couient a cesty que doit perimplish le cond de enquir̃ cesty a que le cond doit estre perimplish, & p queux p̃sõs, & a q̃ux persons les condicions couiẽt estr̃ perimplishes, ouesq̃ diũs auf̃s bons & necessaries choses apperteiñ al condic̃, mon Master Littleton, (que fuit vn del honozable & sages de la ley) ad fait de ceo bone & necessary demonstrance en son tierce Liuer en le Chapit̃ del Estates &c. M.6.E.2. Enf cong.55

740 Et est ascauoir, que si les parolx del condic̃ sont, & pro non solutione dict' &c. que bñ lirroit al feffoz & a ses heires de repzend les teñts, & faire de eux a son p̃ste, p ceux parolx le feffoz & ses heires poyent reenter pur non paymẽt &c. Mesme le ley est si les parolx del condic̃ sont, & pro non solutione, que le feffoz & ses heires poient recipere les terres, car ils ne poyent auterment estre en=

entendus, nient obstant q̃ le parol recipere implie vn liuerie destre fait de les tenits &c. Quare si les parolx del cond sont q̃ le feffor & ses heires pro non solutione &c. poyent reteiner le tre &c. coment les parolx del cond serra prises, solonq; ceo q̃ lentent del cond fuit fait per entendemẽt de la ley, ou tantsolement solonq; lour signification.

741 Et pur ceo, si ieo sue enfeffe del cert tres sur cond, q̃ ieo donera touts mes biẽs (si que fuerint) en ceo cas cest parol fuer serra prise pur le preset teps, & nemy pur le pter temps, pur ceo q̃ ne poit auterm̃t este entẽd p la ley, car hõe ne poit doñ bñz ẽ qux il nad ppertie. Et si hõe soit enfeffe sur cõd, q̃ il doña touts les prises en sõ posid (si que fuer) en cẽ cas (fuer) fra prise pur le psent tẽps.

H.35.H.6.10.

742 Et si feoffemt soit fait sur cond que touts les Doctors en Poules si qui fuerint serra a tiel lieu tiel iour, ore fuer sert prise pur le psent teps &c. Et tout le cõen tesãs del charts est per le pter teps. s. per dedi & concessi &c. & vnt tiels polx sont prises pur le preset temps &c. Si hõe soit enfeffe sur cond, q̃ il sert nonsuit en touts ses act en le cõmon bãk, si que fuerint, ore fuerint fra pse pur le psent temps. Mes si hõe soit enfeffe sur cond, q̃ il donera touts ses bñs en Lõd si que fuerint, al I. S. en ceo cas cẽ pol fuerint serra pse pur le pter tempz, car il poit auer bñs qux fuer en L. qux ore ne sont ia &c.

M.35.H.6.16.

743 Et si hõe soit oblige en xx. li. &c. sur

cond

cond, q̄ I. F. & omnes alij si qui fuerint feoffati ad vsum dict' I. de manerio de B. relaxauerint totum ius suum qd' habent &c. cuidā T. F. filio et hæredi præd' I. F. & scriptū illud sigillo suo signat' al P. T. ad vsum dicti T. F. citra tale festum, deliberauerint, qd' tunc &c. ore cest pol fuerint fra prise pur le p̄ter temps, & sera entend q̄ ceux queux fuer' ses feffees relessera, car il poit estre q̄ il auoit feffees queux fuerōt disseisees, & vnc ilz auoyent droit accord a les polx sequents. s. totum ius qd' habent, & lentent del cond fuit, q̄ le rel' fra bō & profitable &c. 8. ass. P. 5.

744 Si feffemēt soit fait reseruant rent &c. & pro non solutione &c. q̄ le feoffor & ses heires poient reent', ore per ceux parolx ils reent', car cest pol poient implier liberty a lz ꝑties a queux il extend &c. Si les polx sōt que le feffee & sez heirs poient soluer &c. Et pro non solutione &c. que bien lirroit al fessour et a ses heirs de reenter, vnc le fessour ne ses heires ne reentra pro non solutione, causa patet.

475 Si leas soit fait pur vie sur cond, q̄ si le lessor ou ses heires paiont al B. ou ses heires x. li. a certein iour, que bien lirroit al feoffor & a ses heires de reenter, & sils ne payont deins le t'me, & le lessee paya al lessor ou a ses heires x. li. a vn tiel iour, q̄ est apres le iour a q̄ le paimt doit estre fait per le lessor, ou ses heires, q̄ donqs le lessee auer' & tenera mesm le t're a luy & a ses heires a toutes iours, & le lessour ne ses heires ne paya 12. ass. P. 5

poyent &c. ne lessee ne papa, uncore le lessee tiendra la terre durant son terme &c.

746 Si feffemt soit fait sur condic, q̃ si le feffor paya x. li. al feffee, & ala al Rome deuant tiel iour, & expresse le iour, q̃ donqz bien lirroit al feffor & a ses heires de reenter, sil paya les x. li. deuant le iour, & ne ala a R. deuāt le iour, il ne reentra, pur ceo q̃ le cond est fait p cest parol (&) q̃ est un copulatiue. Mes autermt serra si le condic soit fait p cest pol (vel) pur ceo q̃ il est un disiunctiue &c.

M. 14. H. 8. 17.

747 Ore ascun demonstraunce serra fait coment, & en q̃l mañ condic en fait serra pimplie &c. Et quāt a ceo la est diuersitie quant le cond est destre pimplish a le party &c. & quāt il est destre perimplish al estr &c. & quant il est destre performe perenter les parties, donqz il nest requise q̃ le cōdic soit perimplish en touts choses sicōe il est expressed, si les ptíes a ceo assent &c. mes si le condic soit destre fait al estr, il couiēt estre fait accord a les polx del cōd ē toutz pointz effectualz, sinon q̃ il soit en especial cases.

H. 4. H. 7. 4.

748 Et pur ceo si ieo sue oblige al I. S. en xx. li. de payer a luy x. li. a certein iour, & certeine lieu, ore si ieo luy pay les x. li. deuant le iour &c. & a autr lieu, & le obligee ceo accepta, le condic est perimplish. Mes si en mesm le case ieo vst pay les x. li. al obligee apres le iour del payment comprised en le condicion del obligation, & le obligee
eux

M. 41. E. 3. 20.
H. 48. E. 3. 3 17. Ass. P. 2 T. 9. E. 4. 23

eux vst accept, vnq le condition nest parimplish, & quāt hōe est oblige en vn greinder summ dargent de paier vn meinder summe a cert lieu, le obligee nest tenus de accepter les deniers en auter lieu que est lymyt en le condition, mes sil eux accept en auter lieu, il est assets bon &c. Si J. S. soit obl a T. K. en xx. li. de paier a luy x. li. & T. K est en det al estr en x. li. et lobligour par le cōmaūdemt del obligee paia les x. li. en allowance del x. li. compryses en la condytion al creditour del obligee, ceo est parimplishmt del condition, Et en mesm le case en briefe de dette port per le obligee sur m le obligation vers le obligour &c. le obligour poit faire defence et peret auditum &c. et pleď que il paia x. li. al obligee per les mains del creditor le obligee &c.

P. 2. C. 4. 3. M 19. e. 4. 1 T 9. E. 4. 23. M 22. e. 4. 24 M 31. h. 6. 11 H 27. h. 6. 10 H. 9. h. 7. 18. T 22. e. 4. 3.

749 Si hōe soit oblige en C. li. de paier C. markes al obligee &c. et le obligee accept x. li. del obligor en satisfacť de ses C. markez, cē bō pimplishmt dl condiť, & vnq Ascūs ont dit le cōtrary, pur ceo q x. li. ne poient estr le satisfacť pur C. markes &c. mes ť nest material en cest case, pur ceo q le obligee est issint cōtent &c. & si le obligee vst receiue vn chiual, ou vn annel dore, ou del argent, ou vn quarter del frument, ou vn hanap &c. del obligour en satisffaction pur les C. marks, ceo est bone perimplishement del condicion de quecunque value que le chiual ou &c. soit, Mes si J. S.

M. 19. e. 4. 2 M 22. e. 4. 24 Littleton. 344 P 12. h. 4. 20

soit obl' al T.K. ẽ CC. li. de ẽfesser T.K. del maŝ de Dale, & le obligoꝛ ẽfessa lobligee del maŝ de Hale en alloẇãce dl maŝ d dal' & il ceo accept, vnk la cond nẽ pimplishe, pur ẽ q̃ qñt la cond est dẽe fait de chose dehoꝛs le oblig., la cond couient destrẽ fait de m̃ le chose coꝑꝛised en la condicion, si non q̃ il soit en especial cases.

H. 3. H. 7. 4. H. 9. H. 7. 18

750 Et pur ceo si hõe oblige ẽ C. m̃kes de faiẽ vn recognisãz de 39. li. a le obligee en le cõmõ banke al xv. de saint Hillarye, deuant &c. & le obligoꝛ paia x. li. a le obligee pur satisfaction de le cond, ceo nest perimplishem̃t del cond, tamen quære: pur ceo q̃ dicitẽ p ascuns q̃ le recognis. nest destre fayt foꝛsq̃ pur le assurans de lez xxxix. li. lez q̃x 39. li. ne poẽt estẽ ẽtẽd d chose deins lobl.

751 Mes si la cond del obl' soit q̃ si lobl' fist vn sure, sufficiẽt, et loial estat de & ẽxx s. de rent issuant hoꝛs del maŝ de Dale a l' obl' & ses hẽs, a aũ & pceũ m̃ les xx. s. d rẽt a luy & a ses hẽs, ouesq̃ clause d distẽ q̃ do quez &c. Et le obl' grañt al obligee vn anuity de xx. s. pur vj. ans, ceo nẽ perimplishm̃t del cond. Mesm̃ le ley est si lobligoꝛ vst lesse la maŝ de dal' al estẽ pur ãz, ou pur vie p le cõmaũd dl obl', & en alloẇãz del grãte dl rẽt accoꝛd a le cõd dl obl' &c. Et si hõe soit obl' al J. S. ẽ C li. de grañẽ a luy le rẽt & ferm̃ d tiel molin &c. Si la rẽt soit grañt a l' obl' de pñd effect ẽ luy p voy d reteiñ, la cond ẽ pimplish, causa patet.

H. 37. H. 6. 26

752 Mes

752 Mes si home soit oblige en C.li. de fait recog. de xl.li. a certein iour deuāt tyels iustic, & eux nosm &c. et p assent vil obl, le obligor lessa vn measō a luy pur tme de sa vie ē satisf. de t, ceo nē perimplishemēt del condition.

753 Si ieo sue oblige en x.li.&c.a deliuer xx.quarters de frument, ou 4. chyualz, ou x.boefes, ou xl.barbitz, et ieo p assent vil obligee a luy pay v.li.en satisfact de ceo, la cōd nest perimplish, tm q̄re &c. H.9.h.7.18. M.33.h.6.24

754 Et est assauoir q̄ si lobligee soit prye ou priuy al ast act, p q̄l act fait le cōd ne poit estr pimplish, dōq; lobligee serra discharge del obl, sinō q̄ il soit en espec casez. Come per case J.S. est oblige a T.R. abbot de westm en C.li.&c.de enfeoffer C.D del mesi de Dale deuant tiel iour &c. Et deuant m le iour C.D est moigne professed south le obedience de mesme le abbot q̄ e lobligee &c.en cest case le obligor est discharged del obligat &c. Mes quere si C.D soit dereigne deuant le iour, en q̄ le feoffment doit estre fait, le quel J.S. soit obl de luy enfeffer &c. ou nemy. Mes si la cōdicion soit destre fait al estrange, et il poit loialmt et per possibility estr fait, et le obligee nest party ne priuy al ast act fait, per q̄l act le cond ne poit estre perimplish, dōques tiel condicion couient estre fait en touts choses sicome il est, si non que il soit en especial cases. 11.H.P.2. T.36.h.6.9.

 755 Et

755 Et pur ceo si J. S. soit obl' a moy en x. li. de paier a T. K. x. markes deuant tiel iour a tiel lieu &c. Et deuant le iour le obligor don a T. K. vn chiual en satisfaction pur les x. markes, & T. K. ceo accept, vnc ceo nẽ pimplishment del conditiõ, car estr p sõ act & sãs mõ assent ne tollera mõ duety &c. Mesme le ley est si lobligor vst paie lez x. markes deuãt le iour al auter lieu q̃ est cõprised en la cõdic. Issint serr si la soit vn iour limitt en certein ẽ que le paymẽt doit estr fait, & T. K. ceo resceiue al aut iour &c.

756 Et si hõe soit oblige al J. S. ẽ C. li. d enmarier ouesq̃ sa file deuaũt tiel iour, & lymit le iour en cert, nient obstant que le obligor deuãt le iour tend souent foitz al file del obligee de luy marier, & el refusa, issint que le obligor ne poit pimplish le cõditiõ, il ad forfayt le obligat, pur ceo que le condic fuit loyal, & possible destre fait, & est destre fait al estr, & le obligee ne fist ascun act p q̃ il ne poit estr fait. Mesme la ley est si ieo sue oblige a C D. ẽ x. li. que T. ẽfef-fera J. S. de blacke acre deuãt tiel iour, & limit le iour ẽ certain, & T. nẽfeoffa J. S. de blacke acr deuãtle iour, ieo ay forfait mõ obligat. pur ceo q̃ p le cond ieo ẽpreign sur moy que tiel feffemẽt serr fait.

A. 4. H. 7. 3.
P 33. h. 6. 17.
M 2. e. 4. 2.
A. 30. h. 6. 12

757 Et si ieo sue oblige a T. D. ẽ x. li de enfeoffer A. S. dl mañ de Dale deuãt la feast d Pasche, & deuãt la cõditiõ pimplish & deuant le iour, ieo pris Alice at Stile a

H. 4. H. 7. 4.

fem

feme, & les espouselx continua entre nous tanqz le iour soit passe, le obligatiō est forfait, & nient obstant que deuant la feast de Pasche ieo enfeoffe estrange del manū de Dale de enfeoffer ma feme, & issint est fait, uncore ieo ay forfait mon obligat.

758 Mes si ieo sue oblige a T. K. en xx. li. d apper deuāt les Justices del bank al utas d seint J. & de rēd a un tiel q̄ ad actiō la enuers moy &c. & al iour ieo veigñ ē bāke & appere, & le plaintife est essoine, issint que ieo ne puis respōd a luy, en cest cas mō bōd ē saued. Mes si ieo sue oblige a T. E. ē iiij. li. de chiuaucher ouesq L. C. a Dale a tiel iour, & L. C. ne voet chiuaucher a m̄ le iour, ieo ay forfait mon obligation &c. Mes si ieo sue oblige a B. en x. li. al vse de T. de enfeoffer T. sole del maner de Dale deuaunt tiel iour &c. & ieo face tout que est ē moy de luy enfeffer, & il ne voit estrē ēfeffed, mon obligat. est saued, causa patet &c. P.2.E.4.3. P.2.E.4.2. M.8.e.4.15.

759 Si hōe soit oblige ē xx. li. al J. S. sur conditiō que le obligee enfeffera estrāge del manor de Dale deuaūt tiel iour &c. & le obligee ne voet enfeoffer le estraunge &c. le obligation est forfayt nient obstant q̄ il s. le obligee est impedimt pur q̄ le conditiō ne serra perimplish, & la reason est pur ceo que le obligor emprist sur luy per les parolx del condition q̄ le obligee issint ferra, mes si les parolx del condition ont eē, si le obligee enfeffa estrāge &c. & lestrange M.24.e.4.25 M.17.e.4.5. H.9.H.7.10 M.19.h.6.18

T.4.E.4.2. requirest lobligee de luy enfeffer, & il de ceo faire refusa, lobligation nest forfait &c.

760 Si home soit pris p capias, et troua suerty p oblig. de appere al vtas de s. Trinit, a ql iour le dit rec le bre serue, et a m cel iour vn bre daiornemt est direct al iust de adiorner le court tanqz al xv de s. Michael, et lobligor vient, et monstr al court comt il fuit oblige de apperer a m le iour, & pria q ils voil record son apparans & les iustices ne voile record son aparas, mez diont a lobligor q il gard son iour al xv. de s. Michael, ore le obligat ne forfait, entat q il apparust al xv. de s. Michael, p ce apparaz il saua so obligat. Et si e m le case lact vst ee discontinued p demise le roy deuant le vtas de de s. Trinity, et lobligor nad aparus al vtas de s. Trinity, vncore loblig. nest forfait &c.

761 Mes si J. S. soit oblige al T. K. q G. F. appeare al vtas de saint. Trinity en le banke en bre de det port p le dit T. K. vs m le G. rec a m le iour en le banke, & G apparust a m le iour, et son apparans nest recorded, ore loblig. est forfait. Mes si e m le case G. morust deuant le vtas de saind Trin, le obligat est saued, pur ceo q la condit e deuen impossibl p lact de dieu.

M.38.H.6.19
M.38.H.6.3
H.15.H.7.2.
M.28.E.4.19
T.9.E.4.25.

762 Et in m le case en bre, de det port s lobligation nest plee pur le def. adire que l briefe ne fuist returned, si issint soit que cestuy que doit appeare ad iour per le roole,

mes il est bone matt d ple adire q cesty que doit appeř fuit imprison al Vale deins le coũtie de M. par le pl m, ou a son suit devant le iour del retourñ del bře, & la en prison continua tanqz le iour del retourñ del briefe soit passe &c. Et la reasõ est pur ceo que il m est la cause pur q la cond ne poet estř perimplishe &c. M.31.h.6. Barre.60. T 9.e.4.2.

763 Si feme sole seisie del tre ent enfeoffa est p fait endent reseruant xl.s.d rent a luy & a ses hřs, la rent paiable annuelment al feast de Pasche, & si contingat reddit pred' aretro fore in parte vel in toto non solut, qd' tũc bene liceat, a le feoffor & a ses heires dent, & le feoffor & le feoffee entermariont, & le entermariage continua ent eux per diuers ans &c. uncore le condition nest enfreint pur ceo que duraunt les espouselx ent eux la rent est en suspence, & la cause pur quel il fuit mis en suspence la fem fuit part per son bon gree, & durant le temps q la rent est en suspence, il ne doit estř pay &c.

764 Si en mesme le cas le feoffement ad este fait sur condition de payer x. li. a la feme que est feoffour al feast de Pasche &c, & puis le feoffour & feoffee entermariont deuaunt le paiment de lez deniers & deuãt le iour de paymt, & durant les espouselx le iour passe, la condiť. est performed, pur ceo que les x. li. ne sont forsqz un grosse somm & un duetie, issint que il serra extinct en le baron mayntenant, pur ceo que il nest

forsq; vn parsonal duty entant q̃ si la feme ad fait feoffement al estraũge sur tiel cond̃ deuant les espouselx, & le baron durant lez espouselx, & deuãt le iour del paimt releas touts maners d̃l conditiõs, dueties, & demãdes a le feoffee, p̃ cest releas le duety & conditiõ est detmined, mes si le bar̃ releas touts entres & demaundes al feoffee ap̃s le iour del paimt, si la fem̃ suruesq̃st sa baron, el bien poit enter pur le cond̃ enfreint, niẽt obstant le rel̃ de sa barõ, & la reason est pur ceo q̃ la conditiõ fuit infreint deuãt le releas, a q̃l tẽps la fem̃ auoit vn title dẽtre en mesmes les tres & tenemts, le q̃l title dẽtre poit discendre a son heire &c.

765 Mes si feme sole seisi de terre ent ẽfeoffa estr̃ par fait endent sur cõd̃ q̃ le feffee ẽfeoffer la fem̃ d̃ black acr̃ deuãt la feast de Pasche &c. & deuãt la feast d̃ Pasche, & deuãt le cõd̃ soit p̃implish le feoffour & le feoffee intermariont, & durãt les espouselx ent eux le iour deuãt que la conditiõ doit estr̃ p̃implish passa: Quere si la cõditiõ soit p̃implish ou enfreint, & si la cõditiõ soit enfreint le barõ est maintenãt seisie de mesm̃ la tre come en droit de sa feme &c.

766 Et si home enfeoffa moy par fait endent sur condic̃ q̃ ieo patera a luy x. li. al feast de Pasche, & le feoffour fist moy son executour & entre en religion, & la est professed deuant la condition perimplishe, & deuant le iour a quel la condition couent

estre

est ꝑimplish, ⁊ la continua en religion tanq̄ le iour soit encourge, ⁊ puis il est dereigñ, vncore ieo reteinera la terre a toutz iours ⁊c.

767 Si hōe soit oblige a moy en C. li. de ẽfeoffer moi dl mañ de Dal' deuāt tiel iour ⁊ deuāt le iour le obligoꝛ ent en religiō, ⁊ puis le obligee ent ẽ religiō, ⁊ puis le iour est encurrus, ⁊ puis nous ambid sum⁹ dereigñ, il sẽble q̄ le obligat est foꝛfait, pur ceo q̄ la fuit vn temps pur le obligoꝛ de tẽder les deniers, ⁊ pur ceo q̄ le obligoꝛ adeprimes luy disable, a touts tẽps puis tāq̄ le iour deuāt q̄ le cōdit doit est ꝑimplish fuit ẽcourge, il remaiñ disabled d ꝑimplisher la cōd, ⁊ la cōd est ẽ son auātage, ⁊ couiẽt a luy d faire la pꝛimier act entāt q̄ si le obligoꝛ ne soit sur la tre, ne nul pur luy pꝛist d faire le feoffemt, ⁊ le obligee ne viẽt la, ne nul pur luy, vnc le obligatiō est foꝛfait, car ẽ tiel cas ẽ bt de det poꝛt sur obligac. issu serẽ pꝛise le q̄l le obligoꝛ fuit pꝛist sur la tre de faire le feoffemt ou nemy ⁊c. P. 7. e. 4. 3. M 21. e. 4. 62

768 Et si hōe soit obl' a moy en xx. li. de paiar a moi xix. li. a Poules a tiel iour, a q̄l iour l' obligoꝛ, ne nul pur luy ne viẽt la: oꝛe le obligatiō est foꝛfait, pur ceo que le obligoꝛ couiẽt de faire la pꝛimer act, ⁊ pur ceo couient a luy destẽ la pꝛist, car si ẽ bre de det poꝛt sur le obligatiō ṽs le obligour ⁊c. il mre la cōdit, ⁊ q̄ il fuit a Poulez accoꝛd a l' cōd pst ⁊c. ⁊ q̄ le pl' ne nul aut pur luy vient

[illegible] en de marrie mon [illegible] donat [illegible] ieo ay [illegible]

dict la d receiũ l' money, que s'pl'poit bñ dis q̃ il fuit la p̃st d receiũ l' money sãs ceo q̃ l' obligor fuit la p̃st d luy paier &c. Mes si le obligee soit disabled d prẽdre accord a l' cõditiõ, il ne besoigñ, d tẽder l' pformãce del cõditiõ a luy, sinõ q̃ il soit en especĩ cases.

769 Et pur ceo si ieo sue obl' a fem̃ sole en C. li. sur cond, q̃ si ieo luy marie devant tiel iour, q̃ donq; &c. Et devãt le iour la fem̃ p̃st estrange al bar, & les espouselz cõtinua tanq; le iour soit encurge, en ceo cas ieo ne sue tenus de tender a luy mariage pur ceo q̃ el ne fuit able de ceo receiuer &c.

770 Et si ieo sue oblige en xx. li. sur cond q̃ si ieo enfeffe le obligee de blacke acre devãt tiel iour, q̃ donques &c. & devãt l' cõd pimplish, & devant le iour &c. le obligee ẽnt en religiõ, & la est ꝓfessed devant &c. & la continue ꝓfessed tanq; le iour soit encurge, en cest cas il ne besoigñ al moy delĩ p̃st sur la terre de faire feoffement &c.

771 Si home soit obl' ẽ C. li. a Alice at Stile sur cõditiõ que si l' obligor luy marya devãt tiel iour, q̃ dõqs &c. & devant le iour &c. le obligee est Nunne ꝓfessed, & puis devãt le iour l' obligour est frere ꝓfessed, & puis le iour est encurged, l' oblig. & auxi l' obligee esteãts ẽ religiõ ꝓfessed, & puiz ilz ambiẽ sont dereigñ, l' oblig. nest forfait. Mesm̃ la ley ẽ tiels ãbid sont disables a vn tẽps.

772 Mes sachez q̃ ascũ faitz la pzim̃ act. quant

quant a ꝑform̃ del cõdic̃ ꝺl obligac̃. couiẽt estr̃ fait per lobligee, ou auterment lobligoꝛ ne serra ten⁹ ꝺ ꝑfoꝛm̃ la conꝺ, ❡ Si vn hõe soit oblige a moy ẽ x.li. q̃ J S. moy seruera in omnib⁹ mandatis meis licit̃ & honestis per tout vn an, ⁊ mitt̃ ceo en cert̃, En cest cas si ieo ne cõmaunꝺ J. S. de moy serũ ꝑ q̃ il ne moy serue, l' obl' nest foꝛfait ⁊c. Mes si le cõꝺ fuit que J. S. serra bõ ⁊ loyal seruãt al oblig. ꝑ tout vn an, ⁊ mitter ceo en certeiñ, en cest case il couiẽt que J. S. teñ son seruice a l' obligee nient obstãt q̃ l' obligee ne luy cõmãda, ou auterment l' oblig. ẽ foꝛfait, mes si ẽ tiel case J. S. teñ son seruice a le obligee ⁊ il refusa de auer ascun seruice ꝺ luy l' obl' nẽ foꝛfait ⁊c.

773 Si hõe soit oblige en xl. li. a J. S. sur cõꝺ que si l' obligour ala a Rome ouesq̃ l' obligee al praier ꝺl obligee q̃ ꝺõq̃s ⁊c. ẽ cẽ cas l' obligoꝛ nest ten⁹ de aler a R. ouesq̃ le obligee aũs q̃ il luy praier ⁊c. Si vn soit oblig. a moy ẽ x. li. q̃ a chescun temps q̃ ieo veign al vill' de Dale, q̃ bien lirroit a moy ꝺ ent' en la measõ ꝺl obligoꝛ la esant, ⁊ si l' obligoꝛ ne moy suffer la a demurer per 3. iours, ⁊ 3. nuits, que l' obligac̃. estoiera, ou auterment serra voiꝺ, oꝛe si le obligour veia moy veign a sa meas. ꝺ D. ⁊ estopp ⁊ esplee les huisses, ⁊ ale a aut' lieu, ⁊ ieo ne puis ent' vnc̃ l' obligatiõ nest foꝛfait, car en cest case l' obligee couient adeprimes de entre ⁊c. M 6. e. 4. 1 M 3. h. 4. 9.

774 Si person ꝺl eglise soit oblige en B 14. h. 4. 92

C. l'

C.li. al Abbot que il resignera son benefice &c. deins certein temps pur certein pencion, come il purra accord entre eux, que donques &c. & ils accord que la parson, avera annuel pencion de C.s. en cest cas il covient a le Abbot de tender a la parson un sufficient fayt de mesme le pencion, ou autrement la parson nest oblige per cest obligacion & cond de resignacion, & issint en divers cases la primer act covient estre fait per le obligee. Et ascun foites le primer act concernant cond del obligation covient estre fait per estre &c.

775 Et pur ceo si ieo sue oblige al J.S. en C.li. de estoier a le arbitrement & iudgement &c. de T.B. & D.C. & ils ne font arbitrement, l'obligation ne poit estre forfait &c. Si home soit oblige a moy en C.li. de faire sufficient & loial estate per le advise J.D. &c. si J.D. ne unques fist advise, & le obligor ne fist ascun estate ne tend &c. le obligation nest forfait, & si J.D. fist advise, & le obligor fist estate accord, le cond est perform, le quel estate soit sure ou nient, ou sufficient ou nient, ou loyal ou nemy.

C.7.e.4.13.

776 Mes si home soit oblige en C.li. que il fera al obligee sure sufficient & loial estate en fee en certein terre per certein iour, que donques &c. en cest cas l'estate covient estre sure, sufficient, & loial &c. ou autrement le obligation est forfait.

777 Si home soit oblige en C.li. de faire auxi sure &c. estate a le obligee en certein terre come serra devised per le counsel del oblygee apprise en la ley &c. en cest case si le counsel

del

del obligee &c. sont aduise &c. Notice de ceo couient estre fait a le obligor, ou autrement il nest oblige de ceo performe &c. Et dicitur que en le case le obligee ad iiij. homes apprises en le ley de son counsel, & deux del eux don aduise, & deux ne done aduise, le obligor en bref de det port vers luy sur cest obligac. poit plede que consilium de le pl non dedit aduisamentum, car le aduise en tiel case couient estre done per touts ses counsellers apprises en le ley &c. Come si la condic fuit que le obligor &c. sera tiel estate come les Justices del banke aduiseront, & la sont iiij. Justices, & deux de eux doneront aduise, & deux nemy, le obligor ne sera lye per cest aduise tanque &c. quere.

778 Mes est assauoier que si home soit oblige en C. li. al J. S. de enfeffer le obligee tiel iour del mannor de Dale &c. il couient en cest case a le obligor destre present sur la terre de faire feffement al darreine instant de iour que est limit &c. sans ascun request fait per le obligee. Et en mesme le case il ne besoigne a le obligor de faire notice de ceo a le obligee causa patet.

779 Mes si home soit oblige a moy en xx. li. de enfeoffer J. S. sole de mannor de Dale deuant tiel iour, en cest case couient al obligor de faire le feoffement al J. S. a son peril, car autrement le obligac. est forfait. Mes si ieo enfeoffa J. S. sur condition que il reenfeoffera moy, en cest case il couient a moy de faire request a le feoffee, ou autrement il ne le feoffee nest tenus de moy reenfeoffer, mes si feoffement T. 19. H. 6.

soit

soit fait de ff terr sur condic de enfeff estrang de m le terre, en cest case il couient a le feffee de faire vn tend de le feffemt a le estr a q̄ il est destre persorme ec.

T.9.H.7.3.
P.31.E.4.71

780 Si home graunt a moy vn annuit paiable a certain iour, et nul lieu est limit ou il serra paied, et le grauntor est oblige a moy en xx. li. q̄ il paiera moy le annuitye a chescun iour a q̄ il doit estre paie, ore il couient a le grauntor de enquirer moy ē q̄cunque lieu ieo sue (si ieo sue infra quatuor maria) pur paier a moy le annuity, et ē est pur sauer luy de forfait de son obligat. car le grauntor ne fuit tenus de paier le ānuity a moy per le reason del graunt, sās request ec. mes si lobligor al iour a que ec. tend a moy lānuit, et pria moy de faire a luy acquitance, et ieo ne voile a luy fair acquit, p que il a moy ne paya lānuity, vnc il nad forfait sō obl ec.

781 Et si hōe soit obl a moy ē xx. li de paier a moy vn meind sōe a tiel iour, et ne limit asc lieu ou le paimt fra fait, il couiēt a le obl de enqrer ec. et de tēd le meinder sūe accord a le cond a luy ec.

H.22.H.6.4.
P.7.E.4.4.
M.22.E.4.25
A.26.H.6.9
H.8.E.4.12.
M.17.E.4.5.

782 Si home soit oblige en xx. li. ec. de estoier a le agard de J. S. ec. et J. S. fait agard que est voide, uncore il couient a le obligour de perfourmer ceo, pur sauer luy de le forfaiture de son obligation, si le agarde ne soit impossible ec. ou meremt encounter le ley, come de tuer vn home ou feme

feme &c. ou deincender measons, ou de fu-
rer biens &c. ou ascun aut chose semblable
&c. Mes le obligour nest chargeable đ ac-
tion sur arbitrement que est voide, et si en
mesme le case I. S. ad agarde que le obli-
goz paia al obligee xx. s. devant la feast de M. 19. H. 6. 36
Pasche &c. et le obligoz devant mesm la P. 33. H. 6. 2.
feast de P. tēđ al oblig. m les dits xx. s. et
il les refusa, et pursua bře đs det ꝟ le obľ
ðs le obligoz &c. il poit pleder le conđ et le
arbitremēt, & dit q̄ il tend al obligee les xx.
s. accozđ, et il refusa &c. sans tenđ les xx.
s. en court, pur ceo q̄ le obligee poit aũ bře de
det ꝟ le arbitremēt pur les xx. s. et auxi pur
ceo q̄ les xx. s. ne fuer duty al obligee de-
uant le arbitrement.

783 Mes si hōe soit obľ en xx. li. đ paier P. 7. E. 4. 3.
x. li. a ꝯtaine iour, et le obligoz eux tend al P. 20. E. 4. 1.
obligee accozdant, et il refusa, uncoze ē bře P. 22. E. 4. 25
de det poꝛt sur le oblig. vers le obligoz, il
couient a le obligoz de pleder le condicion,
et le tend, et le refusal, & adit q̄ il est uncoř
prist de paier les x. li. et eux tenđ in court,
pur ceo que il fuist duty devant loblig. et
le obligoz nest clerement discharg. de ceo
per le obligee, mes il est tenus per le obľ
de paier ceo sur peine de fozfaiter un grein
der sume, et le obligee ne poit auer auter
acč pur demaunđ ceo fozsq; sur le obliga-
cion. Mesme le ley est nyent obstaunt
que le meinder sume fuist paiable al cer-
taine iyeu &c.

784 Mes si le condicion del obligation
soit

soit de matꝭ de hors ⁊c. com̃ de enfeffer le obligee, ou de rẽd a luy vn chiual, ou toge,
T.18.e.4.9. ou tunicle, ou cottie, ou espuer, ou launce
H.7.E.4.4. ou hanap ⁊c. al certaine iour, ou autꝭ chose
M.47.e.3.29 q̃ nest pcel del duetie cõprised en le oblig. Ore si le obligee refusa ascũ tiel chose ⁊c. en bꝭ de det port sur cẽ obligat, le obligor pledera le cond, ⁊ le tender, ⁊ le refusel ⁊c. mes ne dirra q̃ il est vnꝭ prist ⁊c. mes dit p ascũs psõs q̃ le cõd del obligat. soit dũ chiual, ⁊ q̃ l chiual fuit due al obligee deuãt le obligat. fait per le reas. del vend fait per le obligor al obligee, ou autment per cas le chiual fuit baylꝭ per le obligee al obligour pur certꝭ tẽps ⁊c. ou p autꝭ mesne p case le chiual ẽ due al obligee p le obligor ⁊c. niẽt obstãt q̃ en tiel cas le obligee refusa le chinal quant il est tend a luy accord a le cond del oblig. issint q̃ par ceo la summ compriséd en le obligat. nẽ forfait, vnꝭ le obligee aũa action pur le chiual com̃ la case gyst. Mes le ley est encontꝭ come moy semble, pur ẽ q̃ le obligee ad oblig. pur m̃ le chiual
·92· sinõ q̃ le chiual fuit ꝑmermt deliũ p matꝭ
M.8.e.4.22 en escript ⁊c. Et m̃ la ley est de touts au-
·Lit·333·/ ter choses semblables, Mutatis mutandis.

785 Si hõe soit oblige ẽ x. li. ⁊c. pur deliuer al obligee xx. quarters de frumt a certeine iour, ⁊ il nest limitte en quel lieu ils serra deliuers, le obligor nest tinus de carier le frumt ouesq̃ luy en chescꝭ lieu, mes suffist a luy adire al obligee, sir võ frumt est

est prist pur vo⁹ ou vo⁹ volles, q̄ ceo serra port a vous, & si le obligee ne voet assigner al obligor vn lieu a que le frumēt serra port, le obligation est saued &c. Et si le obligor port le frumēt ouesque luy al measō del obligee al iour a q̄ il doit estre deliuer, & dit al obligee, sir, ieo ay port a vous vostre frument accordant a le condic̄ del obligation, ieo vous ēprie de ceo resceiuer, & il dit que il ne voit ceo receiūr la, mes il voet ceo receiuer al aut̄ lieu, & a luy assigne le lieu, & le obligor ne voet ceo port a mesm̄ le lieu, vnq̄ le obligation est saued, et en briefe de Det port sur le dyt obligation vers le obligor, il poet pleder le condic̄, & le especial matter &c. & ne tendra le frumēt en le court &c. Et est ascauoir, q̄ si aut̄ chose soit comprised en le condicion del oblig. & il nest lymit q̄l parson ceo doit faire, donq̄ le obligor ou le obligee. s. cesty de eux q̄ auoit le pluis conning de t̄ faire, ceo serra, mes si ne le obligor ne t̄ obligee nad science de t̄ fair̄, ou si chescun del eux auoit semblable sciēce &c. donq̄ il ser̄ fait p le obligor sinō que il soit en especial cases, pur t̄ q̄ le cōd del obligacion est fait en auantage del obligor.

786 Et pur t̄ si taylor soit oblige a moy &c. sur cond, q̄ si ieo port a son shoppe iiij. vines del drapes que serra shaped, & si le taylor fist a moy vn gowne de ceo, q̄ donq̄ &c. & il nest lymit en le condicion q̄ shapera le gowne, & pur ceo serra pris q̄ cesty serra P.9.E.4.13

X.j. ceo

ceo q̃ auoit le conning de ceo faire, le q̃l est obligoꝛ ꝛc. Et si cond̃ fuit que si le oblige poꝛt iiij. vlnes de dꝛape a le shope del obligoꝛ q̃ux serra measures, ꝛ nest limit p̱ que ils serront measure, donq̃ ils serront measures per le oblig. ꝛc. causa patet &c.

787 Ore est a faire demonstrance a quel temps les condic̃ serr̃ perimplish, si nul tẽpz soit limit quant ilz ser̃ p̱implish. Et quant a ceo saches, q̃ si les condicionz sõt deste faits tantsolement pur le p̱fite ꝛ benefite del est̃, ꝛ nul tẽps est limit quãt ils serront faits, donq̃ il couient q̃ ils sõt dẽe faits ꝛ perimplish deins conuenient tempz sinon q̃ il soit en especial cases. — T.15.E.4.23. M.33.H.6.54.

788 Et pur ceo si home soit enfeoffe del certein terre sur condicion, q̃ il mariera le file del feffoꝛ, ꝛ nul tẽps est limit quant, ne deins q̃l temps il doit este fait, donq̃ il couient a le feffee de perimplish ceo deins cõuenient tẽps, pur ceo q̃ le file del feffoꝛ est de auer benefit ꝛ p̱fit p̱ le perimplish. del cõd̃ s. aduancem̃t, car il ne poit este entend̃ q̃ le feffem̃t fuit fait al auter entent ꝛc.

14 H 8 19 b.

789 Si home soit enfeffed sur cond̃, q̃ le feffee enfeffera est̃, il couient a le feffee de tend̃ feffem̃t a le est̃ deins cõuenient tẽps ꝛc. Mes si home soit oblige en x. li. al I. S pur paier iiij. li. al estrange, ꝛ il nest limit quant les iiij. li. serront paies, oꝛe si le obligoꝛ ceo paia al est̃ a ascun tẽps durãt lour vies le obligation est saued, ꝛ le reason est, pur — P.2.E.4.6. P.17.E.4.2 M.33.H.6.54. T.9.E.4.22. T.9.H.7.17

14 H 8 18 a obligor doit paier [illegible] deins conuenient temps [illegible] 286 p.7.

pur ceo q̃ le cõdicion del obligation est pur le benefit & pfit del obligor. Mesme le ley si le cond del obligac̃ soit, q̃ le obligor enfeffer est̃ de &c. & nul temps est limit quãt le feffement serra fait &c.

790 Et nient obstant q̃ il est cõmunemẽt dit, q̃ le condic̃ del obligation serra touts foits prise pur le benefit & auãtage del obligor, vnc̃ si home soit oblige sur condic̃, q̃ sil ou ses feffees de son manor de Dale grãt al obligee xx.s. de rent a terme de vie issuãt hors de m̃ le man̄ deuant tiel iour, & c̃ myt en cerk, q̃ dõq; &c. & le obligor ad iij. feffees de son man̄ de Dale, & ij. de les feffees grãter le rent al obligee, ceo nest performance del cond, & vnc̃ les feffees del obligor ount graunt le rent, mes per ceux parols ses feffees, serr̃ entend touts ses feffees &c. M.21.H.6. 10. P.4.H.7.6.

791 Si home soit oblige &c. sur cond, q̃ si le obligor prous sufficientment q̃ il fuit le volunt del C.D. q̃ T.B. serr̃ estate al obligor en fee de &c. que donq; &c. en cest case il est le pluis pur le benefit & auantage del obligor, de faire proue per tesmoignes deuant ascuns prodes homes en le pays, & vncore ceo proue couient estre fait per enquest, car le pluis sufficient proue en le ley est per enquest, & le condic̃ ne expressa en q̃l man̄ le proue serra fait, ne deuant q̃l parson, mes dit que si il sufficientment pue, & pur ceo le ley dirra que il serra proue per le pluis sufficient proue, le q̃l est per enquest.

Mes si les parolx de le cond sont, q̃ il ferr le ꝑtie deuãt vn tiel ⁊c. q̃ux ne sont Justic ⁊c. donqꝫ le ꝑue ne serra fait ꝑ enquest, ou si le cond soit q̃ il ꝑua sufficientmt deuant tiel iour ⁊c. deuant A.B. ⁊ C.D. Justices nostre sño le Roy, ⁊ en fait ils sont Justic del peace, ou de Quorum, ⁊ nemy de lun bãk ne de lauter, ne Barons del eschequer, ne ascuns tiels Justic q̃ux poient faire vn trial per enquest, donques le proue ne serra fait ꝑ enquest, sinõ q̃ le proue soit deste fait per endictment, ⁊ nient obstant q̃ le proue soit deste de tiel chose q̃i poit este tried ꝑ enq̃st, ⁊ deuant tielx persons q̃ux ont power de ceo trier ꝑ enquest, vnc si le proue soit dẽe fait a tiel tẽpz, en q̃l tẽps ilz nõt powr de hndr enq̃st, le triel de ceo serra fait per enquest ⁊c.

M.35.H.6. 13.

792 Et si home soit oblige a T.R. ⁊c. sur cond, que si le obligor acquite ⁊ discharge le obligee deuant le feast de P. ⁊c. dun annuel rent de x.s. õs vn R. de q̃l rent toutz les terres del obligee sount charges al R. pur terme de sa vie, que donqꝫ ⁊c. ore nyent obstant que le obligor paia le dit rent al dit R. a chescun term, a q̃l il doit este paie tãqꝫ le dit feast de Pasche soit passe, ⁊ requirist de ceo acquitance fait al obligee ꝑ le dit R. en sufficient escripture ⁊ enseale, ⁊ ceo est deliuer al obligee per le dit R. come fait de le dit R. vnc il ad forfait le dit sũme de le money comprised en le obligat, pur ceo que cest cond serra prise que il doit dyscharger le ob=

le obliges de le dit rēt en le droit, s. a determiñ le rent a touts iours &c.

793 Et est ascauoir, q̄ si ieo enfeffa estrē del cert tre sur condic̄, q̄ il moy reenfeffer, & nul temps est limit quant le feffemt serra fait, donqs couiēt a le feffee de faire le feffement quant il est require, si le request soit fait al loyal temps &c. Et dicitur q̄ per tiel feffement sans asc̄ aut cond le feffee est seisi al vse del feffor & ses heires, car p cest cond le feffee nest dañ ascū profit, mes le feffor est de reauer le terr p le cond, issint la nē ascun cond p q̄l vse poit estre altered, tamen quære del vse. Mes il apparust sur le matt que le feoff. ne le condic̄ nest fait pur le benefit del feoffee, per que &c. P.44.E.3.7

794 Mes si le feoffemt soit fait sur cond, q̄ le feffee paiera al feffor xx. li. & nul temps est limit quant les deniers serr paies, en cē cas le feffee poit pimplish le cond al ascun tēps durāt lour vies. s. durāt le vie del feffor, & dur le vie del feffee, car ē c cas le feffee est seisi del tre a son vse demesñ, p le reason de cē cond, issint il ad benefit & pfit per c, & le feffor est de añ le xx. li. pur le tre &c.

795 Si lessee pur xx ans del meason grāt son estate al estrange sur cond, q̄ il gaigñ le bone volunt de son lessor, & le estrange monstra cest matter a le lessor, & le lessor dit que il ny auoit que le measō q̄ fuit eschue, que il. s. le estraunge ceo auera, & apres le estrange acquirist le bon volunt del lessour

de son graunt, ore le condit est perimplish, nient obst q le grãtee ne acquist le bon volunt del lessor de son graũtor, en iij. ou iiij. ans aps le graunt, car le cond fuit a le psit del grãtee, & il nest limit quant il serra fait, & pur ceo il suffist a luy de acquirer le bone volunt del lessor de son grauntor deyns le terme, & les polx del lessor de son graunt al estr ne changer le cond, car cond ne poit estre enfreint ne determin, sinon per actes faits entr les pties &c. sinon en especial cases &c.

M.18.E.4. 16.
H.14.H.6.22

796 Et pur ceo si ieo enfeffe J.S. de enfeffer T.K. & J.S. dit a C.D. q il ne voit vnqz enfeffer T.K. le cond nest enfreint p ceux parols a C.D. mes si il vst dit tiels p[illegible] dit a T.K. le condicio vst estre enfreint &c. Si R.M. soit oblige al H.S. en xx. li. sur cond que si T.A. ne soit content a son se[illegible] del miere de le presentment q le dyt R.M. ad fait a le dit R. del esgl del Comberal en D. &c. & que il adonqz resign. que donques &c. & T.A. vient a Comberal auantdit, & disagrea al presentment, & dyt que il voit vn J.S. son cosin de auer ceo, & preya le dit R.M. que il voit resign, & il ne voit, ore si apres le dit R.M. vient a le dyt T.A. al auter lieu & dit a luy, q il fuit present a le dit esgl, & dd de luy sil voit vouch. vn saue, & il dit q il est content ouesque ceo et vouch vn saue, vnc nient obst cest agremt aps le disagrement, le obligatio est forfait tamen Quære. Mes si le cond ad relac al act prece=

H.46.E.3.4

[illegible handwritten marginalia]

precedent, & nul temps est limit quant ceo serra fait, vnc couient estre fait quāt lact p̄cedent est fait, ꝯ̄ ꝑ̄ q̄ il soit en espec cases.

797 Et pur ceo, si J.S. soit oblige en xx. li. a moy &c. sur cond, q̄ si ieo enfeffera luy de black ack, q̄ dōq; il paiera a moy x. li. &c. en ceo case encontinent quant ieo ay enfeoffe le obligor de black acre, il couient a luy de paier les x. li. nient obstant que la soit nul temps limit quant ilz serr paye &c.

798 Et si ieo enfeffe hōe de cert terr sur cōd, q̄ si J.K. doñ a luy x. li. ou ala a Rome deuāt tiel iour &c. q̄ donq; le feoffee paier a moy x. li. &c. ore ceux x. li. couiēt dee pay q̄nt J.K. ad doñ al feffee, ou ala a Rome deuāt le iour limit, niēt obst q̄ nul tēpz soit limit q̄nt il ser pay, pur ceo q̄ ad relat al act p̄ced &c. M.33.H.6.52.

799 Si J.S. soit oblige a T.K. &c. sur cond, q̄ si il happ̄ les biēs que T.K. ad liuer al C.D. deste prises ou proloign hors de possession m̄ cesty C.D. & dōq; le dit C.D paya & satisfia al dit T.K. pur tiels biēs issint prises, que donq; le obligat &c. en ceo case le satisfaction pur les biēs couient estre fait immediatmt apres le prisel ou ploign del eux hors del possession le dit C.D. &c.

800 Et est ascauoir, q̄ la est diuersity q̄nt cond est deste performe del part le feoffour ou grauntor &c. Et quant il est deste performe del part le feoffee ou grauntee &c. car quant le cond est destre performe del part le feffee ou grauntee, il couient que il ne luy

 disa-

disable al ascun temps de ceo faire & pimplish, ou si tiel feffee ou &c. fist ascun chose que turnert en preiudice al title del terr, ou al value & profite del terr &c. le feffor poyt enter maintenant ou le graunt serra determine maint, si le condit soit annex al graunt, sinon que il soit en especial cases.

801 Mes quant condit est deste performed de part le feffor, ou grauntor, niet obstant q̄ tis sont disables de performer ceo al ascun foits devant le iour a q̄ il doit estre fait unc si ilz sont able de performer ceo a le iour &c. il suffist, sinon q̄ il soit en especial cases.

Littleton fo. 83
Condicions.

Et pur ceo si ieo enfeffe un home sur cond, q̄ il enfeffer est devant tiel iour en certein & le feffee devant le iour est Moigne professed, or ieo puis ent en le terr maint, & niet obstant q̄ le feoffee soit deraigne devant le iour, unc le cond ne fra unqz revive. Mesm le ley est si l' feoff. fuit sole al tēps de feffement, & devant le iour, & devant le condit pimplish il prist fēe &c. ou sil suffer estre a luy disseiser, al entēt q̄ il doit releas a luy &c. ou sil enfeffe estr & repzist estate a luy & a un aut, ou sil suffer les tres deste recouer vers luy, dicitur q̄ nient obstāt q̄ exec ne soit sue,

P.44.E.3.7

le feffor poit enter, pur ceo q̄ il est en preiudice del title del terre, ou si le exec soit ent sue per force del iudgemt, ou si le dmt enter en m le tre per force del iudgemt, le feffour poit enter, ou si le feffee soit lie en estatute Marchant, ou en estatute staple, ou graunt

rent

rent issuant hors de mē le terre, le fessor poit enter. Issint serra en touts cases semblables. Et sicome il est dit del feffements sur condic, issint est del leases & grauts &c. sur condicion, Mutatis mutandis &c.

802 Mes si home enfeoffa estraunge sur cond, q̄ si le fessor enfeffa le fessee de black acre, ou paya a luy x. li. deuāt tiel iour &c. q̄ donqz biē lirroit al feoffor & a ses heires de reent &c. & puis le fessor est Moigne professed, & est deraigne deuant le iour, & deuant le iour il tend a le fessee vn feffemt de black acre, & il ceo refusa, ou tend a luy les x. li. & il eux refusa, le fessor poit vn reent &c. mē le ley est del leases & grauts, Mutatis mutādis. H.35.H.6.59 P.7.H.4.13

803 Si home graunt annuitie al auter tāqz il soit aduāced al benefice, & le graunt prist feme, le annuitie est detmin, pur ceo q̄ il ad luy disable de prendr le benefice. Mes si home soit oblige al J. at S. en xx. li. sur cōd, q̄ le obligor p̄senter le oblige al esgl de D al pchein tēps q̄ il eschiera voit, niēt obst q̄ J. S. prist feme & les espouseiz continuent eux al tēps q̄ le esgl deuient void, vnc si le obligor voit sauer son band, il couiēt a luy de present J. S. a mē le esglise de D. 20. Ass. P. 1

804 Et est ascauoir, que quant annuitie de x. markes soit graunt al home tanqz il soit promote al benefice p le graantour, & il nest expressed de q̄l value le benefit serr, le benefice couient estre de auxy graund value sicome le annuitie ou pluis, & il couient auxy

auxy q̃ le benefice soit del auxy suer estate sicome le annuitie est, ou auterment nient obstant q̃ le graunt ceo refusa, le annuitie nest determine, car si le grauntor tend a le grauntee vn presentment a le benefice q̃ est void, a q̃l benefice le grãtor nauoit droyturel title de presenter, le grãtee poit ceo refuse, nient obstant q̃ le esglise soit de auxy graund value ou pluis q̃ le annuitie est, et si le benefice soit tiel, q̃ le grãtee aũa cure del almes, si le grauntee esteant deins age de xxiiij. ans, le grãtor tend a luy vn presentment a tiel lesglise, le grauntee poit ceo refuser, niẽt obstant q̃ lesgl soit de sufficiẽt value, & nient obstãt q̃ le grãtor ad droiturel title de presenter a ceo, & si nul value del benefice soit expressed, il aũa toutz foits relation al value del annuitie, & nemy al parson del grauntee.

805 Et pur ceo, si ieo graunt annuity de xl.s. al Chaplein del Roy, tanq̃ q̃ il soit promote al benefice couenable per moy, & ieo a luy tend le presentacion al vicarage q̃ vault per an x. markes, & il ceo refusa, lannuity est determin &c. Mes si le grãtor present le grãtee a couenable benefice en auter consideration que a determiner lannuitie, & issint il est expressed per sufficiẽt matter cõprised en vn suffic fait endẽt fait perent eux, & sealed & deliũ cõe lour fait &c. Ore niẽt obst q̃ le grãtee accept le presẽtmt, vnc le ãnuity nest determin &c.

P.10.E.3. Assise 157.

806 Et est ascauoir, q̃ le grãt poit accept

presentment

presentment al benefice condic. s. si le benefice soit couenable &c. & donqz il poit ceo refuser immediatmt aps ceo q il veya & pceiue que il nest couenable, mes il couient q tiel refusel soit fait deuant induct, mes si apres ceo q il pceiue q le benefice ne soit couenable, il est admit, ore il ne poit c refuser deuant induct, mes sil ne pceyua c deuant le admission, donqz il poit ceo refuser pur mesme le cause deuant induct. Et niet obstant q le grauntee accepta le bnfice generalment, vnc le annuitie nest determyne deuat q il soit induct, sinon q le cause de plongemt del induct soit en son default demesn, entat q si le iour del paymt del annuitie soit encourge mesne aps le admission & deuant induction, le grat ceo auera &c.

807 Et est ascauoit, q si ieo graunt rent ou annuitie, ou auter chose, ou enfeoffa estr del tre, ou lessa terre al estr sur condic, q sil purchase terres ou tents al value de x.li. per an, que donqz ieo reentra en le terre, & si le condicion soit annexe al graunt, q donqz le graunt serra anient & determyne, et le feoffee, gratee, ou lessee, & vn estrange purchase terre ou rent al value de x.li. ioyntment, vncore ieo ne puis enter &c. car nyent obstant que chescun iointenat est seisie per my & per tout, vncore ceo ne prona que le feffee, grauntee, ou lessee sole ad purchase terre al value de x.li. & lentet del condicion fuit, que il serra tant en value .s. al value 28 H 8 Dier 15 a.

de

de x. li. al feffee, ou grauntee, ou lessee. Mes si le feffee, grauntee, ou lessee, ouesque estrãge person ont purchase terre, ou rẽt, ou meses ou reuersion, al annuel value del x. li. ioint-ment, & le estraunge q̃ est ioint purchasour ouesque luy relesse a luy tout son droit en le tre, rent, ou reuersion purchased, ore le cõ=

H. 21. H. 6. 28. dicion est pimplish, issint q̃ ieo puis vñ ent, mes si tiel feffee, grãtee, ou lessee, sole pur=chase cõen al value de x. li. vnc̃ ieo ne puis enter, car cõmẽ nest cõprised deins lez polx del cõd. s. deins les polx del tre ou tenẽt &c.

808 Et si J. S. seisi del terre al value de x. li. grãt rent charge de xl. s. issuant hors de m̃ le terre al estraunge, & puis J. at S. ent enfeoffa tiel feffee, grãtee, ou lessee sur condic̃, le condicion nest perimplished, mes si le grauntee del rent releas tout son droit en le tre dont le rent est issuãt al feffee, grã-tee, ou lessee sur cond, adonque esteant seisie del m̃ le tre per force del feffemẽt del J. S. le cond est performe &c. Mesme le ley est, si le rent fuissoit adeprimes graunt a tiel fef=fee, grãtee, ou lessee sur condic̃, & puis tiel feffee, ou grãtee, ou lessee sur cond, vst pur=chase le tre dont le rent est issuant, car dõque il ad tres & tenẽts a mesme le value &c.

809 Et si hõe seisi del tre al value de x. li. graunt cõmon de pasture pur xx. boefes en mesme le terr̃ al estrãge, & puis ent enfeffe le feffee, grãtee, ou lessee sur condic̃, ore le condicion nest performe, car terre ou auter chose

chose, tantum valet quantum vendi potest, ₮ ceo terre ne poit este vend al value de x. li. per le feffee, car si hōe sua exec sur estatut marchant de mesme le terre vers le feffee, ou ad iudgemēt de recouer en value vers luy per le reason del voucher, ore ceo terr serra extend a le commen recoū ₮ deduct ₮c.

810 Mes si ieo sue oblige al J. at H. en C. xxx. li. de luy enfeffer del manor de D. deuant certeine iour, ₮ aps le deliuerie del obligac, cōe fait del obligor, le obligor grāt rēt charge de iiij li. issuāt hors del man de D. ₮ puis ent ēfeffa le obligee deuāt le iour, le condic est pforme, mes sil ad tend feffemt del moitie ou del iij. part del man al obligee deuant le iour ₮c. le obligee poit ₮ bn refus ₮ prend act sur le obligation, causa patet. Lit. 358 Plowd. Com. 13. H. 7. 4

811 Et si home soit oblige de approprier vn esglise a ses costes demesnes, ₮ dauāt le appropriation vn pencion est graunt hors de ceo, ₮ puis il ap ppria ceo deuant le iour le cond est perimplish ₮c. Si home seisi del terre ent enfeoffa estrange sur condic, q sil s. le feoffee prist feme seisi del terre al value de x. li. que donques le feoffor reentra, et feme sole seisi del terre al value de x. li. grāt rent charge issuant hors de mesme la terre al value de v. li. al feoffee, ₮ puis le feoffee ₮ el entermariont, Quere si le condiciō soit performe, car le tre ne fuit al value de x. li. tanq aps le entermariage ₮c. H. 3. H. 7. 4. 751.

812 Si home seisie de terre ent enfeoffa

estrange

estrange sur cōdic̃, q̃ il purchase tre al value de xx. li. q̃ donqʒ le feffor reentra, & puis le feoffee recouer terres al value en action auncestrel, ou en acc̃ de son possess. demesm, le cause de q̃l acc̃ fuit don a luy ap̃s le feffement sur cond, ou deuãt le feffemt sur cond, le cond nē pforme &c. Quere si le recoūy soit sur faux title. Mes si le feffee ap̃s le feffemt disseis estrange del terr̃ al value de xx. li. le cond est pforme, nient obstãt q̃ le diss. reent en m̃ le tre, ou recouer̃ m̃ le tre en Ass. &c.

813 Si tiel feoffee sur cōdic̃ soit impled del terre al value de xx. li. de quel il fuit seis al temps de tiel feoffement, & il vouch estrange per force del gar̃ fait a luy deuãt le feoffement, & le vouche enter en le garrantie & perd, & le dm̃ant ad iudgement de recouer vers le tenant, & le tenãt ad iudgemēt de recouer ouster en value vs le vouch. & chescun de eux ad execut̃ vers auter, ore il sēble q̃ le cond est perform, car nient obstant que le gar̃ fuit deuant le feffemt sur condic̃, vncore le title del recouery en value nauera relation forsqʒ a le voucher, & il est eins en le terre recouered en value per le vouchee, entant q̃ si le vouchee auoit mesm le tre recouered en value p disseisin, le disseisee aūa de c̃ br̃ dent̃ sur diss. en le Per, vers cesty q̃ recoūa eux en value &c.

814 Saches q̃ ascuns ount dit, quant le condicion vient del feoffour, & le feoffee ad fait tout ceo que en luy est de performer le

con-

condicion, issint que nul defanlt est en luy, il nest reason que il perdera le terr̃. Et pur ceo ilz diont, que si J.S. soit seisi del tre, & ent enfeoffa T.K, sur condic̃, q̃ il paiera a C.B.xx.li. deuant tiel iour &c. & il tend a luy les deniers accordant, & il refusa, ilz diont que T.K. tiendra la terre a luy & a ses heires a touts iours, pur ceo q̃ le condicion vyent del feoffour, & nul defanlt est en le feoffee &c. & il nest reason que per le negligence del estraunger le feoffee perdera le terre, lou il ne emprist sur luy de faire le estranger de receyuer les deniers, & il est le foily del feoffour de faire le feoffement sur tiel condicion, sinon q̃ il scauoit bien que le est̃ voit receiuer les deniers. Et ils diont que mesme le ley est, si home seisie del terre ent enfeffa J.S. sur cond̃, q̃ il ent ẽfeffera T.K. pur certein summe de money, & m̃ le money de expend̃ pur le alme del feoffour, & J.S. tend a T.K. feffement de mesme le terre pur le dit sũme de money, & il refusa, ils diont q̃ le feffor ne ses heires ne reent̃r, mes que le feoffee retiendra le terre a luy & a ses heires a touts tours. M.19.H.6. 34. P.2.E.4. 2

815 Auxy ils diont que si ieo enfeffa J.S. de terre sur condic̃, q̃ il ent enfeoffa T.K. & il tend feoffment a T.K. & T.K. refusa, que ne ieo ne mes heires reentra, mes que le feoffee reteynera le terre a luy & a ses heires a toutes iours, & ils dyont que ceux cases ne sount semblables a cest

case

case. S. lou ieo baile mes biens a J. S. pur
bailer a T. K. & J. S. tend les bñz a T. K
& il refusa de eux auer, en ceo cas ieo reteña
mes biens, pur ceo q̄ le propertie de eux ne
fuit vncq̃ hors de moy, & le propertie de eux
T.1.E.5.2. ne demurt en J. S. a nul tēps, mes en les
cases auantdits del feffemēt auterment est,
& auxy ilz ne sōt sēblables a le case lou hōe
est oblige en xl. li. q̄ il enfeffa T. K. de black
acre & whit acr̃ a cert̃ iour, & le obligor tēd
feffement accord a le condic̃ del obligacion
a T. K. & il refusa, le obligor ad forfait son
obligac̃, le reason est, pur ceo q̄ il empst sur
luy denfeoffer T. K. & le obligor est oblige
a ceo faire a son peril &c. mes nient obstant
touts ceux reasons le ley est contrarie en
les cases del feoffemēts auantdits, pur ceo
q̄ il apparust per les parolx del cond que le
entent del cond nest, q̄ le feffee reteinera le
terr̃ a luy & a ses heires a touts iours, sinō
q̄ le cond soit performe, & lentēt del condic̃
nest encount̃ le ley, ne repugnāt a le ley, ne
impossible, & pur ceo q̄il ne soit pforme, le feffor & ses heires poyent reenter. Et diuers
cases pur pruer tout cē matt̃ sont mises adeuant en cest treatice de cōd en diũs liũs.

816 Mes si ieo sue seisi del t̃re, & ceo enfeffa estrange sur cōdic̃, q̄ il donera m̄ le t̃
P.2.E.4.2 al estrange en le taile auant tiel iour, & le
iour est mis en certaine, & auant le iour le
feoffee tend done en taile de mesme le terre
al estrange & il refusa, en ceo case le feoffee
retey=

teinera la tert a luy & a ses heires a toutz iours, pur ceo q̄ lentent del cond solōqz lez parolz del cond ne poit auterment este entend, car nient obstant q̄ le done en taile dst este fait accord a le cond, unc le reūsion de ceo la terre remaine en le feoffee & ses heirs, le quel reuision serra deuested hors del feoffee & ses heirs si le feoffor en ceo reentra, & pur ceo le feoffee reteynet la terre a luy et a ses heirs a touts tours &c.

817 Et est assauoir que si home soit seisi del terre, & ent enfeffa estrange sur condition q̄ le feoffee donet ceo la terre a le feoffour & a sa fee ē le espec taile, le rem ent al droit heirs del feoffor, & le feoffor morust sans issue per sa fem, et sa feme nient priuement enseint, & la fem prist auter bar, & le feoffee lessa la terre al second baron & sa feme pur terme de vie la fem, saunz empechment de wast, le rem ēt al dit heirz del feoffour, en cest cas le cond est pform, & uncore le estate nest fait accord a lez parolx del cond &c. M.12.H.4.2 M.2.H.4.5.

818 Et saches que terre, rent, ou cōmen &c. a q̄ cōditiō en fait est annexed duraunt le estate a que le condition est annexe, en possession, ou ē droit, est chargeable ouesqz la condition en quecunque mains q̄ la tre, rent ou cōmen deuiendra, sinon que il deuient en les maines nre seigniour le roy, de q̄ ieo ne voile parler, ou autermēt que il soit en especial cases. Et pur ceo si ieo sue seisie del terre en fee, & ent enfeoffa John at

at title sur cond, et le feffee est disseise, & le disseisor ent morust seisie, et son heire ē eins en mesme la terre p discēt, en q̄ tēps la cond est enfreint, ieo puis bn̄ enter pur la cond enfreint, et en m̄ le case dicitur que ieo puis ent̃ sur lheire le disseisor pur cō enfreint deuant le disseisin, nient obstant le discent, et il semble al auters le cōtrary, pur ceo que donques mon title del entre est deuant le discent, le quel title del entrie s̃ra lye per discent auxibien come vn droit dentrye serra lie per discent. Quere, car si la condition soit enfreint (la terre esteant en la possession del feffee) et puis le feffee ent morust seisie, et ses heires sount eins ē la t̃re p discent, uncore le feffor poit enter sur luy pur la condition enfreint deuant le discent &c.

Lit. 392. 393.

819 Si vn̄ hōe &c. soit, et le t enfesse est t̃ sur cond, et le feffee morust sans heire, ou est attaint de felony, ou del murder, ou del petit treason &c. issint que le tenancy deuyent en les maines del seignior p eschek, vncore le tenancy demurt charge ouesq̄ la cōd. Mes si hōe seisi del t̃ m̄ le t̃ lessa pur vie s̃ cōd, et pu⁹ grant le reūsion al estrāge sans condicion, et le lessee atturna, et puis le lessee deuy, et le grauntee del reuersion entre en la terre, il tiendra la terre sās cōdition, pur ceo que le estate a que la condition fuit annexe, est determine en poss. & auxi en droit, Et si vn disseisie le feffee del dis-

22, ass. P. 49

disseisor, ou le heire del disseisor, ou ascun aut person q̃ ad la terre per iniust title, et ent enfeffe estoit sur cond, et la terre est loialment devestus hors del possess. le feoffee &c. per cesty q̃ ad droit accord a son title per entre, ou per action, sicome son cas est, la terre est discharge del condic &c.

820 Mes si hõe seisie del terre en fee lessa mesme le terre al estre pur ãs, et un q̃ nul droit ad en mesme la terre ousta le lessee, et ent morust seisie, et son heire est eins en mesme la terre per discent, et lheire de mesme la terre enfeffa estrang sur condition, sur que le lessee pur ans entre deins le terme enclaimant son terme, ore le lessee tiendra la terre durant son terme discharge del condition, & uncore le estate del feffee sur condition nest oustrement determine en possession, car nient obstaunt lentry del lessee pur ans, la possession del franketenemt de mesme la terre remaine en le feoffee sur condition &c. H 8. H. 7. 9. H 20. E. 4. 18

821 Si ieo sue seisie del terre, et ent enfeoffa estrange sur condicion, et mon feffee de mesme la terre enfeoffa J. S. sur condicion, et la condition que fuist annex a le primer feoffement est enfreint, pur que le primer feoffour enter, et reenfeoffa J. S. sans ascun condition, J. S. tiendra la terra discharge del cond, causa patet &c.

822 Et est assavoire q̃ si hõe seisie dl terre en fee prist feme, et duraunt les espouselz ent enfeffa estrange sur condic, et le baron

 morust

morust, & le feoffee endowa la fem̄ del feffor dl tierce pte &c. cest tierce part est discharge dl cōd, mes l' reuersiō d m̄ la part est charge ouesq̄ la cōd, et si la feme graūt sa estate al feoffee q̄ ē en le reuers. la cōd est reuiued maint, pur ē q̄ cest graūt vzet par voy de surrend, vnt si la fem̄ vst graūt rēt charge al estē issuant hors de m̄ la tre, & puis vst graūt sō estate a le feffee q̄ est en le reuersion, le feoffee tiendra ceo charge duraūt la vie del fee ē en dower. Uies diuers cases cōcernāts cē matē en les chapēz dl graūts & Surrēd Mutatis mutandis &c.

823 Si feoffee sur cond soit dl tē, & il m̄ la tre lessa al estē pur terme de vie, & le feoffour releas touts conditiōs, & toutz drōz q̄ il auoit en m̄ la tre a cesty en le reuersion, p cest releas le franktenē est discharge del cond, & si le feoffor vst releassed touts cōd, & touts drōz quex il auoit en m̄ la tre al lessee pur vie, p cē releas la reūsion est discharged del cōd.

Lit. 470.

H.4.H.7.6. 824 Mes si J S. soit collector de mes rentz del diuers measons, & il est oblige a moy ē C. li. q̄ il rēdra de ē iust accōpt, & q̄ deinz xl. iours pchein ēsuāt le accōpt, il paiet tout ceo en q̄ il est troue ē arrerages, & puis ieo discharge le obligor deuant ascū accōpt dl collectē dl rēt del vn meas. ceo nē discharge del remenē, mes il couient a luy de coiller la rent del residue del measōz, & rēd accōpt de ceo &c, ou autrement il forfetera

le

le obligac, car cest discharge est en sõ auantage &c. si seign & tenãt sont p fealty & le seruic de airer C. acrz, & ieo luy discharge de airer de xx. acrs pcel de les C. acres, ceo nest discharge del airer del remeñ, car cest discharge est en auantage del teñt, & le sñr nad fait ascũ tort en fesãz de le discharge, & le seruice nest issint entier mes q̃ il poit est bñ seuec &c. P. 4. H. 7. 5.

825 Mes si ieo sue seisie del x. acres de terre en fee, & lessa m̃ la terre al esk pur vie, ou pur ans reseruant x. s. del rent a moy &c. la rẽt paiable annuelmt al feast d̃ Pasch. & le lessee oblige luy a moy ẽ oblig. d̃ C li. q̃ il paier la rẽt reserued sur m̃ l' leas iustly accord a la ley, & ieo deuãt ascũ iour del paimt ousta la lessee d̃l pcel d̃l tre, & l' lessee occupia l' remeñ d̃l tre per tout le an, & ne voet paier ascũ rẽt, vnc lobligac. nest forfait, car p cest oust del pcel d̃l tre lesse p le lessoz lẽtier rẽt est mitz ẽ suspẽce, mes si vn iour del paimt soit encurge deuãt le oustẽ, dõq̃s il couient a le lessee de ceo paier, ou auterment il ad forfait le obligatiõ. Mes si ieo ousta le lessee deuant la feast de Pasche de vn acre de terre parcel del terre lesse, & occupia ceo tanque al feast de Penthecost, & donq̃s la lessee reentre, et occupia la terre tanque al prochein feast de Pasche, & ne paia a moy ascun rent pur cest darreyne feast, le obligac. est forfait, tamen quere. P. 9. E. 4. 1. P. 21. E. 4. 34 P. 45. E. 3. 3. M 44. E. 3. 37 P. 22. H. 6.

826 Et si est ẽ q̃ nad droit ousta la lessee pur

pur ans del terre lesse deuant ascū iour del paymt, & cōtinua en poss. tanq; le iour del paimt soit passe, uncore il couiēt a le lessee d paier a moi l' rēt al iour q il doit estē pai, ou autermt il ad forfait l' obligatiō, causa pat.

827 Mes si vn disseisor lessa tre q il ad p disseisin pur terme de vie, ou pur tine dans reseruant rēt paiable annuelmt al feast de Pasche, & le lessee oblige luy al lessour en x li. de paier cē rēt iustly, & l' disseisie ousta l' lessee deuāt ascū iour d'l paiment, et puis l' iour del paimt encurge, & le lessee ne paia la rent al iour, le obligaē nē forfait, car il nad remedy v's le disseisie, pur ceo que il auoit droit dentre, mes si vn iour del paimt soit encurge deuant le disseisin, il couient al lessee de paier al iour &c. ou auterment il ad forfait le obligation &c.

828 Si iij. parcenes sōt seisiez del vn mañ, & lū del eux en son nosme demesne, & sans le agremt de l's auters copceners lessa lentier maner al J. S. pur terme de iiij. ans rend v. li. annuelmt al feast de P. al lessor & a ses hrs, & J S. oblige luy en xl. li. a son lessor d paier la rēt reserued &c. & deuant ascun iour del paimt l's auts ij. copcenes q̄ux ne lesser, ouster le lessee d'l entier mañ, & ent continua poss. tanq; le iour del paimt del rent soit encurge, uncore il couient a le lessee de paier la tierce part del rēt a son lessor ou autermt il ad forfait le obligation, car les ij. Coparceners queux luy

P 9. e. 4. 1.
M 12. h. 8. 3.
P. 20. h. 6. 14

ousta

ousta nont droit de auer forsq; deux ptes del mari &c.

829 Et si hom soit seisie de ij. acrez de tre en fee, & enfeffa J. S. del vn de eux p fait ouesq; gart, & J. S. est implede de m le acr p estr, & J. S. voucha sō feoffor a gart &c. & aps l' Som ad warrantizād' agard, & deuāt l iour dl ret, son feoffour esteant seisie del aut acre del tre ent enfeoffa estr sur cond, & al iour del somm ad warrantizād' retourn, le feoffor appust & ent en le gart & pled, & le dōt ad iudgemt de recou enūs le tenāt, & le tent ad iudgemt de recouer oustr en value ūs le vouch. & le dōt ent en la tre en dō p force del iudgemt, & le tent p voy dl suit (cōe oportet) ad execut ūs le feoffee sur cōdit de m le act de q il fuit enfeoffe p le vouch. mesne pent le agard del som ad warrāt & le iour dl retourn de m le bf, le tenant s. J. S. tiend cest acre discharge del cond, pur ceo q il est eyns en m le acre per tytle auāt le feoffemt sur cond, car sō title a cest acre cōmence per le voucher, le ql fuit de=uant le feoffemt sur cond &c. Et sicōe il est dit del tre, issint sert del rent & cōen, et des auts choses qux gisoient en grāūts, Mutatis mutandis &c.

830 Ore ascū demōstrance serra fait qux persons prendra auantage del conditions quant ils sont executories, & qux persons prendront auantage del conditions quant ils sont executes &c. Et sachez q nul mari L. P. 346. 347. 348.

de parson ꝑndꝛa auantage del conditions executoꝛies ,sinon que ils sont parties ou pꝛiues &c.et nemy toutz maña del ꝑues, car pꝛiues en estate ne pꝛend auantage del conditions executoꝛies.

831 Et pur ceo si hom̃ seisie del t̃re lessa m̃ la t̃re pur vie sur cōditiō que la lessee paiera xx.s.a certein iour,le rem̃ de m̃ le acre de t̃re dust al J.S.ẽ fee. J S.ne pꝛẽdꝛ auantage de cest cond per voi del entre , & vncoꝛe il est pꝛiue en estate,car son , estate & lestat del lessee fuerōt faitz vn m̃ le tẽps, &c.ne pꝛiues en fait ne pꝛẽd auãtage d cō=ditions executoꝛies,& pur ceo si hõe seisie dl t̃re mesme la t̃re lessa pur vie sur cond &c.& puis grañt l' reuersion al estrange en fee,& la lessee attourñ , vnc̃ le grañtee ne ꝑndꝛa auantage de cest cōd ꝑ voy del ent̃, nient obstant que il soit pꝛiue en fait,& di=citur pꝛiue en fait, pur ceo que il ad le re=uersion per grañte &c.ne pꝛiue en ley ne ꝑn=dꝛe auañtage del conditions executoꝛies.

832 Et pur ceo si seigniour & tenant sount,& le tenaunt lessa le tenauncy al as=trange pur vie sur conditiō, & puis le teñt moꝛust sans heir̃,et le reuersion eschete al seigniour,le seigniour ne ꝑndꝛa auantage de cest condicion ꝑ voy del entre,et le seig=niour en cest case dicitur pꝛiue en ley pur ceo que il ad sone state en le reuersion tant solem̃t ꝑ la ley s.per eschete, mes pꝛiues ẽ dẽt pꝛẽdꝛa auãtage del cond executories.

833 Et pur ceo si lessee pur ans soyt del

cert

cerk terre, & graunt son estate al estraunge sur condition &c. & fist son executour & deuie, en cest case son execk prendra auantage de le cond p voy dl enk, car ils sont pities en droit, car si la cond soit enfreint, & ils enter en la tre &c. ils aueront ceo en droyt del testak al vse de son alme &c.

834 Si home seisie del tre pur terme de xx. ans en droit de sa feme, lessa m la tre pur x. ans al estr rend certein rent &c, & pur default del paiment vn reentre, & puis le baron deuie, & puis la rent est arere, cõe moy semble la feme aua le rẽt & nemy le execuk, pur ceo q la rent fuit al bar p voy de reseruation, & la feme le rem del terme, mes nient obstant q la feme aua la rent, el ne reentra causa patet, &c.

835 Si abbot enfeffe estre de tre q il ad en droit de sa meason sur cond, son success. pndra auantage de cest cond p voy del enk sil soit enfreint, pur ceo que il est priue en droit. Mesme la ley est del dean & chapiter, & auks tiel semblables psons Mutatis mutandis. Et priues en sak cõe lhẽe de feoffor &c. pnd auantage del cond execuk per voy del enk &c. Et les pties a le cõd prendront auantage del eux p voy del enk cõe les cases auãt mẽs &c. Et sicome il est dyt del tres, m la ley serra del choses que gysoient en graũt Mutatis, mutandis. Et quãt il couiẽt a tielx psõz que pndront auank p voy dl reenk a faiẽ vn dd &c. Mon maister 40. ass. P. 11 M. 4. h. 6, 8.

Lit=

Littleton ad fait vn demꝰstāce ē sō tierce liuer ē le chapt del Estates, Mutatis mutandis.

T 20.h.6.32
T.6.h.7.2.

836 Et ē assauoir q̄ si hōe seisie del terre en fee lessa mē la terre pur vie ou pur ans reseruant x.s. de rent payable annuelment al feast de Pasche, & si la rent soit aret en part ou en tout per le space dū mois apꝭs ascun iour a q̄ il doit estē pay, q̄ dōq; il bn̄ lirroit a le lessoꝛ & a ses heires de reent &c. & le lessour vient sur le terē al darrain instant del iour del feast de Pasche, & la dd̄

P 20.h.6.32

la rent (come opoꝛtet sil voet aū auantage del cond) et le lessee nest tenus destre sur la terre de luy paier la rent foꝛsq; al darraine instant del iour a que il doit estē pay, & le lessour adonq; ē la a dd̄ la rent, & la est nul pur luy paier, nient obstāt cest dd̄, si le lessour voet pꝛender auauntage del conditō per voy del entre, il couient a luy de faire semblable demand̄ al darrayne instant del iour del moys, & sil face tiel dd̄, & la est le

M 3.h.7.14.

lessee ou vn pur luy pst de luy paier la rēt, il ne reentra nient obstant que la fuit nul pꝛist de luy paier quant il fesoit le pꝛimier demand̄, & vncoꝛe sil ne fesoit le pꝛimier dd̄, & la fuit nul pst de luy paier, & il fesoit le darrein demand̄, & donq̄s la fuit nul pst de luy paier, vncoꝛe il ne poit reentre si le lessee ou ascun pur luy soit sur la terre al temps de ascun de les demaundes pꝛist de paier la rent, et tender la rent a cestuy que ceo demaund̄ come opoꝛtet, & il ceo refusa,

donq̄s

donques le lessour ne nul pur luy poit reenter, & si (quant le primer dd fuit fait) la fuit nul prist de paier le rent, & mesne apres le demaund & deuant le dart iour del mois le lessee tender les deniers a le lessor hors de la terre lesse, & il ceo refusa, & al dart instant del darreine iour del moys le lessor fist auter demaund d la rent sur la tre lesse, & la est nul prist de luy paier, ore il poit reentre nient obstant le refusel del rent al temps del tender fait a luy hors de la tre, pur ceo q il ne fuit ten de ceo receiuer hors de la terre, tamen quere de ceo, mes si vst ceo resceiue, donqs il ne poit reentre nient, obstant que l' resceit soit hors d la tre. 22. H. 6. 65

837 Si mesne apres le primer demaund & deuant le dart iour del moiz le lessour happa d vener sur la tre & le lessee tend a luy la rent (esteant sur la tre) dicitur que le lessour est tenus de ceo resceiu, pur ceo que donques la rent fuit due, & il fuit tend en mesme le lieu en quel il doit estre pay &c.

838 Et est assauoir que si home seisie del meason que est mansion place ouesque diuers camps del pasture & terre arabl', & boys a ceo apperteignaunts en fee, & lessa mesme la meason ouesq toutz lez camps & boyses al estraunge pur vie, ou pur ans, reseruaunt x. li. payable annuelment al feast de Pasche, & pur default del payment que bien lirroit a le lessour & a ses heires de reentre, en cest case l' lessour poit

poit distr en chescune parcel de ceo que est lesse pur lentier rent, mes sil voet prend auauntage de le reentre, il couient a luy de faire dd de la rent a la manson place, pur ceo q̃ il est pcel del chose lesse, et auxi il est le pluis conuenient place pur la lessee dest la demurrant, de tendr la rent &c. & si tiel leas soit fait del diuers camps & boiz sanz ascun manson place, si le lessour voet pnd auantage de le reentre, il couient a luy de faire la demaund de la rent ouertment sur parcel del chose lesse quel est per entendemt del ley auxi cōuenient pur la lessee dest la demurrant, destr prist a paier la rent quant il est demaūd, scōe ascū aut parcel del chose lesse est, & nemy a demaūd la rēt priuement en vn parcel del bois, ou en vn autre priue place dun camp, al entent q̃ la lessee nauera consance del demaūd, nient obstant q̃ il soit sur la terre la demurraunt prist de paier la rent &t.

M 34.e.3.8. P.45.e.3.6. 839 Et est assauoir que quant les conditiōs sōt executes, estr a eux prendra auantage del eux p voy del plee &c. cōe p case hom seisie del terre ent enfeoffa estraunge sur condition, & puis la condition est enfreint, pur que le feoffour entre en la terre & ent enfeoffa T.K. sur que le feoffee sur condit ent, vers que T.K. art vn ass. et le feoffee sur cōdition pled le feoffemt simplemt sanz condition, & done colour al playnetyfe &c. le plaintife poit bien plede que le feoffement

mens fuit fait sur condiciõ, et monstre tout en certaine, et le feffor entre pur la cond enfreint, &c. et luy enfeffa &c. ceo est bone matter del title &c et uncore le pl' est estrãg a le feffement sur cond &c.

740 Il est communement dit q̃ quant ascun person entre pur cond en fait enfreint, que il serra seisie en m̃ le course et maner sicõe il fuit quant il daparta ouesq; sa possession q̃ que la cond en fait fuit fait. Et pur ceo si le feffee sur cond en fait de certeine terre grãt rent charge issuant hors de mesm̃ le terre, ou fist reconusance, ou est oblige en estatute marchant, ou en estatute del stapl &c. Et le conusee ou obligee ont la terre de q̃l le feffement fuit fait sur cond en execution, et puis la cond est ẽfreint, pur que le feoffour reenter, le interest et estate del conusee et obligee est defeate et anient, & la terre auxy est discharged de la rent graunt p la feffee, & uncore la condicion fuit ẽfreit puis le grãt, reconusans, et obligat: & la reason est pur ceo que il fist le feffement de la terre sur condicion expressed en le fait, discharge de la rent, et discharge de tielz executiõs, et pur la condic enfreint il poyt reentre et reauer m̃ la t're en autiel plight et condicion sicome il fuit quant il depte ouesq; le estate sur cond tamen non sequitur en chescun case q̃ quant ascun person ent pur cõdition en fait enfreint, q̃ il serra seisie ẽ mesme

Lit. 409.

Lit. 327. 364.

mesme le course & en autiel plight & cond,
sicome il fuit quant il departa ouesq; le es-
tate a q̄l le cond fuit annex en fait.

841 Et pur ceo si home seisi del tre, m̄ la
t̄r lessa al estt̄ pur vie, & le lessee pur vie ent
enfeffa estr̄ sur cond en fait, & puis le cond
est enfreint, & le lessee q̄ est feoffoz ent, oze
il nest seisi en mesm̄ le course, sicome il fuit
39. Ass. 15. al temps del feoffement fait, car donquez le
lessoz ne poit enter sur luy & luy ousta de sō
terme, & oze le lessour poit enter sur luy et
luy ousta de son terme, car p le feoffement,
son lessour auoit title de ent̄r, le q̄l title del
ent̄r nest discharge p le reentre del lessee pur
le cond enfreint, causa patet.

842 Et si cesty q̄ vse en fee del cert̄ t̄re ent̄
sur son feoffee, accozd a lestatute del Roy
R. le iij. en tiel cas puided, & ent ēfeffe estr̄
sur cond, q̄l paiera a luy x. li. deuāt le feast
de Pasche adonq; prochein ensuant, & pur
43. ass. P. 47 la cond enfreint le feoffoz enter, en ceo cas
H. 5. H. 7. 5 luse nest reuiue, car per le feoffemēt fait sur
condic̄ luse fuit determin & anient &c. & si
disseisoz soit del certeine terre, & il ent mo-
rust seisi, son heire est eins en m̄ la ter̄r per
discent, & le disseisee ent̄ sur le heire, et luy
ousta de mesme la ter̄r, & ent enfeffa estrāge
sur cond, & lheyre le disseisour enter sur le
feoffee, & le disseisee pursua bre dentre sur
disseisin en le Per, vers lheire le disseisour,
& demād m̄ la terre, & recou per confession,
& ent ad execution, & le feffee sur condicion

reentrer

reenter sur luy, & puis la condition est enfreint pur que le feoffour ent, ore le fessour nest seise en mesme le cours sicome il fuit al temps del feffement fait, car a m̄ le tēps iheir del disseisour poit auer ēt sur luy, & luy ousta d m̄ la tre. mes ore il ne poit &c.

843 Et si sñr & tenant sont, & le sñr disseise le tenant del tenancy, & ent enfeoffa estrange sur condition, & puis la condition est infreint, pur que le sñr entre, sur que le tenant entre, la seigniourie nest reuiue, & uncore si le tenaunt ust entre sur le seignour deuant le feffemēt fait per luy, la seigniourie ust este reuiue, causa patet, le quel ꝓua q̄ le seignior nest seisi en m̄ le cours & plight apres son ent per la cond enfreint, sicome il fuit al temps de feoffement fayt sur cond &c. 20.ass.P.2

844 Et il est cōmunemēt dit q̄ quant hom̄ entre per reason del condition en ley, que il prendra la terre sicome il ceo troua, & ceo nest my issint en toutes cases, car si home seise del terre m̄ la terre lessa pur vie, la est cond en ley annex a la terre s. si l' lessee discontinue le reuersion, q̄ le lessour ent, et auxy auter condition per estatute ley ē annexe a ceo. s. q̄ ne list a le lessee de fait wast en la terre lesse &c. si en tiel case le lessee ēfeoffe estranger del terre lesse, et le feoffee graunt rent charge issuant hors de mesme la terre, et le lessour enter sur le feoffee, il tiendra la terre discharge de la rent, pur

ceo

ceo q̄ son title de entre commence p le feoffe=
ment, le q̄l fuit fait deuant le graunt &c.
Mes si le lessee vst graunt la rent &c. deuāt
le feoffement, et donqz le lessor vst enter sr l'
feoffee il tiendra la terre charge durant la
vie del lessee, causa patet &c. et si la lessee vst
fait wast et graunt rent charge al estrange
puis le wast fait, et le lessor port vn b̄ wast
et recou̅, le lessor tiendra le terre discharg,
mes si le graunt vst estre fait deuant le
wast fait, donqz il tiendra ceo charge durāt
la vie del lessee &c.

845 Et si sir et tenāt sōt, et le t̄ enfeffa vn abbot del tenancy, et le abbot graunt rent charge issuant hors del tenancy, & le sir ēt deins lan et iour ap̄s le alienation fait accordant a le estat del mortmaine, le sir tiendra le tenancy discharged del rent graunt p le abbot &c. Mez si le t̄ vst grāt rēt charg issuant hors del tenancy deuāt le alienat̄ en mortmaine, & le sir ēt deins lan apres l' alienation &c. en cest case le sir tiendra le tenancy charge. &c. (E 21. h. 6. 58)

Finis.

¶ Imprinted at London in
Fleetestreete within Temple barre
at the signe of the Hand & starre
by Richarde Tottell.
1586.